

Årsredovisning

för

Energifastigheter i Norrköping AB

559225-6183

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Stenbäck, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Energifastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2019 och bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	460	431	0
Resultat efter finansiella poster	195	119	-90
Soliditet (%)	3,1	2,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-90 199	113 238	73 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 238	-113 238	0
Utdelning		-23 000		-23 000
Årets resultat			154 313	154 313
Belopp vid årets utgång	50 000	39	154 313	204 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39
årets vinst	154 313
	154 352
disponeras så att	0
till aktieägare utdelas (308 kronor per aktie)	154 000
i ny räkning överföres	352
	154 352

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	460 328	431 180
Övriga rörelseintäkter	236 317	13 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	696 645	444 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 399	-177 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 725	-128 745
Summa rörelsekostnader	-492 124	-305 814
Rörelseresultat	204 521	138 927

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 550	-19 713
Summa finansiella poster	-9 550	-19 713
Resultat efter finansiella poster	194 971	119 214

Resultat före skatt

194 971 **119 214**

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 658	-5 976
Årets resultat	154 313	113 238

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 904 453	6 033 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 020	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 940 473	6 033 198
Summa anläggningstillgångar		5 940 473	6 033 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 753	34 341
Övriga fordringar		-780	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 008	0
Summa kortfristiga fordringar		99 981	34 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 039	513 747
Summa kassa och bank		559 039	513 747
Summa omsättningstillgångar		659 020	548 088
SUMMA TILLGÅNGAR		6 599 493	6 581 286

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39	9 801
Årets resultat		154 313	113 238
Summa fritt eget kapital		154 352	123 039
Summa eget kapital		204 352	173 039
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		376 000	424 000
Summa långfristiga skulder		376 000	424 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		20 189	21 361
Skatteskulder		65 534	15 426
Övriga skulder		5 866 389	5 899 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 029	0
Summa kortfristiga skulder		6 019 141	5 984 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 599 493	6 581 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 242 348	5 213 324
Omklassificeringar	0	1 029 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 242 348	6 242 348
Ingående avskrivningar	-209 150	-80 405
Årets avskrivningar	-128 745	-128 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 895	-209 150
Utgående redovisat värde	5 904 453	6 033 198

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	44 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	
Årets avskrivningar	-7 980	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 980	
Utgående redovisat värde	36 020	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 029 024
Omklassificeringar	0	-1 029 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Energifastigheter i Norrköping AB
Org.nr 559225-6183

7 (7)

Utgående redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

184 000

232 000

184 000

232 000

Söderköping 2023-04-05

Jonas Stenbäck

Jonas Stenbäck