

ÅRSREDOVISNING

för

Subnova AB

Org.nr. 556511-5861

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Subnova AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-30

Greger Landstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Subnova AB

Org.nr. 556511-5861

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Subnova AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Subnova Square AB org nr 556133-1017, Subnova Business Park AB org nr 556452-5557, Subnova Archipelago AB org nr 559272-0915, Inova Property AB org nr 559330-7183, Subnova Sea AB org nr 559210-9259, Subnova Park II AB org nr 559363-8678 samt Sturehusen AB org nr 559364-0476.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Förvaltningsberättelse Subnova koncernen 2022

Det är alltid viktigt att vara anpassningsbar i en marknad som vi aldrig kan förutspå vilket gäller för verksamhetsåret 2022. Många idag aktiva var inte med 19 november 1992 då den svenska kronan föll hejdlöst. Det blev början till slutet för en av de värsta ekonomiska kriser i modern tid som Sverige någonsin genomgått. Som värst höjdes räntan till 500 procent. Att Sverige har fullt med utmaningar idag är uppenbart för de flesta men alla kriser och utmaningar har ett slut. Dock skall sägas att det som många upplever i Sverige inte alltid är lika i andra marknader och ekonomier. Alla påverkas av media, sina kollegor samt grannar och vänner oavsett i högkonjunktur eller lågkonjunktur. Subnova koncernen har idag en struktur som innebär att vi har både en svensk exponering och även en betydande utländsk exponering till främst Spanien och Marbella som är en av Europas starkaste tillväxtområden. Pandemin och en utveckling av elektroniska hjälpmedel gör att människor i större utsträckning kan välja vart man kan bo och leva. Vem gillar inte 320 soldagar per år och en medeltemperatur på 19 grader. 2022 förvärvade vi en industrifastighet som har förädlats och är klar för nya hyresgäster i ett bra läge i Norrköping. Norrköping är fortfarande en intressant stad med många kvaliteter för boende och företag. I ett av stadens största industriområde sker en dramatisk förändring då kommunen skall bygga bostäder och ny infrastruktur. Detta innebär att många företag i närtid måste hitta nya lokaler vilket skapar en efterfråga. Detta skapar goda förutsättningar på en positiv hyresutveckling på attraktiva industrifastigheter. Parallellt fortsätter vi renovera våra hyreslägenheter när dessa blir lediga. Vi ser dock en mindre efterfrågan på bostäder som bottnar i ett större utbud och en försiktighet hos hyresgäster att byta befintligt boende. Den spanska verksamheten är koncentrerad till trippel AAA lägen. Under hösten 2022 sålde vi en fastighet som vi har i ett JV till rekordpris i ett attraktivt område (La Cerquilla). Köparen är från USA vilket visar på att solkusten är attraktivt även för andra kontinenter. Tillträdet sker i Q2 2023. Ytterligare ett projekt kommer vara klart efter sommaren och vår förhoppning är att vi under Q2 eller Q3 har hittat en köpare till denna prestigefastighet. Lanseringen kommer ske i april 2023. Utöver detta så har vi ett antal mindre projekt som är färdigställda och kommer avyttras under samma period. Intresset idag är fortfarande stort och vi ser en förändring att skandinaver är mer försiktiga men andra nationaliteter typ Polen, Ukraina, England och mellan Europa har en större aptit. Även svenskrelaterade banker sätter upp olika fondstrukturer för att investera i Marbellaregionen vilket är positivt. Kronans negativa utveckling har gynnat våra investeringar i Spanien även om det inte i grunden är vår affärsmodell att spekulera i valuta. Året 2022 slogs många prisrekord och omsättningen var fortsatt hög vilket förhoppningsvis kommer fortsätta då solen lyser nästan alla årets dagar i Spanien.

Greger Landstedt
VD

Företagets säte är Norrköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 290 599	17 262 911	17 627 687	2 429 975
Resultat efter finansiella poster	-40 905 909	50 360 867	16 481 730	116 742 622
Soliditet (%)	72,15	76,53	77,48	64,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 000	260 617 408
Årets resultat			-43 454 909
Belopp vid årets utgång	104 000	20 000	217 162 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	260 617 407
Årets resultat	-43 454 909
	217 162 498
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	217 162 498
	217 162 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070647264

Subnova AB

Org.nr. 556511-5861

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	12 290 599	17 262 911
Övriga rörelseintäkter		0	198 156
Summa rörelseintäkter		12 290 599	17 461 067
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 757 319	-9 021 074
Övriga externa kostnader		-3 488 044	-3 333 931
Personalkostnader	3	-9 531 207	-9 256 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 500
Summa rörelsekostnader		-20 776 570	-21 621 963
Rörelseresultat		-8 485 971	-4 160 896
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 200 000	50 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 827 641	4 391 187
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-141 854 528	0
Räntekostnader		-593 051	-569 424
Summa finansiella poster		-32 419 938	54 521 763
Resultat efter finansiella poster		-40 905 909	50 360 867
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 549 000	-1 648 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 549 000	-1 648 000
Resultat före skatt		-43 454 909	48 712 867
Årets resultat		-43 454 909	48 712 867

Penneo dokumentnyckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-0156X

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda ftg

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastigheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

0

0

0

0

6

59 683 093

41 500 874

7

166 156 218

91 281 994

8

14 114

14 114

9

30 233 388

31 241 235

10

12 373 098

136 756 195

268 459 911

300 794 412

268 459 911

300 794 412

18 989 899

18 989 899

18 989 899

18 989 899

179 805

2 695 924

27 540

2 850 000

12 828 112

7 404 783

13 035 457

12 950 707

664 127

7 961 832

664 127

7 961 832

32 689 483

39 902 438

301 149 394

340 696 850

2023070647265

Penneo dokumentnøkkel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-0156X

2023070647266

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

11

7

104 000

20 000

124 000

260 617 407

-43 454 909

217 162 498

217 286 498

22 338 000

53 937 594

76 275 594

154 438

502 968

0

4 689 579

2 240 317

7 587 302

301 149 394

104 000

20 000

124 000

211 904 541

48 712 867

260 617 408

260 741 408

23 652 000

43 428 447

67 080 447

153 791

1 089 345

422 158

8 255 397

2 954 304

12 874 995

340 696 850

Penneo dokumentnysckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-0156X

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Årets försäljning till koncernföretag	300000	0
---------------------------------------	--------	---

Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	14,00
--------------------------------	-------	-------

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 215 471	2 718 688
--	-----------	-----------

Noter till balansräkningen

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	879 795	879 795
Utgående anskaffningsvärden	879 795	879 795
Ingående avskrivningar	-879 795	-869 295
Årets avskrivningar	0	-10 500
Utgående avskrivningar	-879 795	-879 795
Redovisat värde	0	0

Penneo dokumentnycckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CASOM-25DM3-Q156X

Subnova AB

Org.nr. 556511-5861

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte		värde	värde
Subnova Square AB 556133-1017	Norrköping	1 000 100,00%	34 460 316	34 460 316
Subnova Business Park AB 556452-5557	Norrköping	1 000 100,00%	6 937 411	6 937 411
Subnova Property Development SL 93490761	Marbella	100 100,00%	9 375 919	28 147
Subnova Archipelago AB 559272-0915	Norrköping	100 100,00%	50 000	50 000
Inova Property AB 559330-7183	Norrköping	100 0,00%	25 000	25 000
Subnova Sea AB 559210-9259	Norrköping	100 100,00%	1 024 000	0
Subnova Park II AB 559363-8678	Norrköping	100 100,00%	17 133 219	0
Sturehusen AB 559364-0476		100 100,00%	25 000	0
Årets nedskrivning Subnova Property Dev. SL		100	-9 347 772	0
			59 683 093	41 500 874

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	91 281 994	43 849 261
Årets lämnade lån	80 413 924	46 336 471
Årets amorteringar	-13 135 262	0
Årets valutakursdifferenser	7 595 561	1 096 262
Utgående anskaffningsvärden	166 156 218	91 281 994
Redovisat värde	166 156 218	91 281 994

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte		värde	värde
Rangegie Property Development SL 93489235	Marbella	100 50,00%	8 137 773	14 114
Årets nedskrivning Rangegie Developmen SL			-8 123 659	0
			14 114	14 114

2023070647268

Penneo dokumentnycckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-Q156X

2023070647269

NOTER

Not 9	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 241 235	28 890 348
	Årets lämnade lån	4 109 789	1 774 710
	Årets amorteringar	-8 123 659	0
	Årets valutakursdifferenser	3 006 022	576 177
	Utgående anskaffningsvärden	30 233 387	31 241 235
	Redovisat värde	30 233 387	31 241 235
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	136 756 195	135 776 580
	Inköp	0	979 615
	Utgående anskaffningsvärden	136 756 195	136 756 195
	Årets nedskrivningar	-124 383 097	0
	Utgående nedskrivningar	-124 383 097	0
	Redovisat värde	12 373 098	136 756 195
Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	76 275 594	67 080 447

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 338 000	23 652 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Eventualförpliktelser	17 793 181	8 085 677
Not 13	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Penneo dokumentnyckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-O156X

2023070647270

Subnova AB
Org.nr. 556511-5861

NOTER

Norrköping

Greger Landstedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thorell Revision AB

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-O156X

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Greger Rune Landstedt

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19591019xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2023-06-30 07:02:06 UTC



Patrik Fjärstedt

Revisor

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2023-06-30 09:21:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: CJY6-ZX5HK-E65EZ-CA8OM-25DM3-0156X

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Subnova AB
Org.nr 556511-5861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Subnova AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Subnova ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Subnova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Subnova AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Subnova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thorell Revision AB

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Fjärstedt

Revisor

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2023-06-30 09:21:21 UTC



2023070647275

Penneo dokumentnyckel: YE3OV-2DCHS-6KUND-37CMF-26WPA-LTK2V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>