

Årsredovisning för

Nötudden Fastighetsutveckling AB


559126-5565

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Douglas Westerberg
Styrelseledamot
2024-06-25

Årsredovisning för
Nötudden Fastighetsutveckling AB
559126-5565
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nötudden Fastighetsutveckling AB, 559126-5565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar aktier samt övrig fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Nötudden Förvaltning AB, org. Nr 559126-5557.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 030 437	17 152 293	-14 202	-2 985
Soliditet %	100	100	100	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 879 986	17 152 293
Balanseras i ny räkning		17 152 293	-17 152 293
Årets resultat			2 030 437
Belopp vid årets utgång	50 000	44 032 279	2 030 437

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	44 032 279
Årets resultat	2 030 437
Summa	46 062 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	46 062 716
Summa	46 062 716

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 098	-23 868
Summa rörelsekostnader		-2 098	-23 868
Rörelseresultat		-2 098	-23 868
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	17 176 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 032 776	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	-
Summa finansiella poster		2 032 535	17 176 161
Resultat efter finansiella poster		2 030 437	17 152 293
Resultat före skatt		2 030 437	17 152 293
Årets resultat		2 030 437	17 152 293

ank=20240704;2024070510166

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 2 46 032 776 44 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 25 000 25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 46 057 776 44 025 000

Summa anläggningstillgångar 46 057 776 44 025 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 79 940 82 279

Summa kassa och bank 79 940 82 279

Summa omsättningstillgångar 79 940 82 279

SUMMA TILLGÅNGAR 46 137 716 44 107 279

ank=20240704;2024070510167

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 032 279

26 879 986

Årets resultat

2 030 437

17 152 293

Summa fritt eget kapital

46 062 716

44 032 279

Summa eget kapital

46 112 716

44 082 279

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

25 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 137 716

44 107 279

ank=20240704;2024070510168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets förändringar	2 032 776	44 000 000
Utgående anskaffningsvärden	46 032 776	44 000 000
Redovisat värde	46 032 776	44 000 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	26 925 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Omklassificeringar m.m.		-26 900 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och

gemensamt styrda företag

Stadsudden fastigheter AB

Organisationsnummer

559131-5899

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

*Intresseföretag
och gemensamt
styrda företag*

Stadsudden fastigheter AB

*Antal
andelar*

*Kapital-
andel*

250

50

anrk=20240704;2024070510170

Underskrifter

Stockholm

Douglas Westerberg Datum
Styrelseordförande

Bo Westerberg Datum
Styrelseledamot

Johan Van Geffen Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Manna Sundström
.....

ank=20240704;2024070510171

snk=20240704:2024070510172



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 10:52

SENT BY OWNER
Hanna Sundström • 25.06.2024 08:24

DOCUMENT ID:
SJgGoGk080

ENVELOPE ID
r1MjMkuL0-SJgGoGk080

DOCUMENT NAME
ÅR Fastighetsutveckling 2023.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. DOUGLAS WESTERBERG douglas@notuddenfast.se	Signed	25.06.2024 08:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/08/29)
	Authenticated	25.06.2024 08:33	Low	IP: 84.219.191.15
2. BO WESTERBERG bo.westerberg@notudden.se	Signed	25.06.2024 09:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/03/30)
	Authenticated	25.06.2024 08:59	Low	IP: 84.219.191.15
3. JOHAN VAN GEFFEN johan@notuddenfast.se	Signed	25.06.2024 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/07/26)
	Authenticated	25.06.2024 10:40	Low	IP: 217.213.110.182
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed	25.06.2024 10:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
	Authenticated	25.06.2024 10:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötudden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559126 - 5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nötudden Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötudden Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötudden Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötudden Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötudden Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Sundström

snk=20240704;20240705;10175



COMPLETED BY ALL
25.06.2024 10:53

SENT BY OWNER
Hanna Sundström • 25.06.2024 08:38

DOCUMENT ID.
SJxDJUy_U0

ENVELOPE ID
HkmJlyOIC-SJxDJUy_U0

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nötudden Fastighetsutveckling AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

From	Action	Time	Level	Method
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2024 10:53 25.06.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed