

Årsredovisning för
BJC HAMMARVIKEN FASTIGHETSUTVECKLING AB

559300-4863

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025-05-23

Sofia Bäckström

Årsredovisning för
BJC HAMMARVIKEN FASTIGHETSUTVECKLING AB

559300-4863

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte för bolaget är Mölndal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag BJC HV Fastigheter i Ljungby AB, 559303-4746, har under året fusionerats ner i sitt dotterbolag Fastighetsbolaget Ljungby Solrosen 3 AB, 559312-1451.

Utöver detta har inte några väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Utveckling av företagets verksamhet

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 745 099	1 779 727	1 729 580
Balansomslutning	44 126 519	42 737 713	41 070 429
Soliditet %	94,3	98,3	98,9

Nyckeldefinitioner framgår av Not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital			
Ingående balans	100 000	41 914 740	42 014 740
Årets resultat		-420 901	-420 901
Utgående balans	100 000	41 493 839	41 593 839

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 38 700 000 kr (38 700 000 kr).

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 914 740
Årets resultat	-420 901
Summa	41 493 839

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

41 493 839

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Rörelseresultat		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	2	1 777 300	1 801 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-12 201</u>	<u>-2 059</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 745 099</u>	<u>1 779 727</u>
Bokslutsdispositioner	4	<u>-2 166 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-420 901</u>	<u>1 779 727</u>
Skatt på årets resultat	5	0	-366 680
Årets resultat		<u>-420 901</u>	<u>1 413 047</u>

2025052805274

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 075 000	3 075 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	35 500 000	35 500 000
		<u>38 575 000</u>	<u>38 575 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>38 575 000</u>	<u>38 575 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	150 000	0
Övriga fordringar		2 430	358 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 435 815	2 660 556
		<u>4 588 245</u>	<u>3 019 439</u>
Kassa och bank		963 274	1 143 274
Summa omsättningstillgångar		<u>5 551 519</u>	<u>4 162 713</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 126 519</u>	<u>42 737 713</u>

2025052805275

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 914 740	40 501 693
Årets resultat		-420 901	1 413 047
		<u>41 493 839</u>	<u>41 914 740</u>
Summa eget kapital		<u>41 593 839</u>	<u>42 014 740</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	2 166 000	0
Skatteskulder		366 680	722 973
		<u>2 532 680</u>	<u>722 973</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 126 519</u>	<u>42 737 713</u>

2025052805276

Penneo dokumentnyckel: 6CB8V-9U8UT-TUZEM-600XB-3DORI-VICJ6

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Skattefria ränteintäkter	2 041	1 786
Ränteintäkter, koncernföretag	1 775 259	1 800 000
Summa	1 777 300	1 801 786

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter	-12 201	-2 059
Summa	-12 201	-2 059

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 166 000	0
Summa	-2 166 000	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	-366 680
Summa	0	-366 680

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-420 901	1 779 727
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-86 706	366 624
Ej avdragsgilla kostnader	2 513	424
Ej skattepliktiga intäkter	-420	-368
Underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	84 613	0
Redovisad effektiv skatt	0	-366 680
Differens	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 075 000	2 538 250
Förvärv	0	536 750
Redovisat värde vid årets slut	3 075 000	3 075 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag och gemensamt styrda företag

Koncernföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
Direkt ägda		
BJC HV Fastigheter i Gislaved AB 559303-6873, Gislaved	100 %	1 550 000
Fastighetsbolaget Ljungby Solrosen 3 AB 559312-1451, Ljungby	100 %	1 525 000
		3 075 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
-Vid årets början	35 500 000	36 000 000
-Omklassificeringar	0	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	35 500 000	35 500 000

Spec. av fordringar hos koncernföretag

BJC HV Fastigheter i Gislaved AB, 559303-6873	9 500 000	9 500 000
BJC HV Fastigheter i Ljungby AB, 559303-4746	26 000 000	26 000 000
	35 500 000	35 500 000

Not 8 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till BJC HV Fastigheter i Gislaved AB, 559303-6873	150 000	0

Not 9 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	2 166 000	0

UNDERSKRIFTER

Möndal den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrifter.

Sofia Regestad
Ordförande

Bengt Westin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2025052805280

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIA REGESTAD

Styrelseledamot

Serienummer: 598049a348f7fc[...]f7088170a13dc

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-03-26 16:38:35 UTC



Bengt Gunnar Westin

Styrelseledamot

Serienummer: f653cd401184dc[...]504bf22bc28e0

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-03-31 14:57:27 UTC



LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-04-01 10:48:36 UTC



VIDIMERAS!

Anneli Selander
070-652 03 35

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6CB8V-9U8UT-TUZEM-600XB-3DORI-VICJ6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559300-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC Hammarviken Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-04-01 10:48:36 UTC



VIDIMERAS:

Arvid Selander
070-652 0335

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052805284

Penneo dokumentnyckel: NP532-6QZB4-R5YHC-O9WIX-MZULP-P7741