

# Årsredovisning och koncernredovisning

för

## Akteibolaget Karlskrona Moderbolag

556291-9877

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktebolaget Karlskrona Moderbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7/4 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-05-19

  
Ronnie Nilsson  
Ordförande

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Aktiebolaget Karlskrona Moderbolag**  
556291-9877

får härmed avge

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning - koncernen</b>	<b>8</b>
<b>Balansräkning - koncernen</b>	<b>9</b>
<b>Kassaflödesanalys - koncernen</b>	<b>11</b>
<b>Resultaträkning - moderbolaget</b>	<b>12</b>
<b>Balansräkning - moderbolaget</b>	<b>13</b>
<b>Kassaflödesanalys - moderbolaget</b>	<b>14</b>
<b>Rapport över förändring eget kapital</b>	<b>15</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>16</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>25</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

AB Karlskrona Moderbolag ägs till 100% av Karlskrona kommun. Bolaget har sitt säte i Karlskrona. AB Karlskrona Moderbolag äger och förvaltar samtliga aktier i Affärsverken Karlskrona AB (med dotterföretagen Affärsverken Energi AB och Affärsverken Elnät AB), AB Karlskronahem, Kruthusen Företagsfastigheter AB. Dotterbolaget Utveckling i Karlskrona AB fusionerades med AB Karlskrona Moderbolag i september 2024. I slutet av 2024 köpte AB Karlskrona Moderbolag ett lagerbolag via Svenska Standardbolag AB, med nytt namn: Destination Karlskrona AB. AB Karlskrona Moderbolag äger och förvaltar samtliga aktier i Destination Karlskrona AB. Verksamheten i bolaget startar januari 2025.

Bolagens uppgift är att vara en del i Karlskrona kommuns samhällsbyggande genom att vara både affärsmässiga och samhällsnyttiga.

Inga anställda finns i Moderbolaget utan tjänster köps av ägaren Karlskrona kommun.

Bolagens uppgift är också att arbeta med sociala aspekter som tex att arbeta för att fördela bostäder till alla grupper i samhället.

AB Karlskrona Moderbolags uppdrag är att samordna och styra de bolag som ingår i koncernen. Dotterbolagens uppdrag är att driva verksamhet som är affärsmässigt samhällsnyttig och som följer kommunfullmäktiges mål. Dotterbolagens uppdrag per bolag är: Affärsverken-koncernens uppdrag är att vara ett marknadsanpassat bolag inom områdena elnät, elhandel, värme, renhållning, stadsnät och skärgårdstrafik som sätter kunden i centrum.

AB Karlskronahems uppdrag är att erbjuda medborgarna goda bostäder och arbeta för att fördela bostäderna till alla grupper i samhället.

Kruthusen företagsfastigheter AB erbjuder förutsättningarna i form av lokaler för företag och organisationer så att dessa kan etableras och utvecklas i Karlskrona kommun.

#### Destination Karlskrona AB

Det kommunala ändamålet med bolaget är att, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen, bedriva destinationsutveckling och utveckla Karlskrona kommun som besöks-, mötes- och evenemangsdestination.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

### Allmänt

2024 var ännu ett svagt år för den svenska ekonomin med en historiskt sett svagt ökning av BNP och med en stigande arbetslöshet. Riksbanken inledde i maj en serie räntesänkningar där styrräntan under året föll från 4 % ned till 2,75 kopplat till att inflationen (KPIF) nu är i nivå med målet på 2 procent. Inflationstakten normaliseras visserligen men prisnivån är fortsatt hög och räntelnivåerna är, trots fallande styrräntor, betydligt högre än innan pandemin varför räntekostnaderna i bolagskoncernen förväntas fortsätta öka kommande år efterhand som skuldportföljen omsätts och upplåningen ökar kopplat till budgeterad investeringsnivå.

### Karlskrona Moderbolag

Bolaget har under året fusionerat Utveckling i Karlskrona AB samt i slutet av november månad köpt aktier i ett nybildat helägt bolag, Destination Karlskrona AB vars verksamhet startar i januari 2025.

### Affärsverken

Ett avtal om utbyggnad och leverans av robust fjärrvärme är tecknat med Region Blekinge. Den första anslutningen i kundprojektet blev Vårdskolan som blev klar i slutet av 2024. Renhållningsverksamheten står inför omfattande förändringar de närmaste åren som följd av förändringar i förordning om producentansvar för förpackningar, samt beslut om fastighetsnära insamling. Affärsverken tog över ansvaret för återvinningscentralerna från FTI (Förpackning- och Tidningsinsamlingen) från och med 2024-01-01. Kommunfullmäktiges beslut om fyrfackssystem innebär att detta ska vara i drift senast 1 januari 2027. Arbetet pågår inom bolaget för att genomföra detta, och det övergripande målet är att materialåtervinningen ska öka. En större reinvestering har gjorts för att förbättra omhändertagandet av deponigas vid Mältan. Inflödet av massor till Mältan har varit högre än tidigare år, totalt 120 230 vilket kan jämföras med föregående år 97 631 ton. En ångkompressionsindunstare har driftsatts för att kunna omhänderta förorenat vatten vid Mältan. Affärsverken samarbetar med Karlskronahem Kruthusen för att installera elbilsaddare vid bolagens fastigheters olika parkeringar, och därmed möjliggöra för både hyresgäster och besökare att ladda sin bil. Utvecklingen inom IoT fortsätter, med bland annat en installation på Holmsjö skola. Bolaget arbetar med att bygga upp en större volym av installationer där IoT används för olika ändamål. Energimarknadsinspektionen beslut 2022 om att ändra metod för beräkning av intäktsregleringen överklagades. Beslutet blev att tidigare modell ska användas. Karlskronahem och Affärsverken har påbörjat arbete med enhetliga administrativa system och gemensam IT-miljö, vilket medför samarbete inom administration. Affärsverken har fått kontrakt på att fortsätta driva skärgårdstrafiken i Karlskrona och Ronneby i ytterligare 12 år från och med januari 2026.

### Karlskronahem

2024 har präglats av ett osäkert omvärldsläge med inflation och ett ökat kostnadsläge inom flertalet områden. I backspegeln ses ekonomiska utmaningar men också ett fortsatt förändringsarbete för ökad affärsmässighet och kundorientering av bolaget. Ökad intern samverkan och ansvar ut i organisationen har varit ett fortsatt fokus i förändringsarbetet. Stort renoveringsprojekt, omfattande tak- och stambyte samt renovering av kök och badrum/wc pågår i Kungsmarken. Det beräknas vara klart under första kvartalet 2027. Systematiskt arbetet för ökad närvaro i fastighetsbeståndet samt kunddialog har startat upp för att effektivisera förvaltningen och öka kundnöjdheten.

### Kruthusen Företagsfastigheter

Vakansgraden är fortsatt låg (ca 99 % av lokalerna uthyrda). Ny detaljplan för Gräsvik har vunnit laga kraft och möjliggör utvecklingen av en funktionsbaserad stadsdel. Under året har industrifastigheten Mursleven 5 förvärvats. Fastigheten kommer att hyras ut i sin helhet till hyresgästen KASAK. Bolaget arbetar aktivt med energiförbättringsåtgärder och med att skapa ett långsiktigt minimalt underhållsbehov.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Moderbolagets största post i balansräkningen, förutom aktier i dotterbolag är långfristiga lån om 333 000 tkr som avser förvärv av aktierna i dotterbolagen samt utdelning. Ränta på lånen utgör den största enskilda kostnadsposten i moderbolagets resultaträkning.

### Affärsverken, Värme

Fjärrvärmeförsäljningen slutade på 256,6 GWh, vilket motsvarar samma nivå som föregående år (256,9 GWh). Detta trots ett mildare år än ett normalår vilket berodde på nya anslutningar som bidrog till försäljningsvolymen. Intäkterna från fjärrvärme ökade markant 2024 till följd av en historiskt stor prishöjning inför 2024 på 22%. Avtalspriserna för biobränsel steg med över 70% under 2024. Denna prisökning berodde på brist i biobränslemarknaden, orsakad av Rysslands invasion av Ukraina, som begränsade importvolymerna, samt en vikande konjunktur som ledde till färre biorestprodukter. Affärsområdets omsättning blev 307,6 mnkr (283,4 mnkr) och resultatet 13,8 mnkr (33,3 mnkr). Det lägre resultatet jämfört med föregående år beror i huvudsak på högre produktionskostnader beroende på bränslepriserna och lägre intäkter för elproduktionen beroende på marknadspriset på el.

### Affärsverken Stadsnät

De avslutande projekten i uppdraget från ägaren att bygga bredbandsnät i hela kommunen har genomförts till det nu utbyggda nätet som därmed inkluderar hela kommunen. Intresset för svartfiberförbindelser och företagsanslutningar har varit fortsatt stort. Samtliga nätstationer i elnätet är nu också fiberanslutna. TV-tjänster genom stadsnät håller på att ersättas av streamad TV via Internet. Detta påverkar intäkterna negativt då bolaget inte längre får relationsavgifter för de tidigare sätten att distribuera linjär TV. Under 2024 har ny teknik (XGS-PON) implementerats för att effektivisera kundinstallationer och reducera kostnader. Tekniken möjliggör högre hastigheter och större räckvidd, vilket minskar en aktiv infrastruktur. Utvecklingen av IoT (Internet of Things) har fortsatt under året. Arbetet pågår med att få fler kunder att aktivera tjänster. Omsättningen för affärsområdet blev 175,3 mnkr (173,9 mnkr). Resultatet för helåret slutade på 3,0 mnkr (2,1 mnkr).

2025052122441

#### Affärsverken Cirkulär

Totalt mottogs 120 230 tom massor, vilket är en ökning jämfört med föregående år då det uppgick till 97 632 ton. Ökningen skedde huvudsakligen till följd av expansionen och markarbeten på Verkö men massor kom även från Mölletorp och andra exploateringsområden och byggarbetsplatser i kommunen. Den ökade volymen resulterade i en avsevärd ökning av intäkterna jämfört med föregående år. Även den nya anläggningen för vattenrening uppvisar betydligt mer intäkter än föregående år och är en bidragande orsak till verksamhetens goda resultat. Affärsverken arbetar vidare med förändringar inom förpackningsinsamlingen och inför förändring av hämtning av hushållsnära avfall. Omsättningen för Cirkulär blev 166,8 mkr (140,0 mkr) och resultatet blev 30,3 mkr (14,5 mkr).

#### Affärsverken Båtrafik

Totalt antal resande för året blev 126 104 (112 296), vilket motsvarar en ökning med 10% jämfört med föregående år. Den största delen av ökningen, 10 437 resanden, reste med elbåten Elleskär, som dirvs i egen regi och inte ingår i den upphandlade trafiken. Aspötrafiken bidrog med ytterligare 1 500 resanden. Vårunderhållet av samtliga båtar genomfördes enligt plan. Årets resultat slutade på 0,7 mkr (-1,0 mkr). Omsättningen blev 28,7 mkr (26,7 mkr) som var högre än föregående år beroende på tillkommande trafik under året.

Ovanstående affärsområden ingår Affärsverkens moderbolag.

#### Affärsverken Energi AB

De senaste åren har verksamheten utvecklats med flera produkter inom energiområdet såsom flexibilitet och styrning, billaddningsstationer och batterilösningar. Omsättningen som till stor del påverkas av marknadspriset under året uppgick till 361,2 mkr (483,8 mkr). Resultatet slutade på 3,9 mkr (7,3 mkr) vilket var lägre än föregående år men bättre än budget.

#### Affärsverken Elnät AB

Elleveransen för året slutade på 324,0 GWh (319,8 GWh), vilket är något högre än föregående år. Även elnät påverkas av den fortsatta höga utbyggnadstakten av solcellsanläggningar. Bytet av mätare inför att de nya mätarföreskrifterna träder i kraft 2025 är genomfört. Samtliga 19 500 mätare är utbytta. Flera nyanslutningar med högre effekt har levererats och därmed är intäkterna för anslutningsavgifterna väsentligt över budget. I kombination med lägre löpande underhållskostnader så rå Elnäts resultat bättre än budget och föregående år. Omsättningen för helåret blev 177,5 mkr (162,6 mkr). Resultatet för dotterbolaget blev 23,7 mkr (12,2 mkr).

#### Koncernen Affärsverken

Koncernens omsättning för året blev 1 122,8 mkr (1 199,3 mkr). Resultatet för koncernen blev 81,4 mkr (85,9 mkr).

#### Karlskronahem AB

2024 har fortsatt präglats av högre byggkostnader men inflationstakten har saktat ner och flera räntesänkningar har skett. Bolaget har arbetat med att utveckla sin ekonomi- och verksamhetsstyrning för att stå starkare i framtiden.

En marknadsbedömning av bolagets fastighetsvärde uppgår till cirka 4 158 mkr. Det bokförda värdet uppgår till 2 042 mkr. Bolaget har beslutat att årligen värdera ett antal fastigheter. Under 2024 har 7 fastigheter värderats (4 fastigheter f.g. år)

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 23,3 mkr (8,9 mkr). Omsättningen uppgick till 433,1 mkr mot föregående års 398,4 mkr.

#### Kruthusen Företagsfastigheter AB

Bolaget har under året fortsatt arbetet med campus Gräsvik. Totalt sett har bolaget 99% av lokalerna uthyrda. Omsättningen för året blev 76,6 mkr mot föregående års 71,7 mkr. Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 4,2 mkr föregående år uppgick resultatet till 4,5 mkr.

#### Destination i Karlskrona AB

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet i år. Räkenskapsåret är förlängt och första årsredovisningen kommer att avlämnas under år 2026.

M

Personal

Antal årsarbetare inom bolagskoncernen uppgår till 285 personer varav 236 är anställda på Affärsverken. Frisknärvaron har varit mycket god under året, då bolagen har låga sjuktal.

Bolag	Arsarbetare	Sysselsättningsgrad
Affärsverken	236,5	99%
varav kvinnor	68,2	100%
varav män	168,4	99%
Karlskronahem	44,8	100%
varav kvinnor	20,3	100%
varav män	24,5	100%
Kruthusen	4	100%
varav kvinnor	2	100%
varav män	2	100%
Destination Karlskrona	-	-
varav kvinnor	-	-
varav män	-	-
<b>Totalt</b>	<b>285,3</b>	<b>99%</b>
varav kvinnor	90,5	100%
varav män	194,9	99%

Resultat och ställning

Koncernbidrag från dotterbolag har erhållits med 9 300 tkr (8 500 tkr) fördelat enligt nedan:

- 9 300 tkr från Affärsverken Karlskrona AB.
- tkr från AB Karlskronahem
- tkr från Kruthusen Företagsfastigheter AB

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Nettoomsättning, tkr</b>					
koncernen	1 537 647	1 588 779	1 392 965	1 340 689	1 179 808
moderbolaget	2 462	1 767	1 766	1 766	1 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>					
koncernen	100 348	91 595	112 270	182 388	77 600
moderbolaget	37 723	29 714	19 154	17 212	12 020
<b>Balansomslutning, tkr</b>					
koncernen	5 467 597	5 431 367	5 392 311	5 100 765	4 801 959
moderbolaget	423 802	423 538	424 163	434 446	430 807
<b>Soliditet, %</b>					
koncernen	20,5	20,2	19,7	19,5	18,0
moderbolaget	20,8	20,9	20,9	20,1	19,9

Koncernens investeringar och upplåning

Investeringar för perioden har gjorts med 288 mnkr i bolagskoncernen varav:

Affärsverken AB 187 mnkr där investeringar i elnätet utgör den största utgiftsposten med 88 mnkr

Kruthusen 16 mnkr

Karlskronahem 85 mnkr

Kruthusen och Karlskronahem är de bolag som ser behov av att investeringsmedel förs över från 2024 till 2025 om ca 21 mnkr

Beslut fattas av kommunfullmäktige.

Varje bolag har finansiella riktlinjer som anger riskmandat och tillåtna finansiella instrument. Riktlinjerna beslutas årligen. Bolagens upplåning samordnas av kommunens finansfunktion via dess interbank. Bolagens genomsnittsränta för helåret samt kapital- och räntebindningstid och räntenivå per 31 dec framgår av nedanstående tabell. Inga finansiella instrument används för närvarande.

Bolag	Ränta % per dec 2024	Ränta % snitt 2024	Ränte- bindnings- tid (år)	Kapital- bindnings- tid (år)
AB Karlskrona Moderbolag	2,17%	2,14%	1,66	1,70
Affärsverken-koncernen	2,00%	1,94%	2,23	2,43
AB Karlskronahem	2,32%	2,19%	2,15	2,20
Kruthusen företagsfastigheter AB	1,97%	1,68%	1,72	1,96

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken

Under 2024 har Affärsverken haft fyra tillståndspliktiga och fjorton anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken i drift. Ett tillstånd avser avfallsanläggningen på Mältan, två andra avser produktionsanläggningar för fjärrvärme och det fjärde kraftvärmeverket på Mältan. De anmälningspliktiga anläggningarna är mindre närvärmecentraler/panncentraler samt tio miljöstationer där allmänheten kan lämna farligt avfall.

Produktionen av värme och el är helt fossilfri och påverkar miljön främst genom utsläpp av kväveoxider och stoft till luft. Utsläppet av NOx från verken har uppmätts till sammanlagt 53,1 ton (59,6 ton). Produktionen vid samtliga anläggningar är baserad på biobränslen och rent returträ. Dessutom är samtliga oljepannor för spetslasten konverterade till bioolja. Det innebär att det inte finns några utsläpp av fossil koldioxid från produktionen av fjärrvärme och el. Bolaget skall därmed inte lämna in några utsläppsrätter för år 2024. Det finns ingen kännedom om överskridna tillståndsvillkor för året. Vi har fortsatt att stadigt öka den förnybara andelen av vår bränsleförbrukning och är nu uppe på 80 % HVO (77 %) på Mältan. Bränsleförbrukningen totalt ökade något men tack vare minskningen av dieselanvändning minskade ändå utsläppen till 477 ton CO<sub>2</sub>e (491 ton 2023). I samband med införandet av fastighetsnära insamling under 2025-2027 kommer två renhållningsfordon att ersättas med el vilket kommer innebära en utsläppsminskning. Utsläppen från personbilar är i princip samma som tidigare år och andelen miljöbilar är fortsatt 92 %. Skärgårdstrafiken har under 2024 haft fler linjer än tidigare år, bland annat Busören och Aspöturen under hösten, vilket ökat bränsleförbrukningen totalt sett och gett ett utsläpp på 986 ton CO<sub>2</sub>e (975 ton). Antalet passagerare ökade samtidigt och utsläppen per passagerare minskade därmed från 9 till 8 kg CO<sub>2</sub>e/passagerare. En stor utsläppskälla är deponigasen (metan) på Mältans anläggning, vilken tidigare enbart har facklats vilket minskar växthuseffekten av gasen. I början av 2024 driftsattes vår nya gasanläggning som kombinerar facklan med en generator som producerar el och värme. Sammanlagt producerades hela 264.730 kWh el under året, vilket tillsammans med solpaneler på flera tak gör Mältans anläggning nära Nytt för 2024 är att vi har två småskaliga batterier i bruk som agerar på stödtjänstmarknaden, det vill säga handlar med och lagrar el för att kunna leverera vid behov i nätet. Batteriernas huvudsakliga syfte har varit att testa marknaden och affärsmodellen utifrån ett kundperspektiv. På Mältan sker en stor del av avfallshanteringen i kommunen. Under 2024 har vi tagit emot stora mängder schaktmassor från arbeten runt om i kommunen, varav den största andelen kan hanteras och återanvändas i samhället. Mältans återvinningscentral och återbrukstält hade runt 74 000 besökare under året. Under 2024 har vi startat upp arbetet med cirkuläritet av vatten och ökad biologisk mångfald på Mältan med en inventering och kartläggning av naturvärden på och runt anläggningen. Kartläggningen stödjer oss i att arbeta med att bevara och förbättra förutsättningarna för biologisk mångfald men också hantering av invasiva arter. I december skickade vi, i samverkan med kommunekolog, även in en ansökan för medel till LOVA hos Havs- och vattenmyndigheten, för kunna undersöka förutsättningar för att anlägga en våtmark. En våtmark skulle syfta till att öka den biologiska mångfalden såväl som möjliggöra magasinering och rening av vatten från anläggningen samt utgör en sk kolsänka. Arbetet fortsätter 2025 med den långsiktiga målsättningen att ha en helt cirkulär vattenhantering i balans med naturen.

### Hållbarhetsupplysningar

I enlighet med ARL 6 kap 11§ har Affärsverken Karlskrona AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

### Framtida utveckling

Betydande fjärrvärmeprishöjning mot kund inför 2024 klarar inte att kompensera kostnadsökningen fullt ut. Kontrakterad försäljningsvolym innebär att basproduktionen vid lägre temperaturer behöver mötas med bioolja. Utredning pågår om utökade produktionsresurser som även innehåller en värdering av att enbart ha träbränsle som alternativ. Införandet av ett nytt fastighetsnära insamlingssystem är påbörjat inom renhållningen med målsättningen att vara klart till år 2027. Beslutet att införa ett fyrfacks-system innebär investeringar i nya fordon och kärl under åren 2025-2026 men även nya arbetsrutiner och ekonomiska förutsättningar. Inom stadsnät fortsätter arbetet med förtätning av nätet för att få så många som möjligt anslutna, men också aktiva. Att utveckla tjänsteutbudet och satsningar inom IoT är viktigt för framtiden. Skärgårdstrafiken fortsätter utvecklingen av rundturs- och chartertrafiken som är ett viktigt komplement till den reguljära trafiken. Nuvarande trafikavtal gäller fram till och med 2025. Affärsverken har fått klart med ett nytt avtal med start 2026 som löper på 12 år. Elnät står inför utmaningen att anpassa elnätet för den ökande elanvändningen i framtiden. Den digitala samhällsutvecklingen samt omställningen till förnybara energikällor ställer allt högre krav på leveranssäkerhet och balans i nätet. Det är därför viktigt med en långsiktig utbyggnad samt väl planerat förebyggande underhåll för att säkerställa kapacitet och driftsäkerhet i nätet. Koncernövergripande är det fortsatt fokus på att använda digitaliseringens möjligheter både mot kund och internt. Det kommer att vara avgörande för affärsutvecklingen och det interna effektiviseringsarbetet. Hållbarhetsarbetet är en fundamentalt viktig del i utvecklingen av verksamheten och prioriteras alltmer. Inte enbart för att driva och bidra till den nödvändiga omställningen i samhället utan även för att stärka konkurrenskraften.

Trots det ekonomiska läget står sig regionen stark tack vare lokala företag inom det marintekniska området. Här finns behov av 5 000 nya medarbetare och hur Karlskronahem kan möta den efterfrågan kopplat till bostäder blir en viktig fråga. Det ekonomiska läget gör det dock svårt att få hållbara kalkyler och hyresnivåer för nybyggnation. Satsningar på digitalisering är en förutsättning för långsiktig affärsmässighet, effektivisering och kundnöjdhet. Kravställning kring bostadsbolagets klimatarbete måste beaktas inom löpande förvaltning och nyproduktion. Här kan Karlskronahem arbeta med den egna klimatpåverkan och insatser för hur man gör det enklare för hyresgästen att leva mer hållbart. Klimatförändringar som extremväder och förhöjda vattennivåer innebär också utmaningar. Bosociala frågor är en del av bolagets uppdrag och viktigt för att skapa trygga och attraktiva områden. Segregation och våld i det offentliga rummet påverkar trygghet och tillit och är utmaningar som bolaget måste arbeta med långsiktigt och i samverkan med andra för att skapa kraft och tyngd.

Med framtidens ökade energipriser behövs ett ökat fokus på energieffektivisering av Kruthusens fastigheter. Detta är ett prioriterat område både av ekonomiska och miljömässiga skäl. Ett förändrat arbetssätt hos Kruthusens kontorshyresgäster har bidragit till att flödet i lokalerna ser annorlunda ut än för några år sedan. Dynamiken med mycket folk i rörelse och fysiska möten, har ersatts av Teams-möten och distansarbete. Genom att skapa intressanta mötesplatser och aktiviteter bidrar Kruthusen till mer samarbeten och utvecklingsmöjligheter. En bred kostnadsökning som ger bolaget högre drifts-, underhålls- och räntekostnader.

13

2025052122444

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**  
Till årsstämmans förfogande står följande vinst, kr:

Balanserad vinst	26 832
Aktieägartillskott	100
Årets resultat	45 076
SUMMA	72 008

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning	27 313
I ny räkning balanseras	44 695

Koncernens fria egna kapital uppgår till 1 106 947 tkr.

