

Årsredovisning

för

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB

556436-3728

Räkenskapsåret

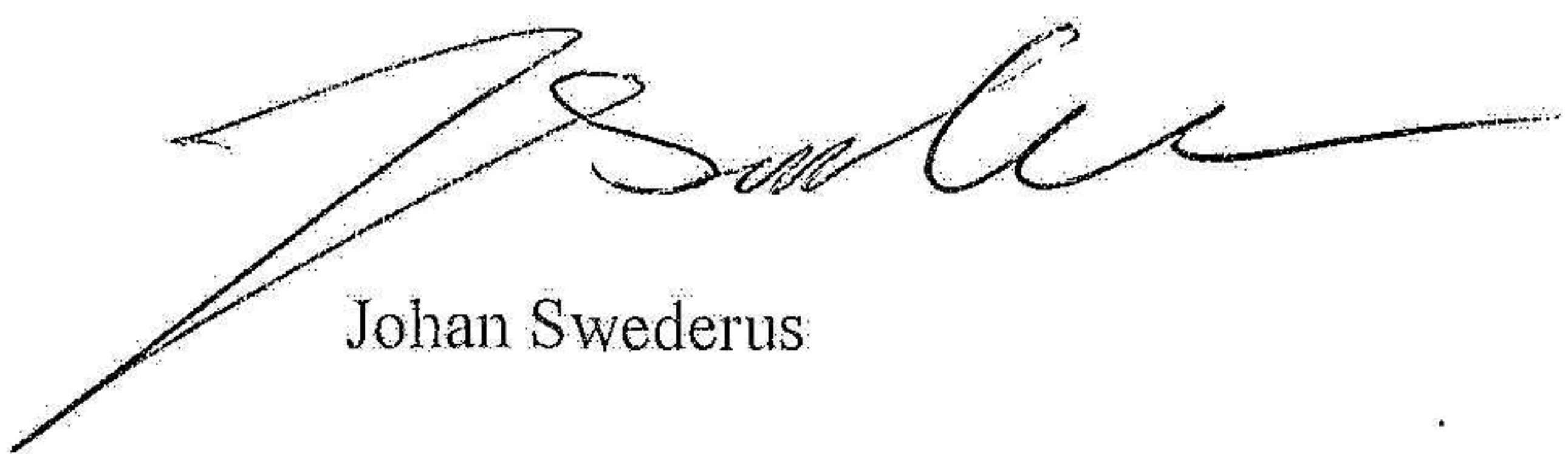
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-16*..... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *LAD-06-16*.....


Johan Swederus

Styrelsen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och administration samt numer även handel med hästar och uthyrning av stallplatser och utbildning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län - Nacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 100	2 214	2 112	1 829
Resultat efter finansiella poster	-555	217	273	45
Soliditet (%)	9	10	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 638 811	216 988	1 975 799
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			216 988	-216 988	0
Årets resultat				-555 440	-555 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 855 799	-555 440	1 420 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 855 799
årets förlust	-555 440
	1 300 359
disponeras så att i ny räkning överföres	1 300 359
	1 300 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061908142

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 100 046	2 213 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 046	2 213 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099 794	-1 239 577
Personalkostnader	2	-205 406	-188 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 878	-403 996
Summa rörelsekostnader		-1 683 078	-1 832 123
Rörelseresultat		-583 032	381 826
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	319 503	51 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 925	-216 181
Summa finansiella poster		27 592	-164 838
Resultat efter finansiella poster		-555 440	216 988
Resultat före skatt		-555 440	216 988
Årets resultat		-555 440	216 988



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061908145

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	I		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 166 380	14 533 656
Inventarier, verktyg och installationer	5	278 738	289 340
Summa materiella anläggningstillgångar		14 445 118	14 822 996
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	870 451	908 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		870 451	908 422
Summa anläggningstillgångar		15 315 569	15 731 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		566 597	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 734	85 152
Summa kortfristiga fordringar		622 331	85 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 046	4 319 099
Summa kassa och bank		567 046	4 319 099
Summa omsättningstillgångar		1 189 377	4 404 341
SUMMA TILLGÅNGAR		16 504 946	20 135 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 855 799	1 638 811
Årets resultat	-555 440	216 988
Summa fritt eget kapital	1 300 359	1 855 799
Summa eget kapital	1 420 359	1 975 799

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	11 900 000	11 900 000
Summa långfristiga skulder	11 900 000	11 900 000

Kortfristiga skulder

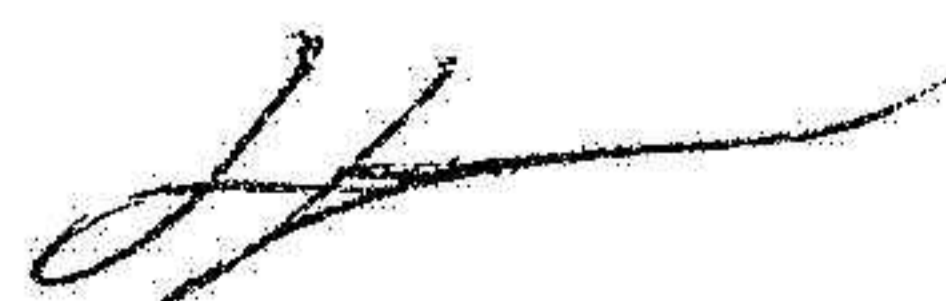
Leverantörsskulder	0	1 031
Skatteskulder	1 677	1 296
Övriga skulder	3 059 977	5 998 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 933	259 212
Summa kortfristiga skulder	3 184 587	6 259 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 504 946

20 135 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier skrivs av enl. huvudregeln och byggnaderna med 2% per år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	52 314	51 298
Vinst försäljning värdepapper	267 189	0
	319 503	51 298

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 736 105	18 736 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 736 105	18 736 105
Ingående avskrivningar	-4 202 449	-3 835 173
Årets avskrivningar	-367 276	-367 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 569 725	-4 202 449
Utgående redovisat värde	14 166 380	14 533 656

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061908146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 618	1 445 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 618	1 445 618
Ingående avskrivningar	-1 156 278	-1 119 558
Årets avskrivningar	-10 602	-36 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 880	-1 156 278
Utgående redovisat värde	278 738	289 340

I posten ingår även ej avskrivningsbara poster med 4.000:-.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 422	908 422
Försäljningar	-37 971	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 451	908 422
Utgående redovisat värde	870 451	908 422

Marknadsvärdet per 20221231 - 1.107.296:-.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 900 000	11 900 000
	11 900 000	11 900 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Stockholm 2023-06-05

2023061908147



Johan Swederus

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025061908148

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB, org.nr 556436-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsoptimering i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

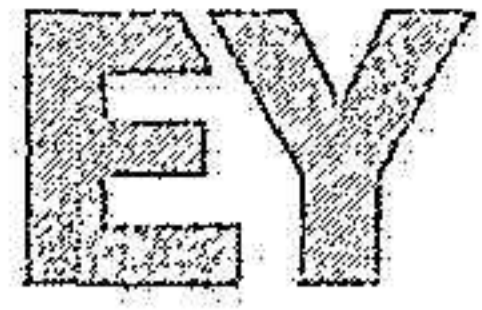
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2025061908149

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 7 juni 2023

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: