

Årsredovisning

Brink Invest AB

556736-7874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

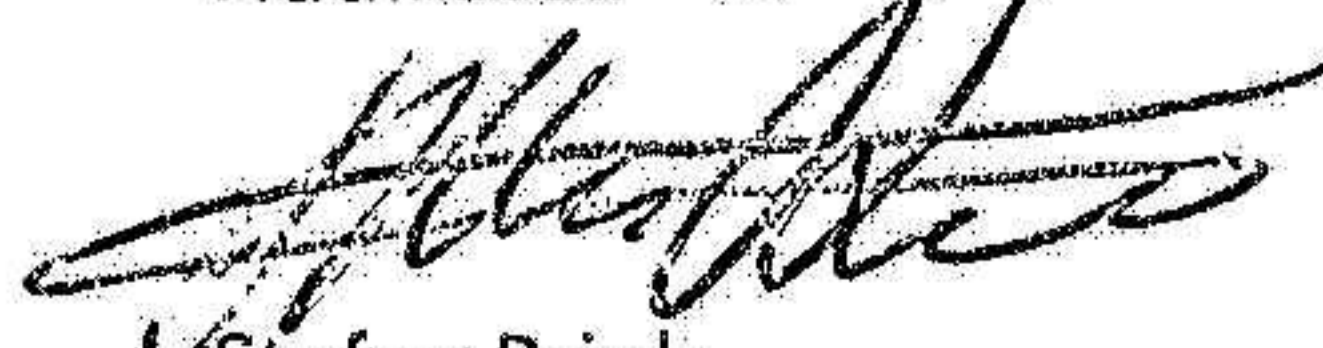
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2024-06-25


Stefan Brink

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall, Gävleborgs län där också bolaget har sitt säte. Företaget är ett helägt dotterbolag till Stefan Brink AB [556714-0875]. Koncernredovisning upprättas inte enligt årsredovisningslagens lätttnadsregler för mindre koncerner. Inga väsentliga affärstransaktioner eller internvinster inom koncernen finns att redovisa för räkenskapsåret eller jämförelseåret. Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas positivt och förväntar sig en liknande utveckling det kommande året trots ökade räntekostnader pga stigande marknadsräntor under 2023 och framåt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 har det brunnit i en av företagets uthyrningslokaler vilket kan komma att påverka företagets intäkter under 2024. Vid upprättandet av årshandlingarna är reglering gentemot försäkringsbolaget ej klart.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 110 542	1 024 559	1 018 347	977 991
Resultat efter finansiella poster	152 303	193 773	269 017	253 220
Soliditet %	23	21	19	17
Kassalikviditet %	119	122	125	96

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 152 536	74 358
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		74 358	-74 358
Årets resultat			85 040
Belopp vid årets utgång	100 000	1 226 894	85 040

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 226 894
Årets resultat	85 040
Summa	1 311 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 311 934
Summa	1 311 934

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 110 542	1 024 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 110 542	1 024 559
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-223 324	-194 134
Övriga externa kostnader	-137 425	-147 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 008	-394 422
Summa rörelsekostnader	-759 757	-735 967
Rörelseresultat	350 785	288 592
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 482	-94 819
Summa finansiella poster	-198 482	-94 819
Resultat efter finansiella poster	152 303	193 773
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	56 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-44 000	-100 000
Resultat före skatt	108 303	93 773
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 263	-19 415
Årets resultat	85 040	74 358

2024070824232

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 577 334	5 963 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 277	67 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 686 611</i>	<i>6 030 544</i>
Summa anläggningstillgångar		5 686 611	6 030 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 604	54 982
Övriga fordringar		58 812	40 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 841	45 631
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 257</i>	<i>141 336</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 421	425 642
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>376 421</i>	<i>425 642</i>
Summa omsättningstillgångar		573 678	566 978
SUMMA TILLGÅNGAR		6 260 289	6 597 522

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [1000 st a 100 kr]		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 894	1 152 536
Årets resultat		85 040	74 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 311 934</i>	<i>1 226 894</i>
Summa eget kapital		1 411 934	1 326 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	100 000
Summa obeskattade reserver		44 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 609 000	3 891 000
Skulder till koncernföretag	4	714 040	814 040
Summa långfristiga skulder		4 323 040	4 705 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	282 000	282 000
Leverantörsskulder		38 977	36 571
Övriga skulder		53 653	51 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 685	95 550
Summa kortfristiga skulder		481 315	465 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 260 289	6 597 522

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Byggnader och mark omfattar även delvis markanläggningar där avskrivningstiden är 20 år (5% årlig avskrivning). Bolagets markvärde i fastighet (499 875 kr) är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 966 151	9 966 151
	Utgående anskaffningsvärden	9 966 151	9 966 151
	Ingående avskrivningar	-4 002 899	-3 616 977
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-385 918	-385 922
	Utgående avskrivningar	-4 388 817	-4 002 899
	Redovisat värde	5 577 334	5 963 252

2024070824236

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	164 172	164 172
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	55 075	-
	Utgående anskaffningsvärden	219 247	164 172
	Ingående avskrivningar	-96 880	-88 380
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 090	-8 500
	Utgående avskrivningar	-109 970	-96 880
	Redovisat värde	109 277	67 292

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 355 000	2 637 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 891 000 kr (4 173 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 609 000	3 891 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	282 000	282 000	

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024-06-10



Stefan Brink