3

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not 1	2024	2023
Nettoomsättning	3	1 537 647	1 588 779
Aktiverat arbete för egen räkning		19 853	16 194
Övriga rörelseintäkter		31 789	29 123
		<u>1 589 289</u>	<u>1 634 096</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-528 356	-616 577
Övriga externa kostnader	5, 6	-368 199	-376 022
Personalkostnader	2	-258 654	-240 060
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-241 300	-228 035
<b>Rörelseresultat</b>		<u>192 780</u>	<u>173 402</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 919	5 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-96 351	-86 860
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>100 348</u>	<u>91 595</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>100 348</u>	<u>91 595</u>
Skatt på årets resultat	8	-9 677	-14 108
Uppskjuten skatt	8	-14 044	-5 956
<b>Årets resultat</b>		<u>76 627</u>	<u>71 531</u>

13

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvaror	9	4 779	5 269
		4 779	5 269
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	2 793 513	2 653 297
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 813 925	1 832 857
Inventarier	11	14 472	15 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	361 838	440 949
		4 983 748	4 942 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	5	5
Andra långfristiga fordringar	15	5 080	2 700
		5 085	2 705
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 993 612</b>	<b>4 950 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		73 369	65 328
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 977	88 998
Fordringar Karlskrona Kommun		34 667	35 980
Övriga fordringar		51 651	76 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	130 992	120 923
		392 656	387 688
<i>Kassa och bank</i>		81 329	93 340
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473 985</b>	<b>481 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 467 597</b>	<b>5 431 367</b>

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		11 300	11 300
Reserver		2 260	2 260
Balanserat resultat inklusive årets resultat		1 106 947	1 082 679
		<u>1 120 507</u>	<u>1 096 239</u>
Innehav utan bestämmande inflytande			
Summa eget kapital		1 120 507	1 096 239
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		4 001	4 775
Avsättningar för övriga skatter	17	175 223	159 293
Övriga avsättningar	18	27 567	21 546
		<u>206 791</u>	<u>185 614</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till Karlskrona kommun	19	3 557 800	3 492 800
Skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Övriga skulder		81 430	107 893
		<u>3 749 230</u>	<u>3 710 693</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut (checkkredit)		76 756	148 824
Leverantörsskulder		135 880	115 130
Skulder till Karlskrona kommun		24 846	23 171
Skatteskulder		5 156	6 883
Övriga skulder		37 126	41 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	111 305	103 617
		<u>391 069</u>	<u>438 821</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 467 597</u>	<u>5 431 367</u>

3

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>	22	
Resultat efter finansiella poster	100 386	91 597
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	232 483	216 691
	<u>332 870</u>	<u>308 288</u>
Betald skatt	-8 752	-13 171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>324 118</b>	<b>295 117</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-8 041	-18 287
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-12 767	43 693
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	14 060	-27 879
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>317 370</b>	<b>292 644</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	100	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-292 479	-312 235
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	560	468
Ökn (-)/Minsk(+ långa fordringar		551
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	487	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-291 332</b>	<b>-311 216</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Fusionsresultat	259	-
Erhållna aktieägartillskott	100	-
Upptagna lån	75 000	254 948
Amortering av låneskulder	-67 095	-220 000
Utbetald utdelning	-46 313	-37 313
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-38 049</b>	<b>-2 365</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-12 011</b>	<b>-20 937</b>
Likvida medel vid årets början	93 340	114 277
Likvida medel vid årets slut	81 329	93 340

2025052122448

13



**Resultaträkning - Moderbolaget**

Belopp i tkr	Not 1	2024	2023
Nettoomsättning	3	2 462	1 767
		2 462	1 767
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-2 731	-2 036
<b>Rörelseresultat</b>		-269	-269
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		46 300	37 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 672	-7 810
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 723	29 714
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		9 300	8 500
Koncernbidrag, lämnade		-	-1
Avsättning till periodiseringsfond		-800	-950
<b>Resultat före skatt</b>		46 223	37 263
Skatt på årets resultat	8	-1 146	-1 054
<b>Årets resultat</b>		45 076	36 209

2025052122449

17

### Balansräkning - Moderbolaget

Belopp i tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	402 633	403 133
		<u>402 633</u>	<u>403 133</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>402 633</b>	<b>403 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 300	8 500
Övriga fordringar		33	29
		<u>9 333</u>	<u>8 529</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>11 836</b>	<b>11 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 169</b>	<b>20 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>423 802</b>	<b>423 538</b>

### Balansräkning - Moderbolaget

Belopp i tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		11 300	11 300
Reservfond		2 260	2 260
		<u>13 560</u>	<u>13 560</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 932	36 677
Årets resultat		45 076	36 209
		<u>72 008</u>	<u>72 886</u>
		85 568	86 446
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 200	2 400
		<u>3 200</u>	<u>2 400</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	110 000	110 000
Skulder till kommunen		223 000	223 000
		<u>333 000</u>	<u>333 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övr korta skulder		262	146
Skulder till kommunen		850	937
Skulder till koncernföretag		-	1
Skatteskulder		576	271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	346	337
		<u>2 034</u>	<u>1 692</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>423 802</b>	<b>423 538</b>

## Kassaflödesanalys - Moderbolaget

Belopp i tkr	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	37 723	29 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	22	-
	<u>37 723</u>	<u>29 714</u>
Betald skatt	-1 146	-1 054
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<u>36 576</u>	<u>28 660</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-805	-2 422
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	342	-471
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>36 114</u>	<u>25 767</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Lämnade aktieägartillskott		-
Förvärv av dotterföretag	100	-
Fusion av dotterföretag	400	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>500</u>	<u>-</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållet aktieägartillskott	100	-
Utbetald utdelning	-46 313	-37 313
Erhållna koncernbidrag	9 300	8 500
Fusion/Eget kap	259	-1
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-36 654</u>	<u>-28 814</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	-40	-3 047
Likvida medel vid årets början	11 876	14 923
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>11 836</u>	<u>11 876</u>

### Rapport över förändring av Eget Kapital

<i>Koncernen</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna Reserver</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Vid årets början	11 300	2 260	1 082 679
Utdelning			-46 313
Fusionsresultat			259
Erhållet aktieägartillskott			100
Effekt av rättelse av fel			-6 405
Årets resultat			76 627
Förändring skattesats			
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 300</b>	<b>2 260</b>	<b>1 106 947</b>

<i>Moderbolaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Vid årets början	11 300	2 260	72 886
Aktieägartillskott, erhållna			100
Fusionsresultat			259
Utdelning			-46 313
Årets resultat			45 076
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 300</b>	<b>2 260</b>	<b>72 008</b>

2025052122452

5

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år. Redovisningsprinciper i moderföretaget överensstämmer med angivna redovisningsprinciper i koncernredovisningen.

### Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

#### Avsättning för återställande av Torskors samt Måltan

Avsättningen avser utgifter för återställande av deponeringsanläggningarna Torskors, som inte längre används samt Måltan. Beräkningen omfattar sluttäckning, omhändertagande och rening av lakvatten, omhändertagande av deponigas samt uppföljning och kontroll. Bedömningen baseras på en utredning av extern part.

#### Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens Not 1 Redovisningsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess verkliga värde. Först införst ut-principen har använts. Erfoderligt inkursavdrag har gjorts.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anslutningsavgifter avseende både värme och stadsnät intäktsperiodiseras med en tiondel per år. Anslutningsavgifter avseende elnät intäktsförs till fullo. Nästkommande års upplösning tas upp som en kortfristig skuld och resterande nio år som en övrig långfristig skuld.

### Leasingavtal

#### Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 6.

2025052122454

## Skatter

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Finansiella instrument

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

1

### Koncernredovisning

I koncernbokslutet ingår boksluten från moderbolaget och samtliga dotterbolag. Koncerninterna transaktioner har eliminerats. Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att i koncernens egna kapital ingår endast koncernens andel av efter förvärvet intjänat kapital i dotterbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader Koncernen

#### Medelantalet anställda

	2024	varav män	2023	varav män
<b>Koncernen</b>				
Koncernen totalt	311	68%	310	68%
Fördelning mellan kvinnor och män i företagens styrelser:				
	2024		2023	
Kvinnor				
Män	6		8	
	16		19	
Fördelning mellan kvinnor och män i ledande befattningar:				
	2024		2023	
Kvinnor	8		8	
Män	10		10	

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Dotterbolag	169 011	74 774	160 277	70 122
varav styrelse och VD	-(5 338)	-(2 480)	-(4 737)	-(2 134)
Koncernen totalt	169 011	74 774	160 277	70 122
Pensionskostnader koncernen totalt (ingår i sociala kostnader ovan) (varav styrelse och VD)		17 124 -(738)		16 678 -(587)

#### Avgångsvederlag

Anställningsavtalen för verkställande direktörer i koncernens bolag ser olika ut. Uppsägningstiden från bolagens sida varierar mellan 0-18 månader.

Moderbolaget: Det finns inga anställda i AB Karlskrona Moderbolag

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Energi och renhållning	593 762	701 442
Värme	430 887	321 875
Bostäder och lokaler	414 435	379 642
Kontor- och industrilokaler	72 122	70 512
Övrigt	26 441	115 308
	1 537 647	1 588 779

**Not 4** **Terminskontrakt** 2024 2023

**Ränteswappar**

En beskrivning av finansiella riktlinjer och finansiella risker återfinns i förvaltningsberättelsen

**Koncernen**

Antal kontrakt		2
ISEK		110 000
% av totala lån		6
Verkligt värde i tkr vid årsskiftet		1 821
Löptid:	0-1 år	-
	1-2 år	110 000
Genomsnittlig räntebindning i år		2,1

**Not 5** **Arvode och kostnadsersättning till revisorer** 2024 2023

<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	544	531
Konsultuppdrag	229	183

**Not 6** **Operationell leasing** 2024 2023

*Avser endast koncernen*

Leasingavgift	2 529	2 617
---------------	-------	-------

**Framtida leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara kontrakt**

*Avser endast koncernen*

Ska betalas inom ett år	1 138	1 356
Ska betalas inom 1-5 år	1 739	1 414
Ska betalas senare än 5 år		

**Not 7** **Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar** 2024 2023

<b>Koncernen</b>		
Immateriella tillgångar 20%	-1 402	-1 495
Byggnader och markanläggningar 2-5%	-99 699	-92 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar 4-33,3%	-140 198	-134 283
Uträngering byggnader		-108
	-241 299	-228 035

Not 8	Skatt på årets resultat	2024	2023
<i>Koncernen</i>			
	Aktuell skatt	9 677	13 414
	Justering avs tidigare år	-188	-33
	Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	14 818	772
	Förändring av uppskjuten skattefordran	-586	5 911
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>23 721</b>	<b>20 064</b>
Avstämning av effektiv skattesats			
	Redovisat resultat före skatt	100 348	91 596
	Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	20 671	18 869
	Skatteeffekt av:		
	Retroaktiva temporära skillnader	2 225	6 255
	Övriga ej avdragsgilla kostnader	2 725	2 833
	Övriga poster	288	-
	Ej skattepliktiga intäkter	-	-7 860
	Justering tidigare år	-188	-33
	<b>Redovisad skatt</b>	<b>23 721</b>	<b>20 064</b>
	<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,6%</b>	<b>21,9%</b>
<hr/>			
<i>Moderbolaget</i>			
	Aktuell skatt	1 146	1 054
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 146</b>	<b>1 054</b>
Avstämning av effektiv skattesats			
	Redovisat resultat före skatt	46 223	37 263
	Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	9 522	7 676
	Skatteeffekt av:		
	Erhållen utdelning	-9 538	-7 686
	Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 149	1 058
	Ej skattepliktiga intäkter	13	6
	<b>Redovisad skatt</b>	<b>1 146</b>	<b>1 054</b>
	<b>Effektiv skattesats</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>
<hr/>			
Not 9	Dataprogram		
<i>Avser endast koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	29 899	28 348
	Nyanskaffningar	912	1 551
		<b>30 811</b>	<b>29 899</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-24 630	-23 135
	Årets avskrivning enligt plan	-1 402	-1 495
		<b>-26 032</b>	<b>-24 630</b>
	<b>Bokfört restvärde vid årets slut</b>	<b>4 779</b>	<b>5 269</b>

Not 10	Byggnader och mark	2024	2023
<i>Avser endast koncernen</i>			
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början		4 351 398	4 154 530
Nyanskaffningar		6 775	2 200
Korrigering		-659	-
Avyttringar och uträningar		-3 231	-331
Omklassificeringar		234 199	194 999
		<u>4 588 482</u>	<u>4 351 398</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-1 694 784	-1 602 839
Avyttringar och uträningar		979	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-100 964	-91 945
		<u>-1 794 769</u>	<u>-1 694 784</u>
<b>Ackumulerade uppskrivningar</b>			
Vid årets början och slut		-	2 255
			<u>2 255</u>
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>			
Vid årets början och slut		-200	-5 572
		<u>-200</u>	<u>-5 572</u>
<b>Bokfört restvärde vid årets slut</b>		<u>2 793 513</u>	<u>2 653 298</u>
Taxeringsvärden; byggnader		2 573 568	3 092 550
Taxeringsvärden; mark		698 397	680 454
Taxeringsvärden; fastigheter		<u>3 271 965</u>	<u>3 773 004</u>

**Uppgifter om förvaltningsfastigheter**

*Koncern*

Redovisat värde	2 041 461	1 890 687
Verkligt värde	4 157 891	3 928 613

Beräkning enligt redovisat värde:

Redovisat värde för förvaltningsfastigheter är värdet av mark, byggnader och markanläggning i balansräkningen.

Beräkning enligt verkligt värde:

Värderingen är delvis utförd i Datscha från 201231, delvis gjord av Fastighetsutredning i Växjö samt Svefa AB.

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024	2023
<i>Avser endast koncernen</i>			
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början		3 419 292	3 230 689
Nyanskaffningar		34	347
Försäljning		-19 168	-25 993
Omklassificeringar		120 798	214 250
		<u>3 520 956</u>	<u>3 419 293</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-1 568 619	-1 459 800
Avyttringar och uträningar		18 616	25 464
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-140 001	-134 283
		<u>-1 690 004</u>	<u>-1 568 619</u>
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>			
Vid årets början		-2 555	-2 555
		<u>-2 555</u>	<u>-2 555</u>
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-1 692 559	-1 571 174
<b>Bokfört restvärde vid årets slut</b>		<u>1 828 397</u>	<u>1 848 119</u>

*B*

2025052122459

Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Vid årets början	440 949	542 061
	Omklassificeringar	-355 508	-409 815
	Försäljning/Utränering	-8 873	-
	Årets anskaffning	285 270	308 703
		<u>361 838</u>	<u>440 949</u>

Not 13	Andelar i koncernföretag	2024	2023
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början och slut	<u>402 633</u>	<u>403 133</u>
		402 633	403 133

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Bokfört värde
Affärsverken Karlskrona AB, 556049-4733, Karlskrona	201 256	100,0	159 373
Affärsverken Energi i Karlskrona AB, 556086-1618, Karlskrona			-
Affärsverken Elnät i Karlskrona AB, 556532-0834, Karlskrona			-
AB Karlskronahem, 556114-6662, Karlskrona	140 000	100,0	206 160
Kruthuset Företagsfastigheter AB, 556052-0438, Karlskrona	218 000	100,0	37 000
Destination Karlskrona AB, 559496-9452, Karlskrona	100	100,0	100
	<u>559 356</u>		<u>402 633</u>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Årets resultat	Eget kapital inkl 79,4 % av obesk reser
Affärsverken Karlskrona AB (avser koncern)	57 107	650 280
AB Karlskronahem	20 812	709 964
Kruthuset Företagsfastigheter AB	2 928	71 903
Destination Karlskrona AB	-15	85

Not 14	Andelar i intresseföretag	Koncern	Moderföretag
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början och slut	<u>5</u>	<u>-</u>
		5	-

**Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets vinst 1)	Andelar / antal i % 2)	Kapitalandelens värde i koncernen	Bokf värde hos moder
Direkt ägda				
Grannsamverkan Stumholmen ek. för.			5	-
			<u>5</u>	<u>-</u>

Not 15	Andra långfristiga fordringar	2024	2023
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 700	3 388
	Tillkommande/avgående fordringar	2 380	-688
	Bokfört värde vid årets slut	<u>5 080</u>	<u>2 700</u>

17

**Not 16 Företbetalda kostnader och upplupna intäkter**

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Upplupna intäkter	107 563	106 788
Företbetalda kostnader	19 359	10 209
Övriga poster	4 070	3 926
	<u>130 992</u>	<u>120 923</u>

**Not 17 Avsättningar för uppskjuten skatt**

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Belopp vid årets ingång	159 293	152 391
Årets avsättningar	15 930	6 902
Belopp vid årets utgång	<u>175 223</u>	<u>159 293</u>

**Not 18 Övriga avsättningar**

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Belopp vid årets ingång	21 546	19 962
Årets avsättningar	2 240	1 000
Under året ianspråktagna belopp	-1 901	-1 029
Pensioner och andra förpliktelser	5 682	-
Föreläggande SKV om reducerat avdrag för moms		1 613
	<u>27 567</u>	<u>21 546</u>

Avser deponeringsanläggningarna Torskors och Måltan

**Not 19 Långfristiga skulder**

<i>Karlskrona kommun</i>	2024	2023
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 557 800	3 357 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	135 000
	<u>3 557 800</u>	<u>3 492 800</u>

Omsättning görs om 1 014 050 tkr inom 1 år från balansdagen.

<i>Övriga</i>	2024	2023
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	171 232	179 798
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 198	38 095
	<u>191 430</u>	<u>217 893</u>

Omsättning görs om 70 000 tkr inom 1 år från balansdagen

**Not 20 Upplupna kostnader och företbetalda intäkter**

<i>Avser koncernen</i>	2024	2023
Löneskulder	12 931	12 403
Sociala avgifter	11 750	3 943
Periodiserade anslutningsavgifter	21 335	22 571
Upplupna kostnader råkraft & elcertifikat	990	2 061
Företbetalda hyror	44 260	40 918
Övriga poster	20 039	21 721
	<u>111 305</u>	<u>103 617</u>

