

# ÅRSREDOVISNING

för

**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

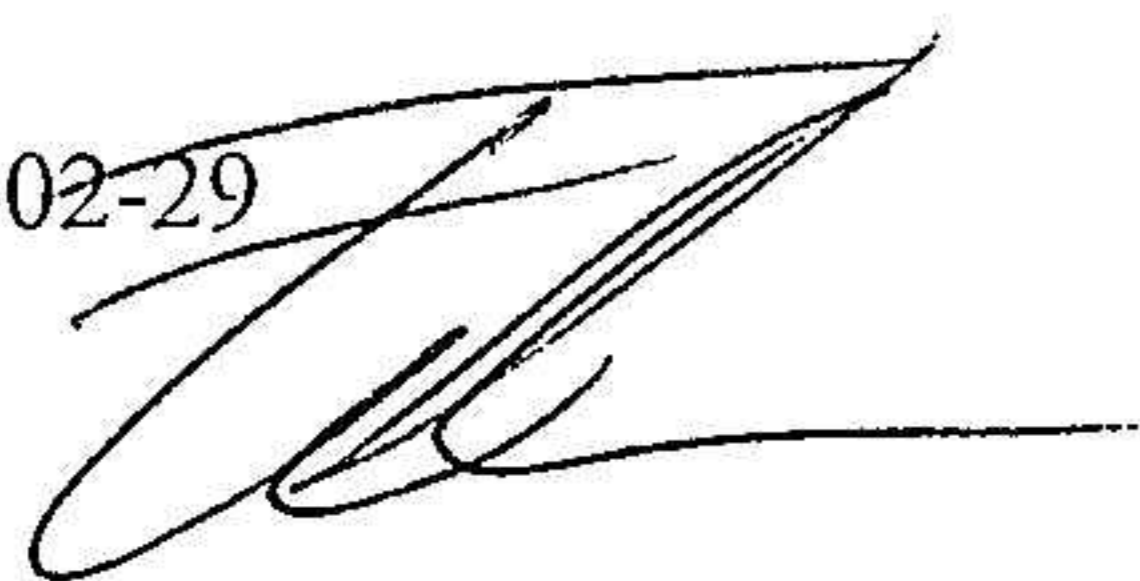
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TMG Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STRÖMSUND 2024-02-29



-----  
Fredrik Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# TMG Invest AB

Org.nr. 559034-0468

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och hyresbostäder. Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	678 072	681 397	671 045	626 676
Resultat efter finansiella poster	48 741	192 896	83 159	94 085
Soliditet (%)	18,58	16,7	13	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	447 983	153 161	651 144
Balanseras i ny räkning		153 161	-153 161	0
Årets resultat			38 738	38 738
Belopp vid årets utgång	50 000	601 144	38 738	689 882

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 144
Årets resultat	38 738
	<hr/>
	639 882

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	639 882
	<hr/>
	639 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>678 072</u>	<u>681 396</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		678 072	681 396
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-373 433	-270 308
Övriga externa kostnader		-56 017	-85 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-64 649</u>	<u>-64 649</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-494 099	-420 302
<b>Rörelseresultat</b>		183 973	261 094
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-135 233</u>	<u>-68 198</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-135 232	-68 198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		48 741	192 896
<b>Resultat före skatt</b>		48 741	192 896
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 003	-39 735
<b>Årets resultat</b>		<u>38 738</u>	<u>153 161</u>

2024032809087

**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

3 489 668

3 489 668

3 489 668

9 411

53 853

63 264

158 713

158 713

221 977

3 711 645

3 554 317

3 554 317

3 554 317

18 250

9 583

27 833

322 040

322 040

349 873

3 904 190

2024032809088



**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

601 144

447 983

Årets resultat

38 738

153 161

Summa fritt eget kapital

639 882

601 144

Summa eget kapital

689 882

651 144

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 295 000

0

Skulder till koncernföretag

598 373

792 130

Summa långfristiga skulder

2 893 373

792 130

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

2 415 000

Leverantörsskulder

29 471

11 110

Övriga skulder

3 152

3 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 767

31 356

Summa kortfristiga skulder

128 390

2 460 916

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 711 645****3 904 190**

2024032809089

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 990 700

3 990 700

Utgående anskaffningsvärden

3 990 700

3 990 700

Ingående avskrivningar

-436 383

-371 734

Årets avskrivningar

-64 649

-64 649

Utgående avskrivningar

-501 032

-436 383

Redovisat värde

3 489 668

3 554 317

*Taxeringsvärden*

Byggnader

2 092 000

2 092 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 893 373

0

2 893 373

0

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

2 900 000

2 900 000

Summa ställda säkerheter

2 900 000

2 900 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till TMG Service AB, Org. nr 556852-2618, säte Jämtlands Län, Strömsunds kommun.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**TMG Invest AB**

Org.nr. 559034-0468

## NOTER

2024032809091

STRÖMSUND



Fredrik Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557511502982

2024032809092

## Dokument

ÅR TMG Invest AB 2022-2023 559034-0468  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-02-27 11:19:21 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-02-29 17:53:16 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
Andreas@edlundpartners.se



*AW*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-02-29 17:53:16 CET (+0100)

Fredrik Persson (FP)  
TMG Invest AB  
fredrik.persson@tmgservice.se

*FP*

Signerade 2024-02-29 17:30:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TMG Invest AB, org.nr 559034-0468

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TMG Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TMG Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TMG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TMG Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TMG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557511890455

2024032809094

## Dokument

RevB TMG Invest AB 22-23  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-02-29 17:38:42 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-02-29 17:48:36 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*Andreas@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AW'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-02-29 17:48:36 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

