

Årsredovisning

NewKan AB

559290-6944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Kandefelt , Styrelseledamot
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och annan lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne Län, Malmö, och företaget registrerades i december 2020.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	1				
Resultat efter finansiella poster	-67 787	-250 844	10 767 307	-5 538	16 641 552
Soliditet %	96	96	63	41	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	27 292 227	-263 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		-263 219	263 219
- Årets resultat			-67 787
- Belopp vid årets utgång	25 000	26 229 009	-67 787

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 229 009
Årets resultat	-67 787
<i>Summa</i>	<i>26 161 222</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 161 222
<i>Summa</i>	<i>26 161 222</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-233 277	-212 927
Summa rörelsekostnader	-233 277	-212 927
Rörelseresultat	-233 276	-212 927
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-32 531 238
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	152 639	165 977
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 625	93 196
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	32 234 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 775	0
Summa finansiella poster	165 489	-37 917
Resultat efter finansiella poster	-67 787	-250 844
Resultat före skatt	-67 787	-250 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 375
Årets resultat	-67 787	-263 219

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	11 112 800	11 112 800
Andra långfristiga fordringar	3	15 941 281	15 993 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 054 081</i>	<i>27 105 800</i>
Summa anläggningstillgångar		27 054 081	27 105 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 472	113 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 472</i>	<i>113 558</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 832	992 705
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 832</i>	<i>992 705</i>
Summa omsättningstillgångar		154 304	1 106 263
SUMMA TILLGÅNGAR		27 208 385	28 212 063

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 229 009	27 292 227
Årets resultat	-67 787	-263 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 161 222	27 029 008
Summa eget kapital	26 186 222	27 054 008
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 375	123 469
Övriga skulder	957 000	957 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 788	77 586
Summa kortfristiga skulder	1 022 163	1 158 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 208 385	28 212 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 112 800	11 112 800
	Utgående anskaffningsvärden	11 112 800	11 112 800
	Redovisat värde	11 112 800	11 112 800

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
SSCP Build HoldCo AB	559438-3449	Stockholm	111 128	0,43	11 112 800

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 993 000	-
	Tillkommande fordringar	-	15 993 000
	Reglerade fordringar	-51 719	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 941 281	15 993 000

En kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per 251231; 17 329 639,00 kr.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

UNDERSKRIFTER

Limhamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lars Kandefelt

Lars Kandefelt
Styrelseledamot
2026-04-09