

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Stockholm Investment Group AB
559086-2669

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Investment Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 22 april 2025


Sebastian Gifting

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Stockholm Investment Group AB
559086-2669
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Stockholm Investment Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stockholm Investment Group AB äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver genom nedanstående dotterbolag entreprenad-, uthyrnings-, återvinning- och fastighetsverksamhet. Bolaget bildades 2016 och har sitt säte i Tyresö.

Dotterbolag:

Stockholm Investment Group AB är moderbolag till GMB, Stockholmsschakt AB (556995-0115), Stockholm, Stockholms Uthyrningstjänst AB (559192-0797), Tyresö, Stockholms Företagsfastigheter AB (559214-6053), Huddinge och Stockholms återvinningscentral AB (559365-9492), Stockholm.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Verksamheten i övrigt under året

Övergripande har bokslutsåret fortsatt i samma utvecklingsriktning som tidigare år där vår generella verksamhet och kompetens fortsätter att vara efterfrågad. Under året har strukturen som arbetades fram under föregående år blivit implementerad i koncernen och har därmed börjat underlätta för verksamheten samt att tidigare års investeringar har börjat ge avkastning. Arbetet i koncernen har, utöver den dagliga kärnverksamheten som operativt agerar externt, internt fortsatt att implementera kvalitetsförbättringar och strukturella insatser i operativ drift, med allt från fysiska ombyggnationer till utbildningsinsatser, IT projekt både som affärsdrift och ur sälj-/tillgänglighetsperspektiv samt styrande ledningssystem.

Omsättning och finansiellt resultat.

Under räkenskapsåret har koncernen uppvisat en positiv utveckling. Den totala omsättningen i koncernen ökade, främst till följd av en ökad efterfrågan i dotterbolaget GMB Stockholmsschakt AB, vars omsättning steg med cirka 41 procent. Koncernen har också, tack vare sitt starka resultat för året, förbättrat soliditeten och stärkt upp sin balansräkning. Rörelsemarginalen för året har också förbättrats jämfört med föregående år, den låg på 11% jämfört med 9% året innan.

Vi har under året stärkt vår konkurrenskraft genom fortsatt fokus på kostnadseffektivitet, hög kvalitet och investeringar i interna system såsom det nyutvecklade kalkylsystemet, vilket möjliggjort mer träffsäkra offerter och snabbare anbudshantering. Under året lyckades vi därför hämta hem många projekt när vi räknat på mer entreprenader. Vi har märkt av ett stort förtroende i branschen där många beställare ser oss som en stabil entreprenör. I och med högre omsättning utan att utöka overheadkostnader har vi därmed lyckats få en mycket positiv utveckling på resultatet.

Personal

Medeltalet anställda i koncernen har varit 31 under året (f.å. 27).

Moderbolaget har ingen anställd personal. \

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stockholm Investment Group AB fortsätter att investera i samtliga dotterbolag, med undantag för Stockholms återvinningscentral AB som för närvarande är vilande i avvaktan på att lämplig mark med erforderliga tillstånd kan säkras. Under året har koncernen även investerat i mark genom Gräsvreten 1 Förvaltning AB, som koncernen äger 21,6% av.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Koncernen ser ljus på framtiden och räknar med att utvecklingen fortsätter i positiv riktning. Fokus ligger på att optimera avkastningen och växa inom de verksamheter vi redan driver, snarare än att starta nya. GMB Stockholmsschakt AB förväntas fortsätta växa tack vare stabila orderflöden, en starkare kundbas och långsiktiga affärsrelationer. Samtidigt fortsätter koncernen att utvecklas inom IT-området med ambitionen att ligga i framkant inom digitalisering i samtliga dotterbolag.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Koncernen utsätts för olika risker. Styrelsen har utvärderat de faktorer och risker som bedöms påverka koncernen enligt följande:

Marknadsrisk

Även om marknaden som helhet befinner sig i en osäker fas, ser vi en fortsatt hög efterfrågan på våra tjänster. För att hantera eventuella svängningar i marknaden arbetar koncernen aktivt med att stärka sina kundrelationer, förbättra effektiviteten och utveckla konkurrenskraftiga erbjudanden.

