

# Årsredovisning

för

## RA Real Estate AB

559279-3656

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Almgren, Styrelseledamot  
2024-02-26

Styrelsen för RA Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	28	1 324	2 498
Resultat efter finansiella poster	-194	2	583
Soliditet (%)	49,9	71,9	54,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	343 699	17 121	<b>385 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 121	-17 121	<b>0</b>
Årets resultat			-68 734	<b>-68 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 820</b>	<b>-68 734</b>	<b>67 086</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 820
årets förlust	-68 734
	<b>42 086</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 086
	<b>42 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 268	1 324 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 268</b>	<b>1 324 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-326 687
Övriga externa kostnader		-157 564	-205 539
Personalkostnader	2	-65 512	-790 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 076</b>	<b>-1 322 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194 808</b>	<b>1 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 431	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 074</b>	<b>558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 734</b>	<b>2 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 734</b>	<b>22 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 921
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 734</b>	<b>17 121</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 275	13 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	109 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 775</b>	<b>122 611</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		68 601	551 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 601</b>	<b>551 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 376</b>	<b>674 606</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

134 376

674 606

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 820	343 699
Årets resultat		-68 734	17 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 086</b>	<b>360 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 086</b>	<b>385 820</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 745	0
Övriga skulder		57 545	42 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	121 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 290</b>	<b>163 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 376</b>	<b>674 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eskilstuna 2024-02-19

*Robert Almgren*  
Robert Almgren