

# Årsredovisning

för

## Tröingedal Lokaler 1 AB

556871-7838

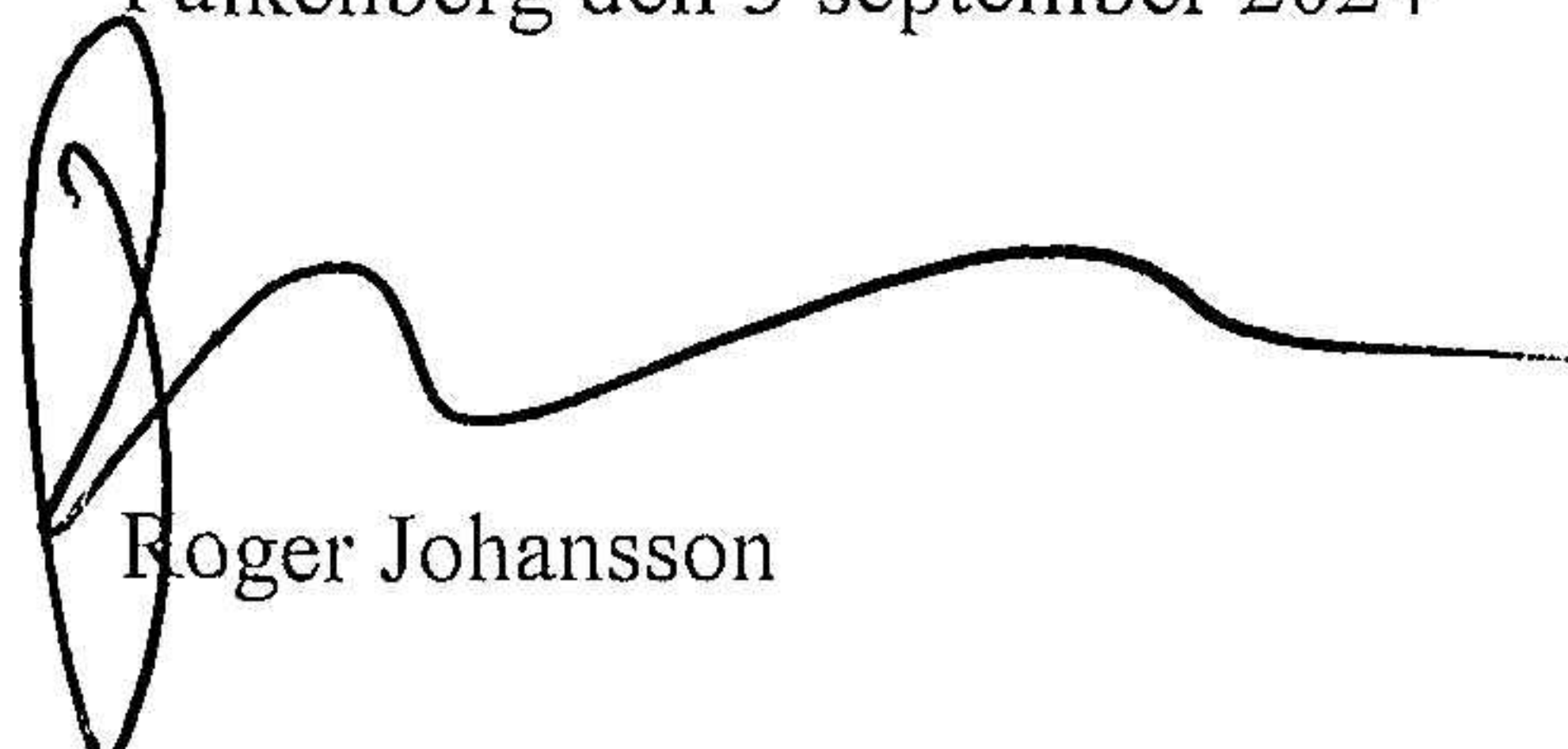
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröingedal Lokaler 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 september 2024



Roger Johansson

2024102107384

# Årsredovisning

för

## Tröingedal Lokaler 1 AB

556871-7838

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tröingedal Lokaler 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar totalt 19 stycken fastigheter som under året har bebyggts med verksamhetslokaler. Samtliga fastigheter är uthyrda men att bolaget valt att avyttra 9 stycken med tillträde efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 990	0	0	0
Soliditet (%)	0,2	1,5	97,7	17,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 600	0	43 400
Årets resultat			5 935	5 935
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 600	5 935	49 335

