

Skatudden Invest AB
559340-3412

Bolagsverket

2025-03-07

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skatudden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-02-18

Jesper Pettersson
Verkställande direktör

2025030705854

Årsredovisning för
Skatudden Invest AB
559340-3412

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skatudden Invest AB, 559340-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ribban 2 i Härnösands kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Hysesintäkter	163	143	108
Resultat efter finansiella poster	14	-21	-89
Soliditet, %	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	25 000	10 429
Årets resultat		14 393
Vid årets slut	25 000	24 822

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 822, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 429
Årets resultat	14 393
Totalt	24 822
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	24 822
Summa	24 822

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025030705848

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		162 849	143 052
Summa rörelseintäkter		162 849	143 052
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-90 740	-101 624
Övriga externa kostnader		-8 211	-16 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 080	-15 080
Summa rörelsekostnader		-114 031	-133 536
Rörelseresultat		48 818	9 516
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 425	-30 415
Summa finansiella poster		-34 425	-30 415
Resultat efter finansiella poster		14 393	-20 899
Resultat före skatt		14 393	-20 899
Årets resultat		14 393	-20 899

2025030705849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	945 880	960 960
Summa materiella anläggningstillgångar		945 880	960 960
Summa anläggningstillgångar		945 880	960 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 629	-
Summa kortfristiga fordringar		6 629	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 211	43 126
Summa kassa och bank		49 211	43 126
Summa omsättningstillgångar		55 840	43 126
SUMMA TILLGÅNGAR		1 001 720	1 004 086

2025030705850

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 429	31 328
Årets resultat		14 393	-20 899
Summa fritt eget kapital		24 822	10 429
Summa eget kapital		49 822	35 429
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	592 780	598 960
Övriga skulder		323 867	323 867
Summa långfristiga skulder		916 647	922 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 477
Skatteskulder		12 277	10 874
Övriga skulder		7 077	6 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 897	20 299
Summa kortfristiga skulder		35 251	45 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 001 720	1 004 086

2025030705851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 400	992 400
	992 400	992 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 440	-16 360
-Årets avskrivning enligt plan	-15 080	-15 080
	-46 520	-31 440
Redovisat värde vid årets slut	945 880	960 960
Taxeringsvärde byggnader:	669 000	550 000
Taxeringsvärde mark:	243 000	175 000
	912 000	725 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	617 500	617 500

Underskrifter

Sundsvall 2025-02-18



Jesper Pettersson
Verkställande direktör

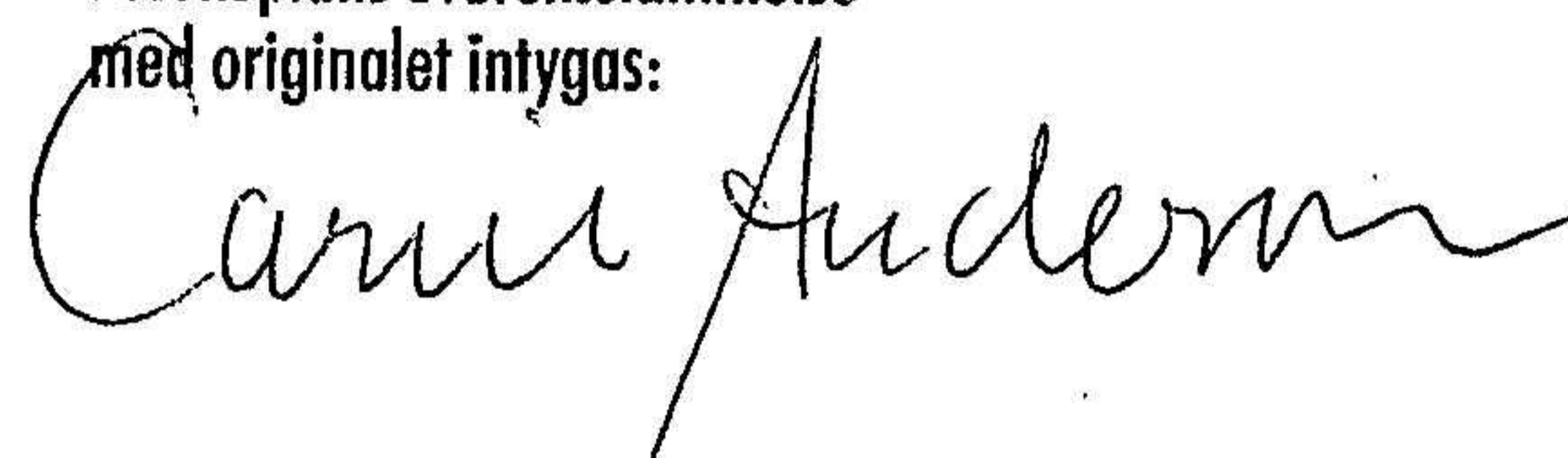


Jan Pettersson



Joakim Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Camilla Andersson

2025030705853