Affärsrisker

Koncernens väsentliga affärsrisker består av minskad efterfrågan på sina varor, lagerbehållning, verksamhetsrelaterade risker som svårigheten att attrahera och behålla kompetent personal och prispress samt finansiella risker i form av kreditrisker, valutarisker, tillgång på likvida medel och ränterisk.

Personalkoncern

Konkurrensen om kvalificerad personal bedöms vara fortsatt hög under de närmaste åren. För att kunna attrahera lämplig personal erbjuder koncernen konkurrenskraftiga arbetsvillkor, arbetsuppgifter och professionell utveckling. All personal erbjuds utbildning i syfte att effektivisera och förbättra arbetsplatsen och ser regelbundet över anställningsvillkoren för att säkerställa att de är marknadsmässiga.

Prisrisk

Prisnivån på koncernens produkter bedöms vara konkurrenskraftig och löpande utför ledningen kostnadsanalyser och uppföljning av sina kostnader för att minska priseffekterna på koncernen.

Kreditrisk

Kreditrisk hanteras av den operativt arbetande styrelsen, som ansvarar för att följa upp och analysera kreditrisken för varje ny kund innan standardvillkor för betalning och leverans erbjuds. Individuella risklimiterna fastställs baserat på interna kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

Koncernens kunder består huvudsakligen av företag med god finansiell ställning, vilket gör att styrelsen bedömer att kreditrisken är acceptabelt låg. Koncernen har goda rutiner för att hantera kreditexponeringen gentemot sina kunder. A

Likviditetsrisk

Koncernen har stabilt kassaflöde men det finns alltid en risk med försenade inbetalningar från kunder, vilket kan påverka likviditeten tillfälligt. Styrelsen gör löpande bedömningar och prognoser för bolagets likviditet baserat på estimerade kassaflöden. Därtill har koncernen löpande kommunikation med sin kreditgivare ifall ett finansieringsbehov skulle uppkomma.

Ränterisk

Koncernens ränterisk uppstår främst via placering av likvida medel samt vid upptagna banklån. För närvarande finansieras verksamheten av både eget rörelsekapital och extern upplåning, varför styrelsen bedömer att ränterisken är på en acceptabel nivå.

Kapitalrisk

Koncernens primära mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, med målet att kunna bibehålla nuvarande lönsamhet och avkastningsnivå. Därtill arbetar koncernen för att kunna upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

Hållbarhetsupplysningar

Avfallshantering och återvinning

Vi strävar efter att minimera mängden avfall som genereras genom att använda återvunna material, planera arbetet noggrant för att undvika överflödigt spill och optimera våra inköpsrutiner för att minska onödig förbrukning. Genom att samarbeta med pålitliga leverantörer och entreprenörer inom avfallshantering och återvinning kan koncernen säkerställa att avfall behandlas på ett miljövänligt sätt och att återvunna material används på rätt sätt i nya projekt.

Energieffektivitet

Genom att successivt fasa ut äldre grävmaskiner uppfyller en allt större del av maskinparken de miljökrav som ställs. Koncernen har även valt att investera i batteridrivna arbetsmaskiner, vilket bidrar till lägre energiförbrukning och minskat beroende av fossila bränslen. Som en del av det hållbara omställningsarbetet har vi dessutom börjat byta ut delar av fordonsflottan mot elbilar. På så vis kan vi minska på vårt beroende av fossila bränslen och främja en hållbarare utveckling för framtiden. ↴

2025042507107

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	149 833	106 521	53 922	66 996
Rörelsemarginal (%)	11	9	neg	7
Resultat efter finansiella poster	15 847	8 974	-1 352	4 008
Balansomslutning	73 850	49 012	39 101	48 990
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	32	23	neg	15
Avkastning på eget kap. (%)	52	50	neg	56
Soliditet (%)	41	37	35	29
Kassalikviditet (%)	169	137	104	120

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	9 991	-14	-20	-30
Balansomslutning	10 368	6 489	6 622	3 928
Avkastning på eget kap. (%)	96	neg	neg	neg
Rörelsemarginal (%)	0	0	neg	neg
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	96	neg	neg	0
Soliditet (%)	100	9	46	78
Kassalikviditet (%)	0	16	41	21

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 749 046	10 799 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		7 192 032	7 192 032
Årets resultat		12 551 902	12 551 902
Belopp vid årets utgång	50 000	30 492 980	30 542 980

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	525 703	1 150	576 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 150	-1 150	0
Årets resultat			9 791 343	9 791 343
Belopp vid årets utgång	50 000	526 853	9 791 343	10 368 196

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 853
årets vinst	9 791 343
	10 318 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 318 196
	10 318 196

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. ^Λ

2025042507108

SB

Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	149 833 206	106 520 617
Andelar i intresseföretags resultat		462 305	0
Övriga rörelseintäkter	5	2 910 631	1 241 989
		153 206 142	107 762 606
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 980 086	-67 655 369
Övriga externa kostnader	6, 7	-6 064 364	-6 274 246
Personalkostnader	8	-22 443 164	-19 119 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-3 840 440	-4 634 857
Övriga rörelsekostnader	10	-423 153	-375 795
		-136 751 207	-98 059 354
Rörelseresultat		16 454 935	9 703 251
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	287 801	92 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-895 859	-821 281
		-608 058	-729 245
Resultat efter finansiella poster		15 846 877	8 974 007
Resultat före skatt		15 846 877	8 974 007
Skatt på årets resultat	13	-2 099 790	-1 348 215
Uppskjuten skatt	13	-1 195 185	-433 760
Årets resultat		12 551 902	7 192 032
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 551 901	7 192 031

2025042507109

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	8 444 756	8 602 184
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	22 488 810	10 098 547
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 997 196	63 500
		32 930 762	18 764 231

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	1 777 305	15 000
		1 777 305	15 000
Summa anläggningstillgångar		34 708 067	18 779 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 683 832	15 745 839
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	7 161 804	7 610 096
Övriga fordringar		1 786 197	75 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	987 447	1 074 724
		30 619 280	24 506 023

<i>Kassa och bank</i>	20	8 522 331	5 726 897
Summa omsättningstillgångar		39 141 611	30 232 920

SUMMA TILLGÅNGAR

73 849 678 **49 012 151** (

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

30 492 976

17 941 076

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

30 542 976

17 991 076

Summa eget kapital

30 542 976

17 991 076

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

21

2 209 807

1 014 621

2 209 807

1 014 621

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22, 23,
24

17 950 937

8 089 776

17 950 937

8 089 776

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22, 23,
25

3 996 760

2 372 592

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26

4 000 007

3 705 127

Leverantörsskulder

8 424 298

11 992 542

Aktuella skatteskulder

2 884 979

978 485

Övriga skulder

863 071

1 991 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

2 976 843

876 539

23 145 958

21 916 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 849 678

49 012 151

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 846 877	8 974 007
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 734 453	4 508 629
Betald skatt		-193 296	-1 065 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 388 034	12 417 029
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-4 937 993	-8 047 568
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 175 264	-5 699 322
Förändring leverantörsskulder		-3 568 244	9 530 521
Förändring av kortfristiga skulder		1 266 862	2 150 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 973 395	10 351 099
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 626 466	-1 535 150
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 263 177	4 290 657
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 300 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 663 289	2 755 507
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		14 989 520	345 000
Amortering av lån		-3 504 192	-7 057 788
Utbetald utdelning		0	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 485 328	-9 212 788
Årets kassaflöde		2 795 434	3 893 817
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 726 897	1 833 079
Likvida medel vid årets slut		8 522 331	5 726 896

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-10 990	-14 115
Personalkostnader	8	0	0
		-10 990	-14 115
Rörelseresultat		-10 990	-14 115
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	10 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 543	580
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-210	-17
		10 002 333	563
Resultat efter finansiella poster		9 991 343	-13 552
Bokslutsdispositioner		-200 000	15 000
Resultat före skatt		9 791 343	1 448
Skatt på årets resultat	13	0	-298
Årets resultat		9 791 343	1 150

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	31	4 100 000	5 529 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 32	1 315 000	15 000
		5 615 000	5 744 250
Summa anläggningstillgångar		5 615 000	5 744 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 700 000	242 729
Övriga fordringar		257	975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	227 729
		4 700 257	471 433

Kassa och bank

	20	52 939	273 126
Summa omsättningstillgångar		4 753 196	744 559

SUMMA TILLGÅNGAR

10 368 196 **6 488 809** A

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

33, 34

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

526 853

525 703

Årets resultat

9 791 343

1 150

10 318 196

526 853

Summa eget kapital

10 368 196

576 853

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 250 000

Summa långfristiga skulder

0

1 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

227 729

Skulder till koncernföretag

0

4 127 729

Aktuella skatteskulder

0

6 498

Övriga skulder

0

300 000

Summa kortfristiga skulder

0

4 661 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 368 196

6 488 809 A

2025042507115

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 991 343

-13 552

Betald skatt

-6 498

-1 036

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

9 984 845

-14 588

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 428 824

-248 346

Förändring av leverantörsskulder

-227 729

19 657

Förändring av kortfristiga skulder

-4 427 729

3 346 407

Kassaflöde från den löpande verksamheten

900 563

3 103 130

Investeringsverksamheten

Förändringar i finansiella anläggningstillgångar

129 250

350 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

129 250

350 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 250 000

-1 000 000

Utbetald utdelning

0

-2 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 250 000

-3 500 000

Årets kassaflöde

-220 187

-46 870

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

273 126

319 996

Likvida medel vid årets slut

52 939

273 126

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. ↵

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget/koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget/koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. &

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. \

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att rapportera.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att rapportera. A

**Not 3 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden för GMB, Stockholmsschakt AB	2 000 000	2 000 000
Borgensåtaganden för Stockholms Företagsfastigheter AB	3 980 250	4 241 250
	5 980 250	6 241 250

Moderbolagets borgensåtagande är gentemot bank avseende dotterbolagens kreditfaciliteter.

**Not 4 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	148 994 533	105 714 402
Uthyrningsverksamhet	421 720	284 507
Fastighetsverksamhet	416 953	521 708
	149 833 206	106 520 617

**Not 5 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Realisationsvinster	2 066 835	931 135
Erhållna bidrag personal	13 683	132 044
Övrigt	830 113	178 810
	2 910 631	1 241 989

**Not 6 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 122 302 kronor (1 206 057 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	241 525	363 567
Senare än ett år men inom fem år	325 366	185 300
Senare än fem år	0	28 552
	566 891	577 419

2025042507123

**Not 7 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
Prosper Revision AB		
Revisionsuppdrag	149 818	144 419
	149 818	144 419
 Moderbolaget		
	2024	2023
 Prosper Revision AB		
Revisionsuppdrag	10 000	13 125
	10 000	13 125

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. ^h

**Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	27	23
	31	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	740 000	720 000
Övriga anställda	14 764 039	12 549 853
	15 504 039	13 269 853
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	76 268	10 931
Pensionskostnader för övriga anställda	1 112 135	836 202
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 256 547	4 505 004
	6 444 950	5 352 137
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 948 989	18 621 990
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	80 218	309 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 690 957	4 309 022
Inventarier, verktyg och installationer	69 265	16 576
	3 840 440	4 634 857

2025042507125

**Not 10 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2024	2023
Realisationsförluster	423 153	375 795
	423 153	375 795

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	287 801	92 037
	287 801	92 037

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 543	4
	2 543	4

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	895 649	821 264
	895 649	821 264

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	210	17
	210	17

2025042507126

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 099 799	1 348 215
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 195 185	433 760
Totalt redovisad skatt	3 294 984	1 781 975

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 846 877		8 974 007
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 264 456	20,60	1 848 645
Ej avdragsgilla kostnader	-0,27	42 033	-0,41	37 224
Ej skattepliktiga intäkter	0,01	-1 821	0,01	-977
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-0,52	82 613	0,00	148 343
Övrigt	0,00	-144	-0,03	2 271
Skatt hänförlig till tidigare beskattningsår	0,00	0	0,01	-1 102
Skatt hänförlig till ändrade skattesatser/skatteregler	0,00	0	2,81	-252 496
Temporära skillnader	0,66	-104 425	0,01	-759
Schablonränta på periodiseringsfonder	-0,08	12 272	-0,01	826
Redovisad effektiv skatt	-20,79	3 294 984	-19,86	1 781 975

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	298
Totalt redovisad skatt	0	298

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 791 343		1 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 017 017	20,60	-298
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-43	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-21,04	2 060 000	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,44	-42 940	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,58	-298

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 634 514	9 301 237
Inköp	170 610	333 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 805 124	9 634 514
Ingående avskrivningar	-1 032 330	-723 071
Årets avskrivningar	-328 038	-309 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 360 368	-1 032 330
Utgående redovisat värde	8 444 756	8 602 184

2025042507127

2025042507128

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 173 925	28 297 605
Inköp	18 452 895	1 176 058
Försäljningar/utrangeringar	-6 224 755	-5 299 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 402 065	24 173 925
Ingående avskrivningar	-14 075 378	-10 901 665
Försäljningar/utrangeringar	3 605 260	1 135 309
Årets avskrivningar	-3 443 137	-4 309 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 913 255	-14 075 378
Utgående redovisat värde	22 488 810	10 098 547

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 724	141 909
Inköp	2 002 961	25 815
Försäljningar/utrangeringar	-74 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 096 603	167 724
Ingående avskrivningar	-104 224	-87 648
Försäljningar/utrangeringar	74 082	0
Årets avskrivningar	-69 265	-16 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 407	-104 224
Utgående redovisat värde	1 997 196	63 500

2025042507129

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	1 300 000	0
Förändring kapitalandel	462 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 035	15 000
Utgående redovisat värde	1 777 035	15 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 315 000	15 000
Utgående redovisat värde	1 315 000	15 000

**Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	66 349 380	63 445 680
Fakturerade belopp	-59 187 576	-55 835 584
	7 161 804	7 610 096

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyreskostnad	25 000	75 000
Förutbetalda leasingavgifter	113 044	99 705
Förutbetalda försäkringspremier	232 916	502 627
Övriga förutbetalda kostnader	616 487	397 391
	987 447	1 074 723

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	227 729
	0	227 729

2025042507150

**Not 20 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	8 522 331	5 726 897
	8 522 331	5 726 897

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	52 939	273 126
	52 939	273 126

**Not 21 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 014 621	580 861
Årets avsättningar	1 195 186	433 760
Belopp vid årets utgång	2 209 807	1 014 621

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 21 947 696 kronor (10 462 368 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 950 937	8 089 776
	17 950 937	8 089 776
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 996 759	2 372 592
	3 996 759	2 372 592

2025042507131

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 220 000	5 220 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	18 810 175	8 624 559
	26 030 175	15 844 559

**Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	11 408 935	5 153 526
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 542 002	2 936 250
	17 950 937	8 089 776

**Not 25 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	35 294 079	52 550 179
Upparbetade intäkter	-31 294 072	-48 845 052
	4 000 007	3 705 127

2025042507132

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	862 959	552 743
Övriga upplupna kostnader	2 088 508	299 398
Förutbetalda hyresintäkter	25 376	24 400
	2 976 843	876 541

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	10 000 000	0
	10 000 000	0

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GMB, Stockholmsschakt AB	100%	100%	500	50 000
Stockholms uthyrningstjänst AB	100%	100%	500	50 000
Stockholms Företagsfastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Stockholms återvinningscentral AB	100%	100%	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GMB, Stockholmsschakt AB	556995-0115	Stockholm	12 671 721	6 695 793
Stockholms uthyrningstjänst AB	559192-0797	Tyresö	3 427 628	1 001 156
Stockholms Företagsfastigheter AB	559214-6053	Huddinge	530 957	135 967
Stockholms återvinningscentral AB	559365-9492	Stockholm	144 098	-192 454

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 529 250	5 879 250
Avgående fordringar	-1 429 250	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	5 529 250
Utgående redovisat värde	4 100 000	5 529 250 A

2025042507133

**Not 32 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Grunmark Sverige AB	30%	30%	150
Gräsvreten I Förvaltning AB	21,6%	21,6%	54

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Grunmark Sverige AB	559230-1419	Stockholm	175 013	61 073
Gräsvreten I Förvaltning AB	559323-7596	Huddinge	8 203 266	342 492

**Not 33 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:


balanserad vinst	526 853
årets vinst	9 791 343
	10 318 196

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 318 196
	10 318 196

2025042507134

2025042507135

Tyresö den 22 april 2025



Sebastian Gifting

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Investment Group AB
Org.nr 559086-2669

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholm Investment Group AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Investment Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 22 april 2025

LF

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

2025042507139