

**Årsredovisning för**  
**TFC Fastigheter AB**

556886-2170

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Jansson  
Styrelseledamot

2022-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFC Fastigheter AB, 556886-2170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | -74       | 24                       |
| Resultat efter finansiella poster | 200 636   | -171 711  | 125 179   | 209 889                  |
| Soliditet %                       | 38        | 26        | 33        | 27                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 407 465                | -84 711        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -84 711                | 84 711         |
| Årets resultat                 |               |                        | 176 637        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>322 754</b>         | <b>176 637</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 322 755                                   |
| Årets resultat      | 176 637                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>499 392</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 499 392                    |
| <b>Summa</b>            | <b>499 392</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 480 000                            | 330 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>480 000</b>                     | <b>330 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                  | -25 000                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -140 072                           | -158 864                           |
| Personalkostnader   |            | -123 532                           | -299 632                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -6 000                             | -6 000                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-269 604</b>                    | <b>-489 496</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>210 396</b>                     | <b>-159 496</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -9 760                             | -12 215                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-9 760</b>                      | <b>-12 215</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>200 636</b>                     | <b>-171 711</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | 87 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>87 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>200 636</b>                     | <b>-84 711</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -23 999                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>176 637</b>                     | <b>-84 711</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 2          | 12 000            | 18 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>12 000</b>     | <b>18 000</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 1 270 000         | 1 270 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 270 000</b>  | <b>1 270 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 282 000</b>  | <b>1 288 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 91 017            | 58 723            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>91 017</b>     | <b>66 723</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 61 819            | 74 860            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>61 819</b>     | <b>74 860</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>152 836</b>    | <b>141 583</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 434 836</b>  | <b>1 429 583</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 322 755           | 407 465           |
| Årets resultat                               |            | 176 637           | -84 711           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>499 392</b>    | <b>322 754</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>549 392</b>    | <b>372 754</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 307 000           | 367 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>307 000</b>    | <b>367 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -16 756           | -40 755           |
| Övriga skulder                               |            | 590 200           | 605 583           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 125 001           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>578 444</b>    | <b>689 829</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 434 836</b>  | <b>1 429 583</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

|  | År |
|--|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5  |

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 30 000                     | 30 000                     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>30 000</b>              | <b>30 000</b>              |
| Ingående avskrivningar               | -12 000                    | -6 000                     |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  | -6 000                     | -6 000                     |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-18 000</b>             | <b>-12 000</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>12 000</b>              | <b>18 000</b>              |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 270 000                  | 1 270 000                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 270 000</b>           | <b>1 270 000</b>           |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 270 000</b>           | <b>1 270 000</b>           |

## Underskrifter

Tyresö

Jens Jansson 2022-12-28  
Jens Jansson Datum  
Styrelseledamot

Jens Nykvist 2022-12-28  
Jens Nykvist Datum  
Styrelseledamot