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 600
årets vinst	5 935
	-665
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-665
	-665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 190 799

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 190 799**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 822

0

**Summa rörelsekostnader**

**-9 822**

**0**

**Rörelseresultat**

**3 180 977**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 437

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 147

0

**Summa finansiella poster**

**-190 710**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 990 267**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 984 332

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 984 332**

**0**

**Resultat före skatt**

**5 935**

**0**

**Årets resultat**

**5 935**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 2 994 313 2 860 067

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 12 523 564 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 15 517 877 2 860 067**

**Summa anläggningstillgångar 15 517 877 2 860 067**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 4 262 487 0

**Summa kortfristiga fordringar 4 262 487 0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank 491 032 0

**Summa kassa och bank 491 032 0**

**Summa omsättningstillgångar 4 753 519 0**

**SUMMA TILLGÅNGAR 20 271 396 2 860 067**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 600

-6 600

Årets resultat

5 935

0

**Summa fritt eget kapital**

**-665**

**-6 600**

**Summa eget kapital**

**49 335**

**43 400**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 350 480

0

Skulder till koncernföretag

14 162 146

2 815 667

Övriga skulder

1 700 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 435

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 222 061**

**2 816 667**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 271 396**

**2 860 067**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tröingedal Holding Lokaler 1 AB, 556871-0684. Tröingedal Holding Lokaler 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ålyckan Fastigheter AB, 556912-2491.

### Not 3 Byggnader och mark

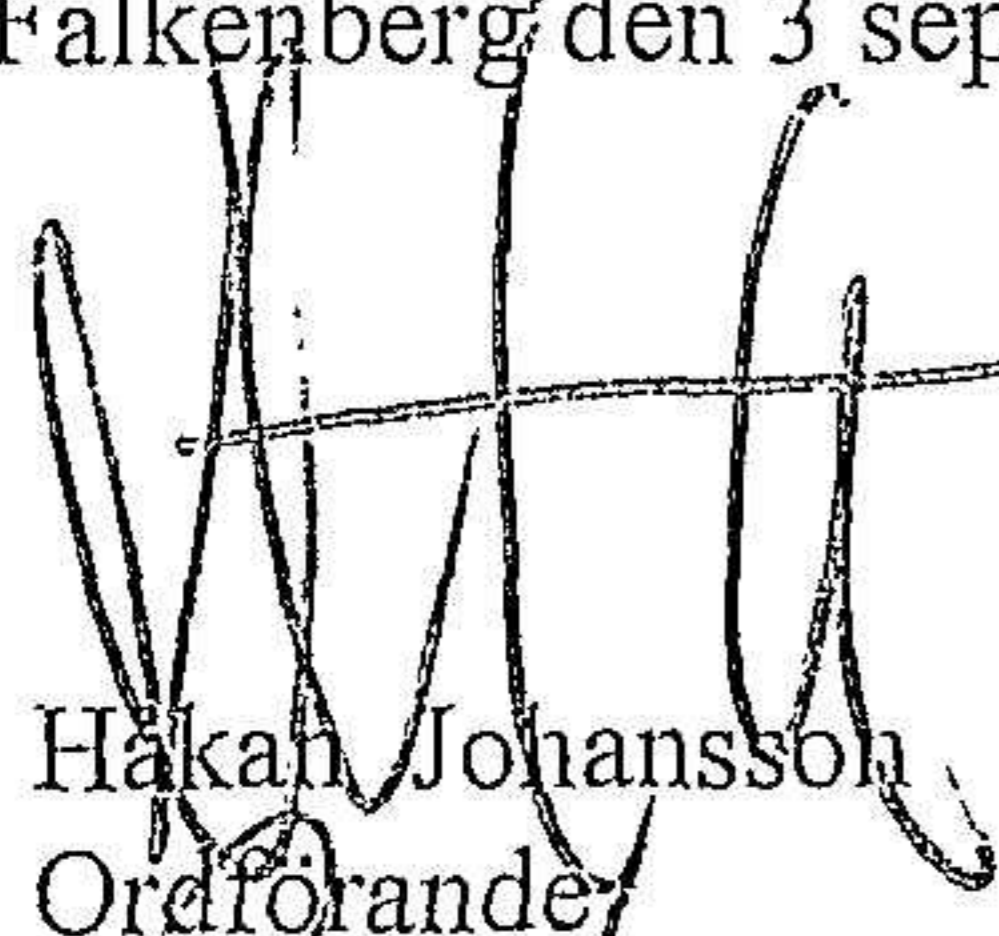
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 860 067	0
Inköp	134 246	2 860 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 994 313	2 860 067
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 313</b>	<b>2 860 067</b>

2024102107390

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 523 564	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 523 564	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 523 564</b>	<b>0</b>

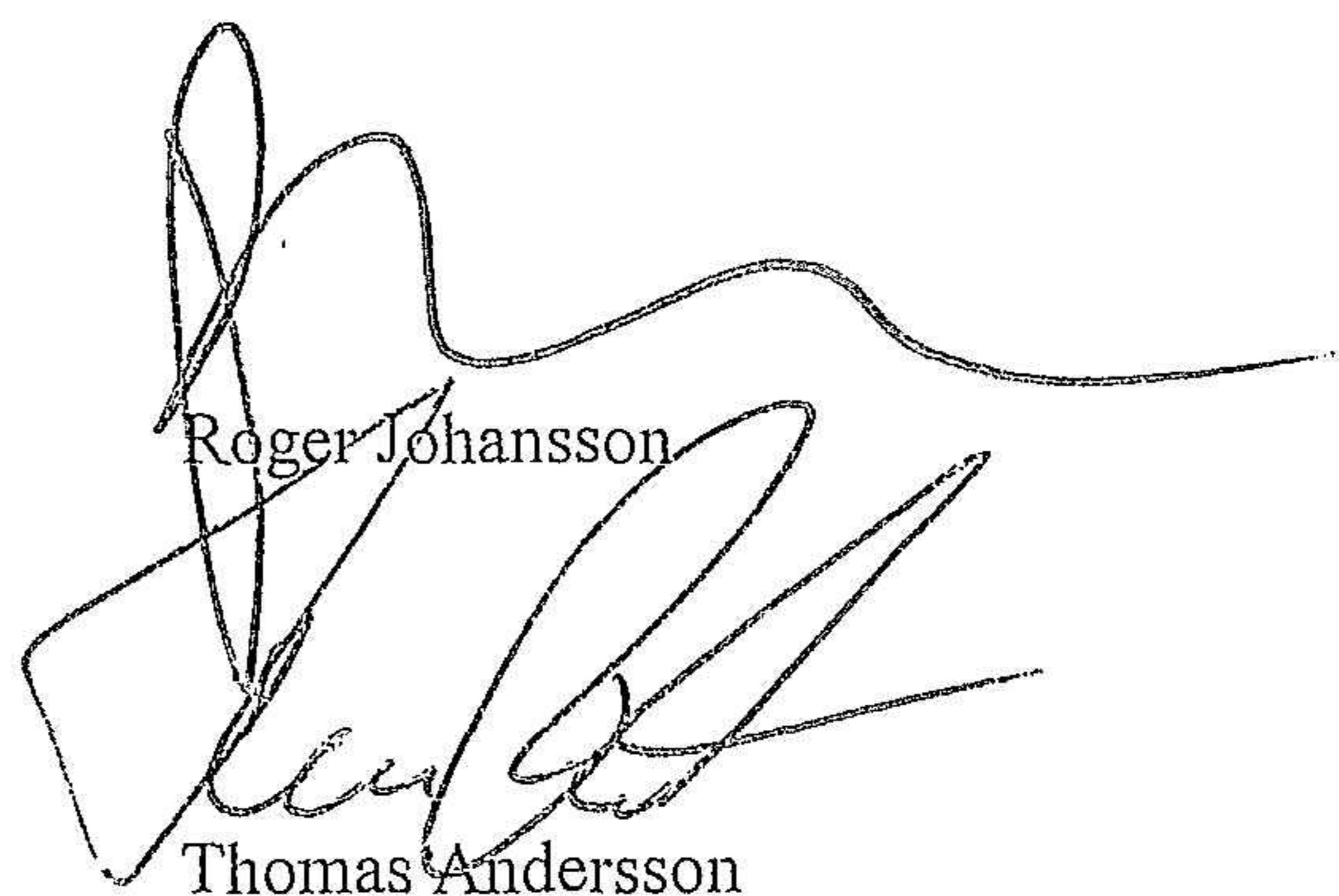
Falkenberg den 3 september 2024



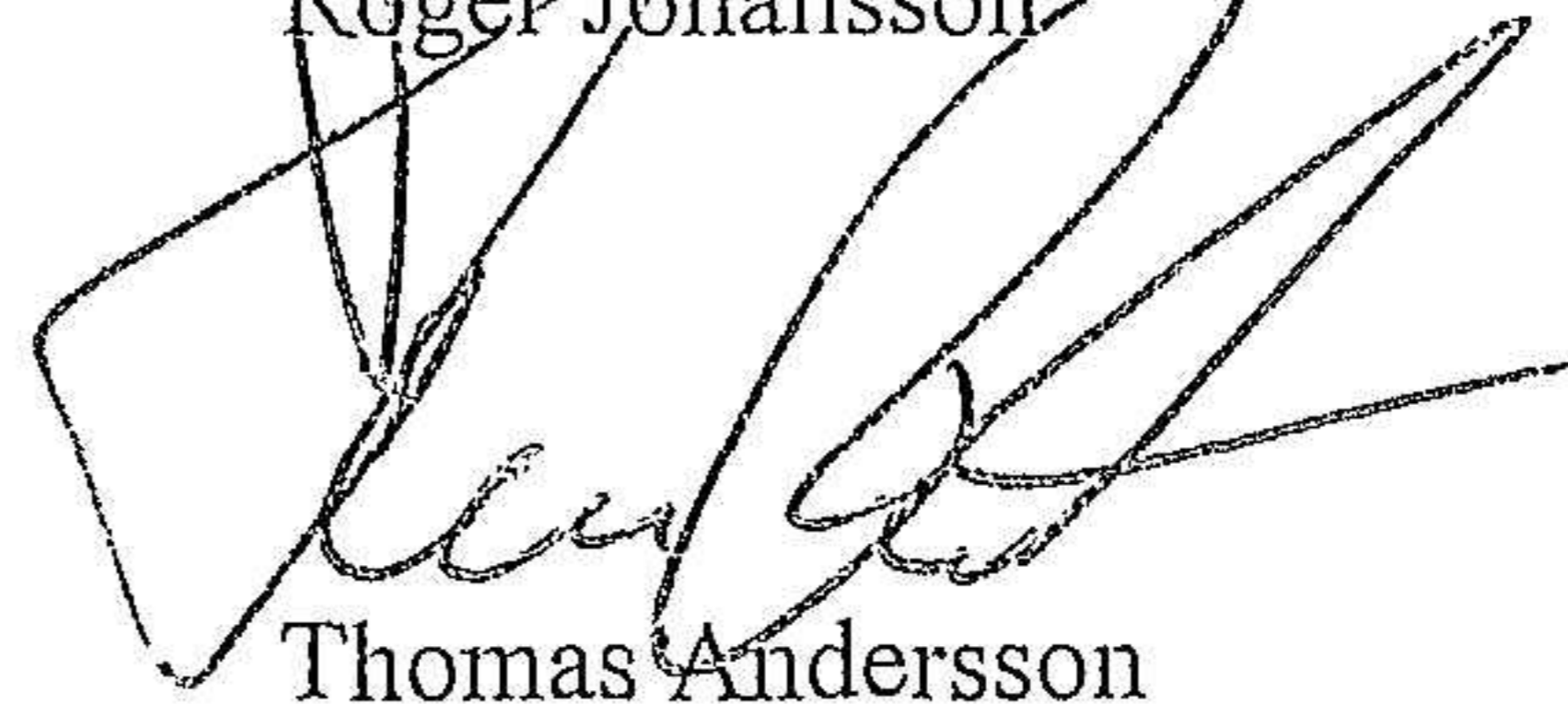
Håkan Johansson  
Ordförande



Per Svensson



Roger Johansson



Thomas Andersson