

Årsredovisning för
Vargmötet 2:277 AB

559241-9179

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Åström
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vargmötet 2:277 AB, 559241-9179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 180 | 202 | 194 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 | -47 | -39 | -306 |
| Soliditet % | 11,4 | 11,4 | 11,7 | 11,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 222 640 | -15 014 |
| Balanseras i ny räkning | | -15 013 | 15 014 |
| Årets resultat | | | -9 145 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 207 627 | -9 145 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 207 627 |
| Årets resultat | -9 145 |
| Summa | 198 482 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 198 482 |
| Summa | 198 482 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 179 998 | 201 592 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 067 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 179 998 | 206 659 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -14 226 | -3 376 |
| Övriga externa kostnader | | -47 129 | -89 631 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 860 | -102 253 |
| Summa rörelsekostnader | | -149 215 | -195 260 |
| Rörelseresultat | | 30 783 | 11 399 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 104 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 032 | -58 730 |
| Summa finansiella poster | | -39 928 | -58 713 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 145 | -47 314 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 32 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 32 300 |
| Resultat före skatt | | -9 145 | -15 014 |
| Årets resultat | | -9 145 | -15 014 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 815 669 | 1 883 054 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 26 993 | 47 468 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 842 662 | 1 930 522 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 842 662 | 1 930 522 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 849 | 10 961 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 13 130 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 849 | 24 091 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 108 684 | 78 586 |
| Summa kassa och bank | | 108 684 | 78 586 |
| Summa omsättningstillgångar | | 112 533 | 102 677 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 955 195 | 2 033 199 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 207 627 | 222 640 |
| Årets resultat | | -9 145 | -15 014 |
| Summa fritt eget kapital | | 198 482 | 207 626 |
| Summa eget kapital | | 223 482 | 232 626 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 820 800 | 864 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 737 700 | 770 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 558 500 | 1 634 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 43 200 | 43 200 |
| Leverantörsskulder | | 4 003 | 28 932 |
| Skulder till koncernföretag | | 94 950 | 65 159 |
| Skatteskulder | | 267 | 0 |
| Övriga skulder | | 9 793 | 2 281 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 27 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 173 213 | 166 573 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 955 195 | 2 033 199 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 145 570 | 2 145 570 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 145 570 | 2 145 570 |
| Ingående avskrivningar | -262 516 | -195 131 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -67 385 | -67 385 |
| Utgående avskrivningar | -329 901 | -262 516 |
| Redovisat värde | 1 815 669 | 1 883 054 |

Kommentar till not

I restvärde vid årets slut ingår mark med 495 800kr

Taxeringsvärde
Fastighet: 396 000
Mark: 145 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 131 600 | 131 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 131 600 | 131 600 |
| Ingående avskrivningar | -84 132 | -49 264 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 475 | -34 868 |
| Utgående avskrivningar | -104 607 | -84 132 |
| Redovisat värde | 26 993 | 47 468 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | | 1 080 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 1 080 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Jonas Åström

2026-02-27

Jonas Åström

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Pierre Polhammar

Pierre Polhammar

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargmötet 2:277 AB

Org.nr 559241-9179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vargmötet 2:277 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargmötet 2:277 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vargmötet 2:277 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 2025-02-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargmötet 2:277 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vargmötet 2:277 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-02-27

Pierre Polhammar

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor