

# Årsredovisning

för

## Mormors Magasin AB

559170-9471

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mormors Magasin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-06-30



Anette Svedinger Eriksson

# Årsredovisning

för

## Mormors Magasin AB

559170-9471

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mormors Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Flerängs Fastigheter AB. org nr. 556661-5331.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 579	1 962	2 472	2 544
Resultat efter finansiella poster	1 160	753	670	143
Soliditet (%)	65	64	85	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 783 266	593	7 833 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593	-593	0
Årets resultat			7 203	7 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 783 859</b>	<b>7 203</b>	<b>7 841 062</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 783 859
årets vinst	7 203
	<b>7 791 062</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 791 062
	<b>7 791 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071822700

As

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 579 306	1 961 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 579 306</b>	<b>1 961 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-423 179	-115 534
Övriga externa kostnader		-714 780	-842 293
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 173	-171 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 309 132</b>	<b>-1 129 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 270 174</b>	<b>832 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 621	-80 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 616</b>	<b>-80 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 159 558</b>	<b>752 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 130 000	-729 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 130 000</b>	<b>-729 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 558</b>	<b>23 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 355	-22 977
<b>Årets resultat</b>		<b>7 203</b>	<b>593</b>

*Olse*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 527 740

6 698 913

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 527 740**

**6 698 913**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 527 740**

**6 698 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

399 041

116 151

Fordringar hos koncernföretag

5 488 903

5 452 188

Övriga fordringar

43 312

202 518

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 931 256**

**5 770 857**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 964

325 997

**Summa kassa och bank**

**120 964**

**325 997**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 052 220**

**6 096 854**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 579 960**

**12 795 767**

*Ase*

2023071822702

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 783 859

7 783 266

Årets resultat

7 203

593

**Summa fritt eget kapital**

**7 791 062**

**7 783 859**

**Summa eget kapital**

**7 841 062**

**7 833 859**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

429 000

429 000

**Summa obeskattade reserver**

**429 000**

**429 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 585 224

3 760 006

**Summa långfristiga skulder**

**3 585 224**

**3 760 006**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

300 367

63 770

Skatteskulder

0

532 892

Övriga skulder

63 600

16 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 711

0

**Summa kortfristiga skulder**

**724 674**

**772 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 579 960**

**12 795 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 415 821	9 415 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 415 821</b>	<b>9 415 821</b>
Ingående avskrivningar	-2 716 908	-2 545 735
Årets avskrivningar	-171 173	-171 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 888 081</b>	<b>-2 716 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 527 740</b>	<b>6 698 913</b>

2023071822705

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 945 240	3 120 022
	<b>2 945 240</b>	<b>3 120 022</b>

Gävle 2023-06-30



Anette Svedinger Eriksson