

Årsredovisning

för

Helikoptern 3 Fastighets AB

559461-0262

Räkenskapsåret

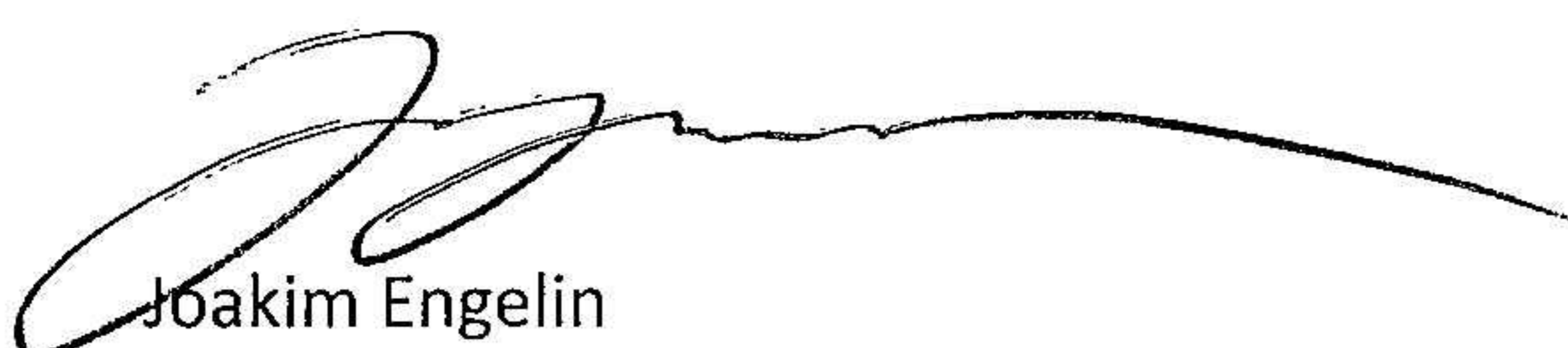
2023-12-06 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helikoptern 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2025



Joakim Engelin

Årsredovisning

för

Helikoptern 3 Fastighets AB

559461-0262

Räkenskapsåret

2023-12-06 - 2024-12-31

Styrelsen för Helikoptern 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget, med säte i Varberg, bedriver förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Karlskoga Helikoptern 3. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	800
Resultat efter finansiella poster	528
Soliditet (%)	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande	50 000		50 000
Årets resultat		339 672	339 672
Belopp vid årets utgång	50 000	339 672	389 672

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat 339 672

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres 339 672
339 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-06
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -32 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -135 931

Summa rörelsekostnader -168 896

Rörelseresultat 631 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter -103 297

Summa finansiella poster -103 295

Resultat efter finansiella poster 527 809

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -100 000

Summa bokslutsdispositioner -100 000

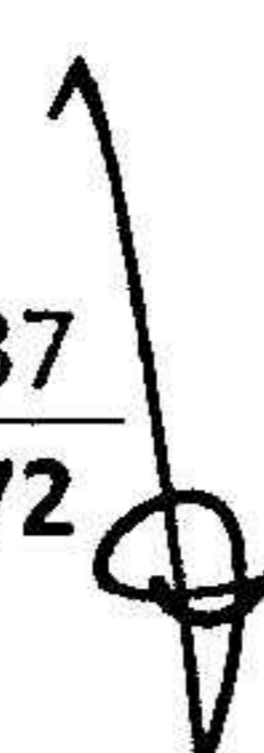
Resultat före skatt 427 809

Skatter

Skatt på årets resultat -88 137

Årets resultat 339 672

2025080400557



Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 253 070
Summa materiella anläggningstillgångar		3 253 070

Summa anläggningstillgångar		3 253 070
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		597 750
Övriga fordringar		499
Summa kortfristiga fordringar		598 249

Kassa och bank

Kassa och bank		5 550
Summa kassa och bank		5 550

Summa omsättningstillgångar		603 799
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 856 869
-------------------------	--	------------------

2025080400558

Balansräkning Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 339 672

Summa fritt eget kapital 339 672

Summa eget kapital 389 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 100 000

Summa obeskattade reserver 100 000

Långfristiga skulder 3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 1 638 000

Övriga skulder 1 400 000

Summa långfristiga skulder 3 038 000

Kortfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut 156 000

Skatteskulder 75 697

Övriga skulder 87 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

Summa kortfristiga skulder 329 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 856 869



2025080400559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 389 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 001
Årets avskrivningar	-135 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 931
Utgående redovisat värde	3 253 070

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 000
	1 638 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000
	156 000

Not 4 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 014 000
	1 014 000

Not 5 Ställda säkerheter

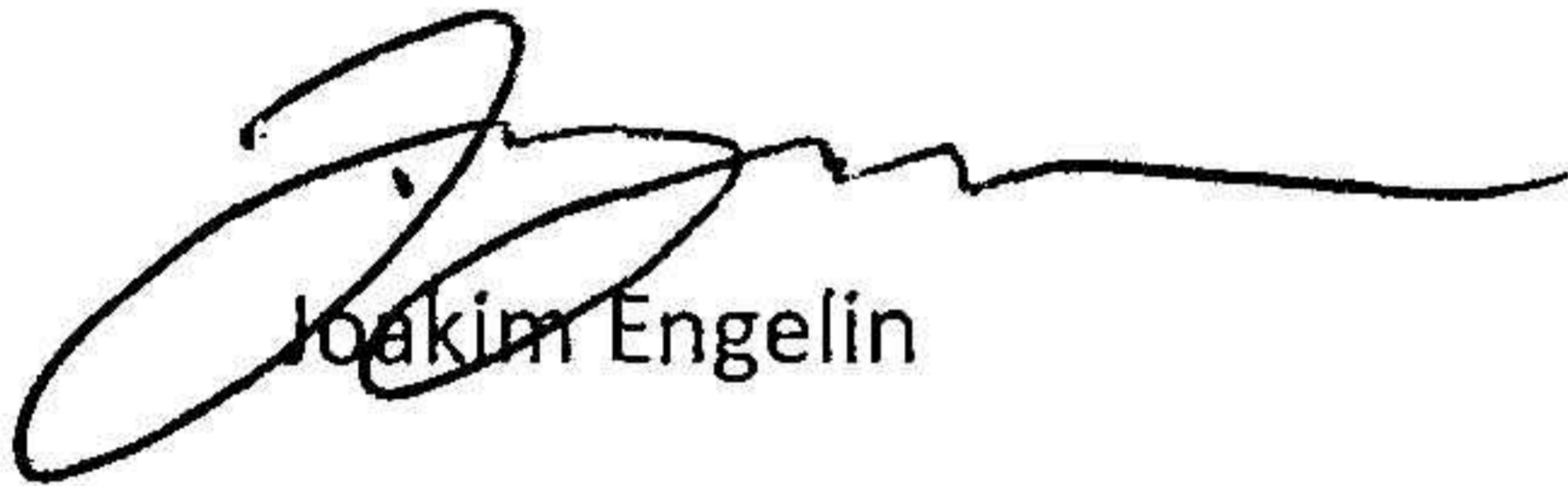
2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 170 000
	<hr/>
	2 170 000

Varberg den 30 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Alexander Esbjörnsson


Joakim Engelin

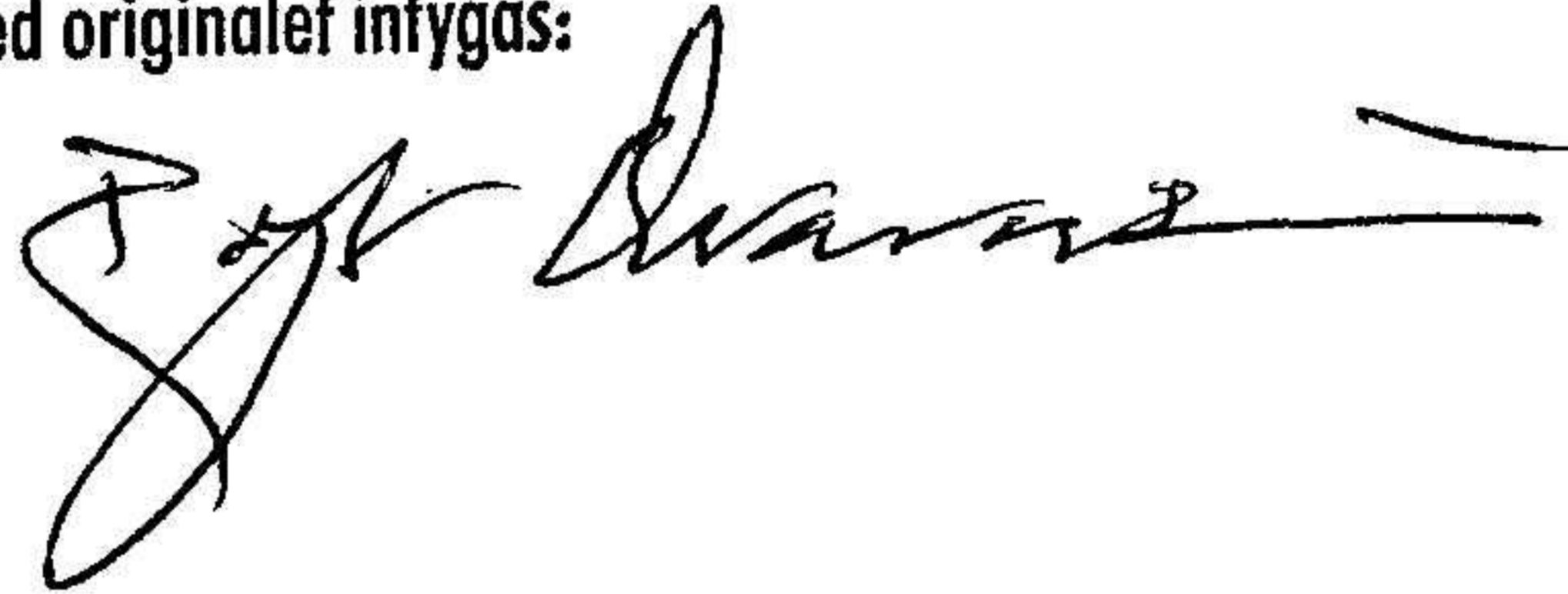

Jan Ludvigsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Jan-Ove Bengtsson

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helikoptern 3 Fastighets AB

Org.nr 559461-0262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helikoptern 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helikoptern 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helikoptern 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

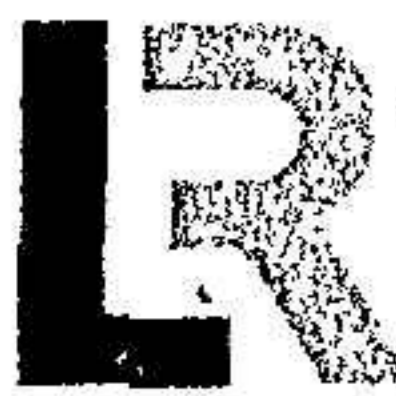
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helikoptern 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helikoptern 3 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-30

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: