

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

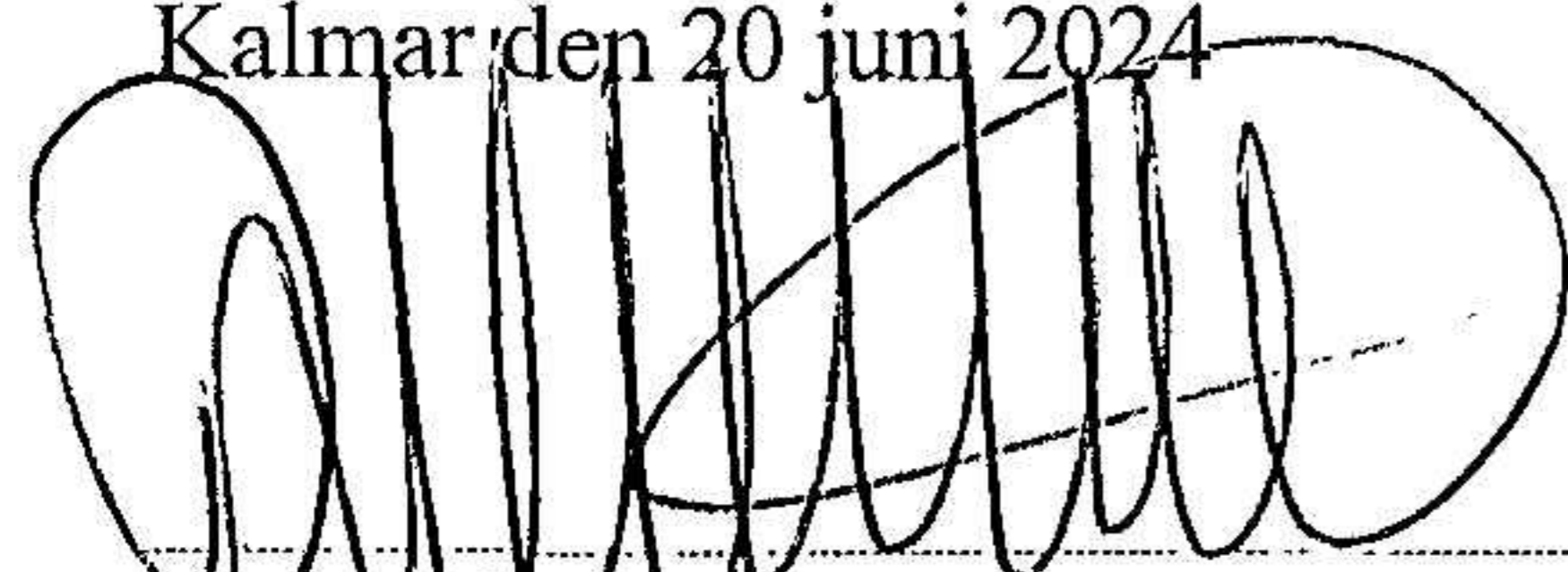
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Linnie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar, den 20 juni 2024



Pontus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

för

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar. Bolaget är moderbolag till My i Kalmar AB (org nr 556690-8017) vars dotterbolag, Pontuz Löfgren AB (org nr 556496-1562) bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget investerade under verksamhetsår 2017 i en fastighet på Mallorca vari omfattande renoveringar genomförts. Renoveringen har färdigställts under 2020 och fastigheten hyrs nu ut.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Pontuz Löfgren.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342 688	334 564	309 949	311 810
Resultat efter finansiella poster	5 586 845	5 538 334	4 271 012	3 562 522
Soliditet (%)	91,17	88,58	84,29	84,53
Balansomslutning	23 431 390	25 216 082	25 861 394	23 692 852

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 698 604	5 538 334	22 336 938
Utdelning		-6 560 000	0	-6 560 000
Balanseras i ny räkning		5 538 334	-5 538 334	0
Årets resultat			5 586 845	5 586 845
Belopp vid årets utgång	100 000	15 676 938	5 586 845	21 363 783

MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 676 938
Utdelning på extra bolagsstämma 2024	-1 400 000
Årets resultat	<u>5 586 845</u>
	19 863 783

Förslag till disposition:

Utdelning	1 802 000
Balanseras i ny räkning	<u>18 061 783</u>
	19 863 783

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 802 000,00 kr. vilket motsvarar 1 802,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 688	334 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>342 688</u>	<u>334 564</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 954	-119 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 584	-209 584
Summa rörelsekostnader		<u>-451 538</u>	<u>-329 098</u>
Rörelseresultat		-108 850	5 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 667 290	5 406 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 468	130 787
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 361	59 435
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 637	5 496
Räntekostnader		-83 061	-68 850
Summa finansiella poster		<u>5 695 695</u>	<u>5 532 868</u>
Resultat efter finansiella poster		5 586 845	5 538 334
Resultat före skatt		5 586 845	5 538 334
Årets resultat		<u>5 586 845</u>	<u>5 538 334</u>

MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 792 056

16 001 640

Summa materiella anläggningstillgångar

15 792 056

16 001 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 367 115

5 367 115

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

315 562

273 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 682 677

5 641 040

Summa anläggningstillgångar

21 474 733

21 642 680

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

22 983

24 071

Summa kortfristiga fordringar

522 983

24 071

Kassa och bank

Kassa och bank

1 433 674

3 549 331

Summa kassa och bank

1 433 674

3 549 331

Summa omsättningstillgångar

1 956 657

3 573 402

SUMMA TILLGÅNGAR

23 431 390

25 216 082

MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 676 938

16 698 604

Årets resultat

5 586 845

5 538 334

Summa fritt eget kapital

21 263 783

22 236 938

Summa eget kapital

21 363 783

22 336 938

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

600 000

Summa långfristiga skulder

100 000

600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

340 131

340 131

Skulder till koncernföretag

127 186

127 186

Övriga skulder

958 706

1 270 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 584

41 580

Summa kortfristiga skulder

1 967 607

2 279 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 431 390****25 216 082**

MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag****2023****2022**

Utdelning från dotterbolag

5 667 290

5 406 000

5 667 290

5 406 000**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Utgående anskaffningsvärden

16 630 392

16 630 392

Ingående avskrivningar

-628 752

-419 168

Årets avskrivningar

-209 584

-209 584

Utgående avskrivningar

-838 336

-628 752

Redovisat värde

15 792 056

16 001 640**Not 4 Andelar i koncernföretag****2023-12-31****2022-12-31**

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

My i Kalmar AB

901

5 367 115

5 367 115

556690-8017

Kalmar

90,10%

5 367 115

5 367 115**Uppgifter om eget kapital och resultat****Eget kapital****Resultat**

My i Kalmar AB

3 281 752

1 966 375

My i Kalmar AB

Ingående anskaffningsvärden

5 367 115

5 367 115

Utgående anskaffningsvärden

5 367 115

5 367 115

Redovisat värde

5 367 115

5 367 115

WA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8091

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 781	577 095
Inköp	0	8 352
Försäljningar	0	-149 666
Utgående anskaffningsvärden	435 781	435 781
Ingående nedskrivningar	-161 856	-159 000
Återförda nedskrivningar	41 637	0
Årets nedskrivningar	0	-2 856
Utgående nedskrivningar	-120 219	-161 856
Redovisat värde	315 562	273 925

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	100 000	600 000
	100 000	600 000

Amorteringar inom ett år är redovisat som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

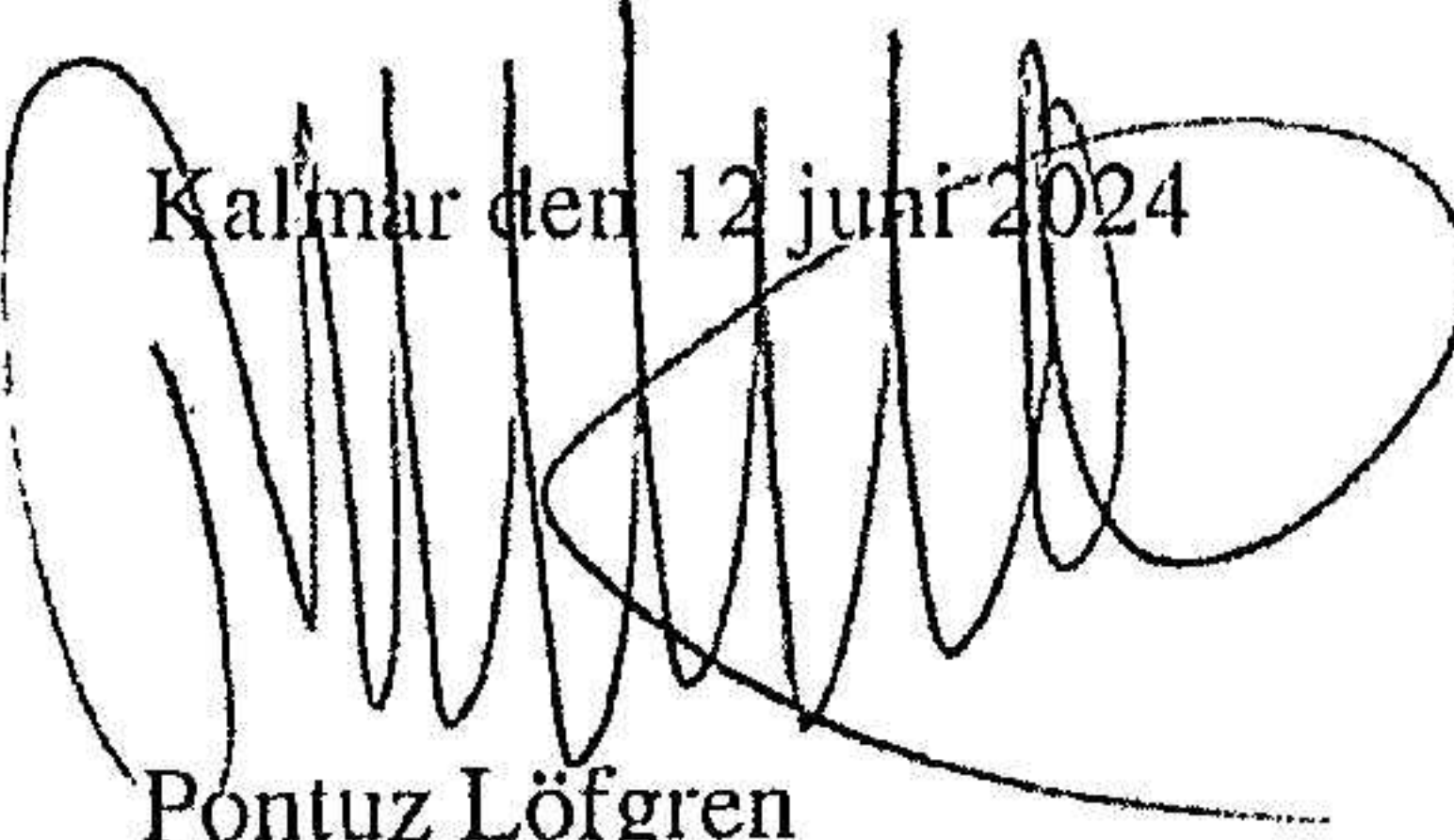
MA

Linnie AB

Org.nr. 556636-8691


NOTER

Kalmar den 12 juni 2024


Pontuz Löfgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024

Deloitte AB


Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

k=20240701;2024070201100

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linnie AB
organisationsnummer 556636-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linnie AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnie ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linnie AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linnie AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

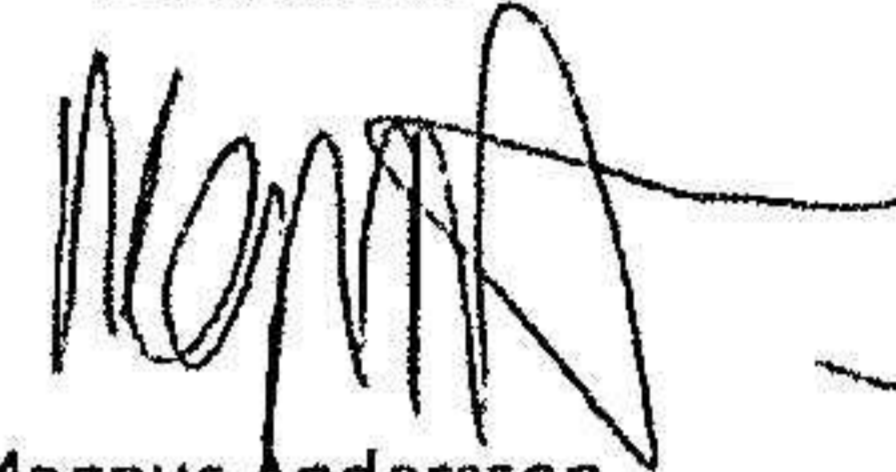
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 juni

Deloitte AB



Magnus Andersson
Auktoriserad revisor