

Årsredovisning
för
Het Fastighetsförvaltning AB
559435-9217

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Winman, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Het Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av HET Holding AB, 559436-0074 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-18
Soliditet (%)	18,8	14,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 216	34 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 216	-9 216	0
Årets resultat			3 644	3 644
Belopp vid årets utgång	25 000	9 216	3 644	37 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 216
årets vinst	3 644
	12 860
disponeras så att i ny räkning överföres	12 860
	12 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-29 -2024-08-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 689	-15 362
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 689	-15 362
Rörelseresultat		-16 689	-15 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 857	-3 033
Summa finansiella poster		-7 103	-3 033
Resultat efter finansiella poster		-23 792	-18 395
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	30 000
Resultat före skatt		6 208	11 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 564	-2 389
Årets resultat		3 644	9 216

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	198 298	198 298
Summa materiella anläggningstillgångar		198 298	198 298
Summa anläggningstillgångar		198 298	198 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		2 747	0
Summa kortfristiga fordringar		2 747	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	10 488
Summa kassa och bank		0	10 488
Summa omsättningstillgångar		2 747	35 488
SUMMA TILLGÅNGAR		201 045	233 786

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 216	0
Årets resultat		3 644	9 216
Summa fritt eget kapital		12 860	9 216
Summa eget kapital		37 860	34 216
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		137 656	181 848
Summa långfristiga skulder		137 656	181 848
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 673	2 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 856	15 033
Summa kortfristiga skulder		25 529	17 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 045	233 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	198 298	0
Inköp	0	198 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 298	198 298
Utgående redovisat värde	198 298	198 298

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Kiruna

Hans Winman
Hans Winman

2026-01-08