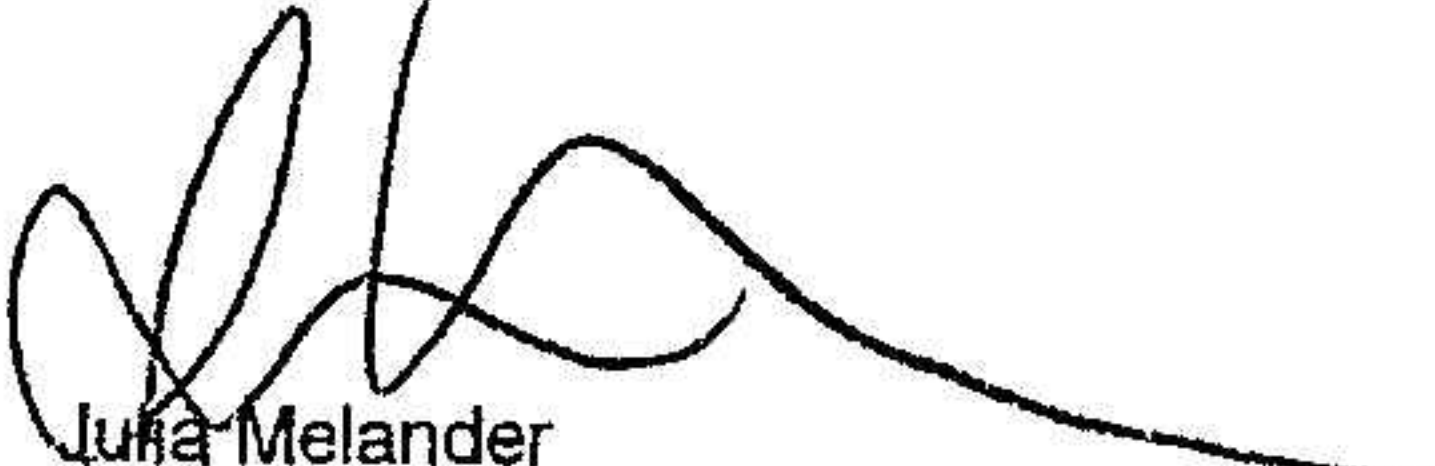
<b>Not 21</b>		<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	
<b>Koncernen</b>			
<i>Belopp i tkr</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar			
		240 998	250 575
Totalt uttagna pantbrev			
		240 998	240 429
Varav i eget förvar/publikt arkiv			
		10 146	10 146
Varav hos långgivare			
		240 998	250 575
Övriga ställda pantar och säkerheter			
		Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>240 998</b>	<b>250 575</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Borgensförbindelser, övriga			
		424	416
<b>Övriga eventualförpliktelser</b>			
Skatteverket granskade år 2016 rotavdragen inom verksamheten Stadsnät, Affärsverken. Den efterföljande rättsprocessen är inte avslutad och utfallet kan inte bedömas.			
<b>Garantiåtagande</b>			
Garantiåtaganden i samband med försäljning av dotterbolag, Karlskronahems Fastighets Holding			
<b>Moderbolaget</b>			
<i>Belopp i tkr</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>		Inga	Inga
<b>Garantiåtagande</b>			
Garantiåtaganden i samband med försäljning av dotterbolag, Karlskronahems Fastighets Holding			


<b>Not 22</b>		<b>Tilläggsupplysningar kassaflöde</b>	
<b>Koncernen</b>			
<i>Belopp i tkr</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>			
Av- och nedskrivningar av tillgångar			
		241 299	228 034
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar			
		-9	61
Övrigt			
		-15 953	-11 404
		<b>225 337</b>	<b>216 691</b>
<b>Moderbolaget</b>			
<i>Belopp i tkr</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>			
Övrigt			
		-1 146	-1 054
		<b>-1 146</b>	<b>-1 054</b>

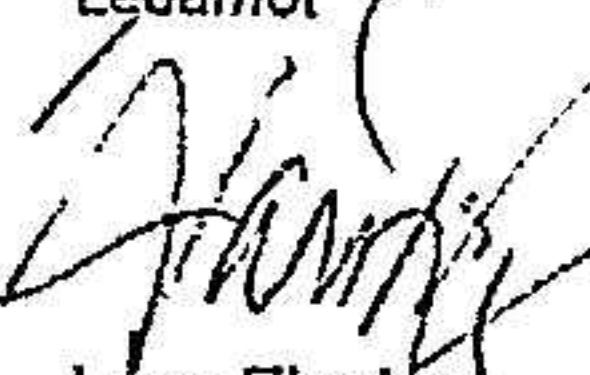
2025052122462


Karlskrona den 7/4 2025

  
Ronnie Nilsson  
Ordförande

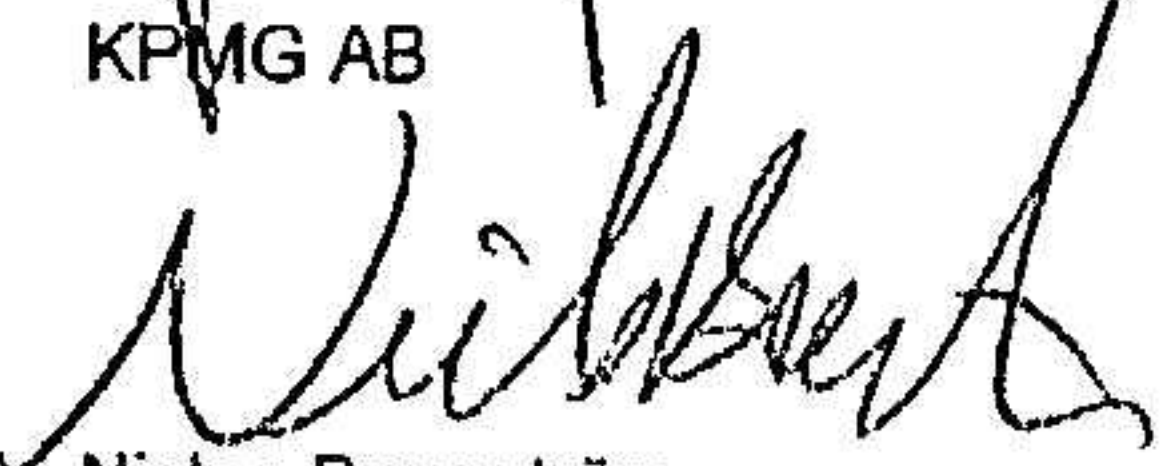
  
Julia Melander  
Ledamot

  
Joakim Svensson  
Ledamot


  
Lars Fischer  
Ledamot

  
Håkan Petersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/4 2025  
KPMG AB

  
Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor

  
Roland Andreasson  
Vice ordförande

  
Jan-Anders Lindfors  
Ledamot

  
Johan Genestig  
Ledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Karlskrona Moderbolag, org. nr 556291-9877

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Karlskrona Moderbolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025052122464

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Karlskrona Moderbolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

4/4-2025

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor