

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB


Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JDW Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-03-04



Jonas Westerberg

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	497 249	402 994	331 420	1 256 663
Utdelning		0	-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		-497 249	828 669	-331 420	0
Årets resultat				241 808	241 808
Belopp vid årets utgång	25 000	0	631 663	241 808	898 471

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	631 663
Årets resultat	241 808
	<hr/>
	873 471

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	873 471
	<hr/>
	873 471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		870 342	794 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>870 342</u>	<u>794 409</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 010	-57 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 223	-119 223
Summa rörelsekostnader		<u>-201 233</u>	<u>-177 116</u>
Rörelseresultat		669 109	617 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 076	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 749	-205 384
Summa finansiella poster		<u>-341 673</u>	<u>-205 192</u>
Resultat efter finansiella poster		327 436	412 101
Resultat före skatt		327 436	412 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 628	-80 681
Årets resultat		<u>241 808</u>	<u>331 420</u>

2024032801348

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

8 004 508

8 004 508

8 004 508

72 745

72 745

582 026

582 026

654 771

8 659 279

8 123 731

8 123 731

8 123 731

188 973

188 973

814 705

814 705

1 003 678

9 127 409

2024032801349

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Fusion

0

497 249

Balanserat resultat

631 663

402 994

Årets resultat

241 808

331 420

Summa fritt eget kapital

873 471

1 231 663

Summa eget kapital

898 471

1 256 663

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 255 250

3 063 750

Övriga skulder

4 205 513

4 125 408

Summa långfristiga skulder

6 460 763

7 189 158

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 500

408 500

Skatteskulder

122 898

117 951

Övriga skulder

600 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 647

155 137

Summa kortfristiga skulder

1 300 045

681 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 659 279

9 127 409

2024032801350

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 961 162

5 961 162

Utgående anskaffningsvärden

5 961 162

5 961 162

Ingående avskrivningar

-191 609

-72 386

Årets avskrivningar

-119 223

-119 223

Utgående avskrivningar

-310 832

-191 609

Ingående mark

2 354 178

2 354 178

Utgående mark

2 354 178

2 354 178

Redovisat värde

8 004 508

8 123 731

Taxeringsvärden

Byggnader

3 727 000

3 727 000

3 727 000

3 727 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 626 500

5 435 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JDW Invest AB
Org.nr. 559255-0700

NOTER

Karlstad 2024-03-04

Jonas Westerberg

Jonas Westerberg

2024032801352