

# Årsredovisning

för

## Stavre Bygg Aktiebolag

556342-5023

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavre Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 27 november 2024

  
Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggtreprenad och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Trollhättans kommun.

Sedan maj 2006 äger Stavre Bygg AB 50% av företaget Stavre/LKV AB, org nr 556700-0038.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 602	9 680	2 150	2 047
Resultat efter finansiella poster	-295	5 360	261	480
Soliditet (%)	25	23	8	7
Kassalikviditet (%)	864	1 100	945	911

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-833 673	3 649 988	2 936 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 649 988	-3 649 988	0
Årets resultat				22 859	22 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 816 315</b>	<b>22 859</b>	<b>2 959 174</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

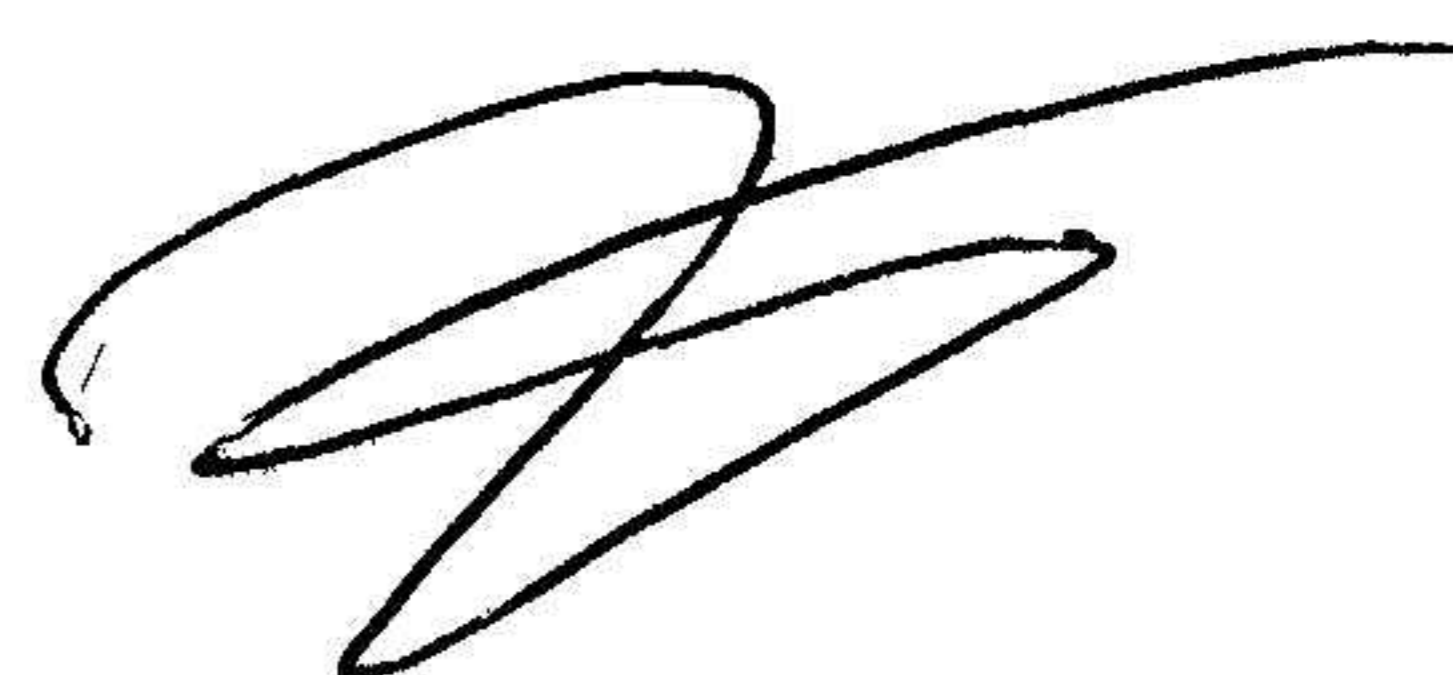
balanserad vinst	2 816 315
årets vinst	22 859
	<b>2 839 174</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	2 600 000
i ny räkning överföres	239 174
	<b>2 839 174</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 602 145	9 680 052
Övriga rörelseintäkter		0	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 602 145</b>	<b>9 790 052</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-2 711 254
Övriga externa kostnader		-1 052 578	-1 324 131
Personalkostnader	2	-433 876	-511 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 908	-290 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 687 362</b>	<b>-4 837 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 217</b>	<b>4 952 954</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262 873	30 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 468	-472 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 595</b>	<b>407 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-294 812</b>	<b>5 360 390</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		330 620	-1 057 106
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 620</b>	<b>-1 057 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 808</b>	<b>4 303 284</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-12 949	-653 296
<b>Årets resultat</b>		<b>22 859</b>	<b>3 649 988</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 117 201	5 292 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 324	58 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 192 525</b>	<b>5 351 363</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 242 525</b>	<b>5 401 363</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		612 395	8 432 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 194	125 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>979 589</b>	<b>8 557 885</b>

##### *Kassa och bank*

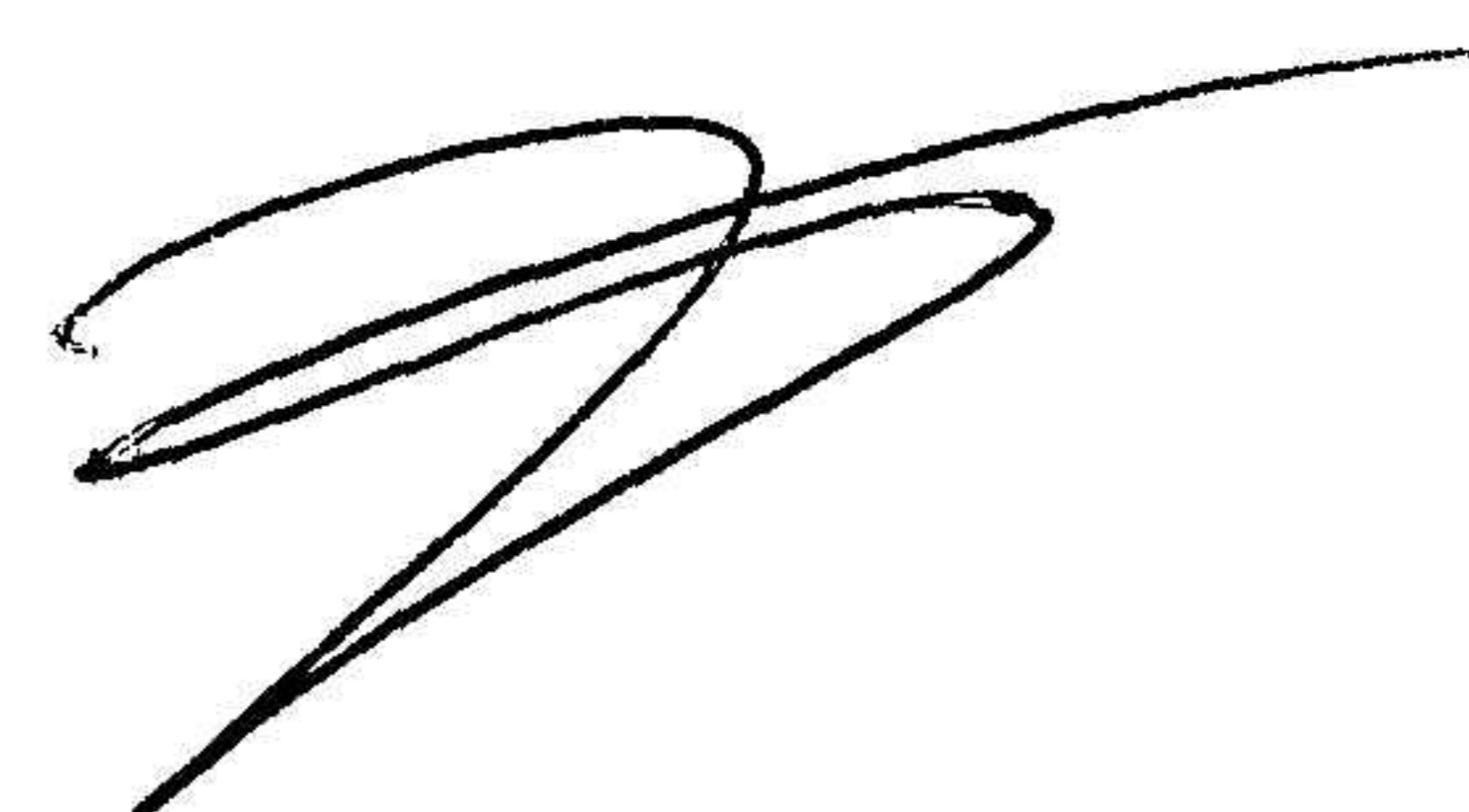
Kassa och bank		7 883 994	2 757 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 883 994</b>	<b>2 757 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 863 583</b>	<b>11 315 387</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 106 108

16 716 750

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 816 315	-833 673
Årets resultat	22 859	3 649 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 839 174</b>	<b>2 816 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 959 174</b>	<b>2 936 315</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	726 486	1 057 106
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>726 486</b>	<b>1 057 106</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 395 000	11 695 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 395 000</b>	<b>11 695 000</b>

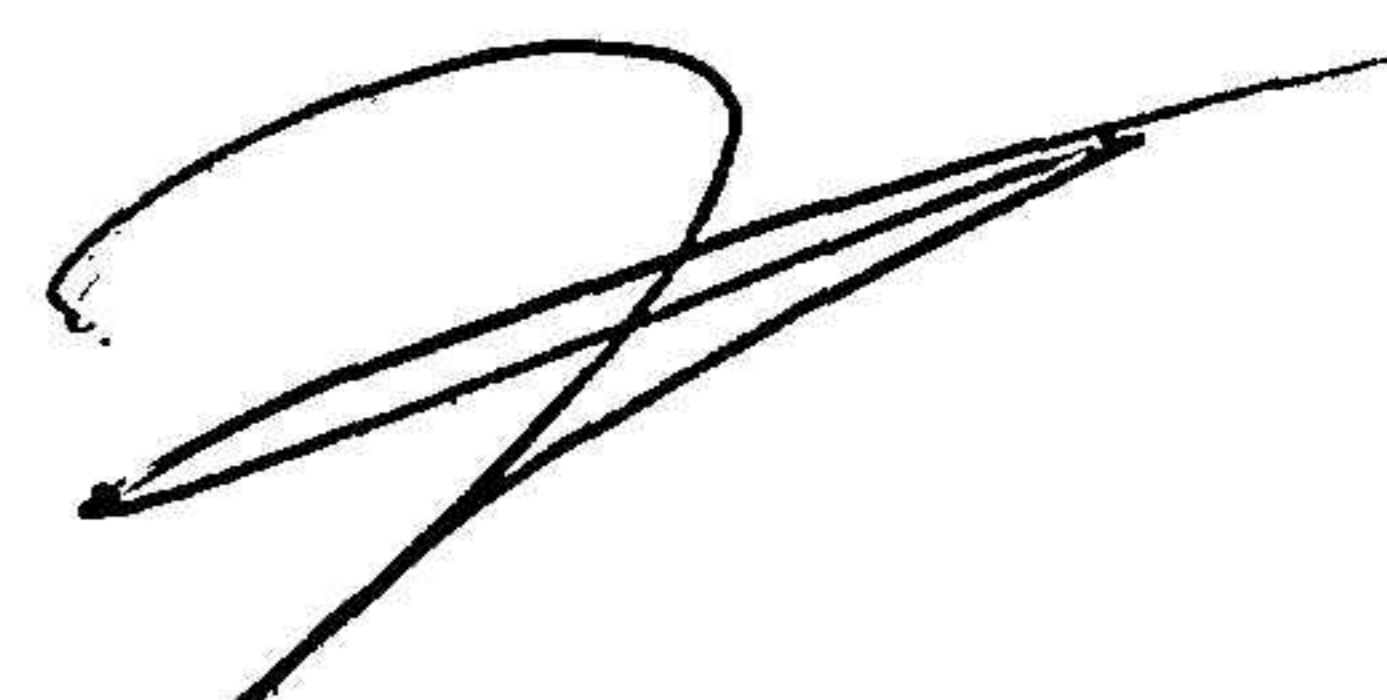
#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10 197	20 888
Skatteskulder	749 273	700 719
Övriga skulder	77 107	100 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 871	205 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 025 448</b>	<b>1 028 329</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 106 108 16 716 750

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

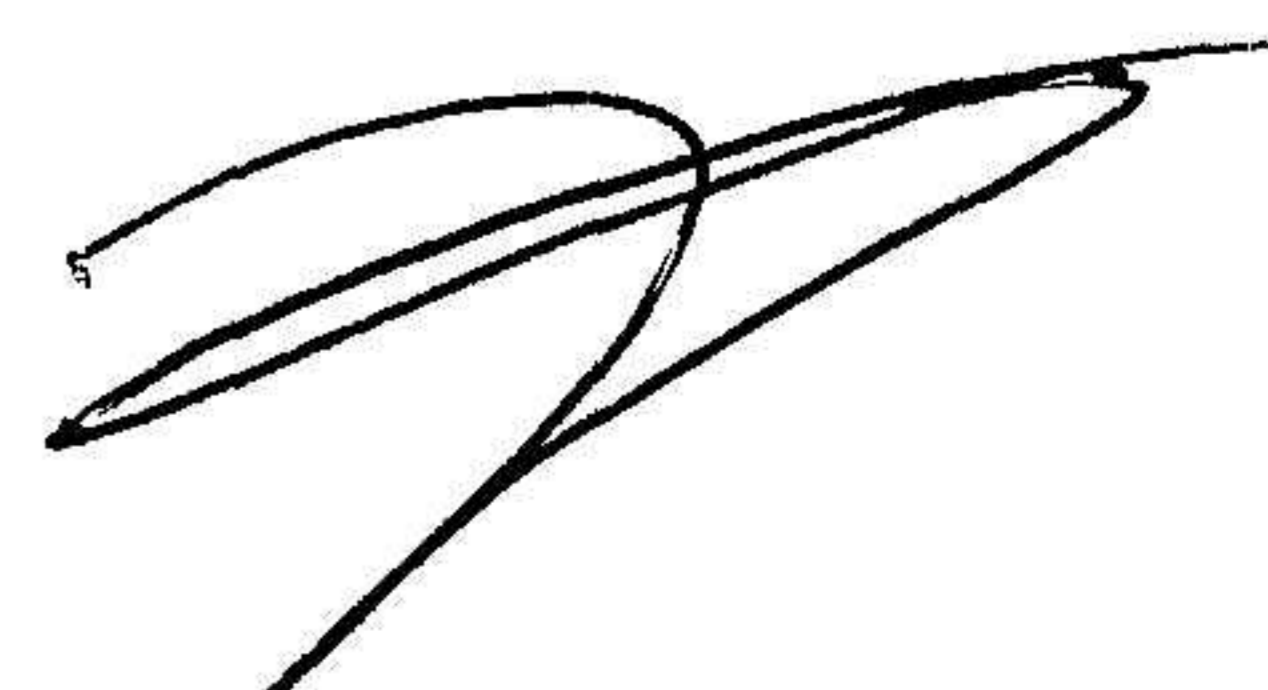
### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1,2	1,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 433 034	14 415 420
Försäljningar/utrangeringar		-4 982 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 433 034</b>	<b>9 433 034</b>
Ingående avskrivningar	-4 140 628	-6 080 435
Försäljningar/utrangeringar		2 211 022
Årets avskrivningar	-175 205	-271 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 315 833</b>	<b>-4 140 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 117 201</b>	<b>5 292 406</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 796	265 909
Inköp	42 070	
Försäljningar/utrangeringar		-31 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 866</b>	<b>234 796</b>
Ingående avskrivningar	-175 839	-187 830
Försäljningar/utrangeringar		31 113
Årets avskrivningar	-25 703	-19 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 542</b>	<b>-175 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 324</b>	<b>58 957</b>

#### Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Stavre/LKV AB	50%	50%	500	50 000
				<b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Stavre/LKV AB	556700-0038	Trollhättans kommun

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 395 000	11 695 000
	<b>9 395 000</b>	<b>11 695 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 0 (0).

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 400 000	14 150 000
Generell borgen Stavre/LKV AB	68 271 000	0
	<b>77 671 000</b>	<b>14 150 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Trollhättan den 27 november 2024



Claes-Göran Johansson

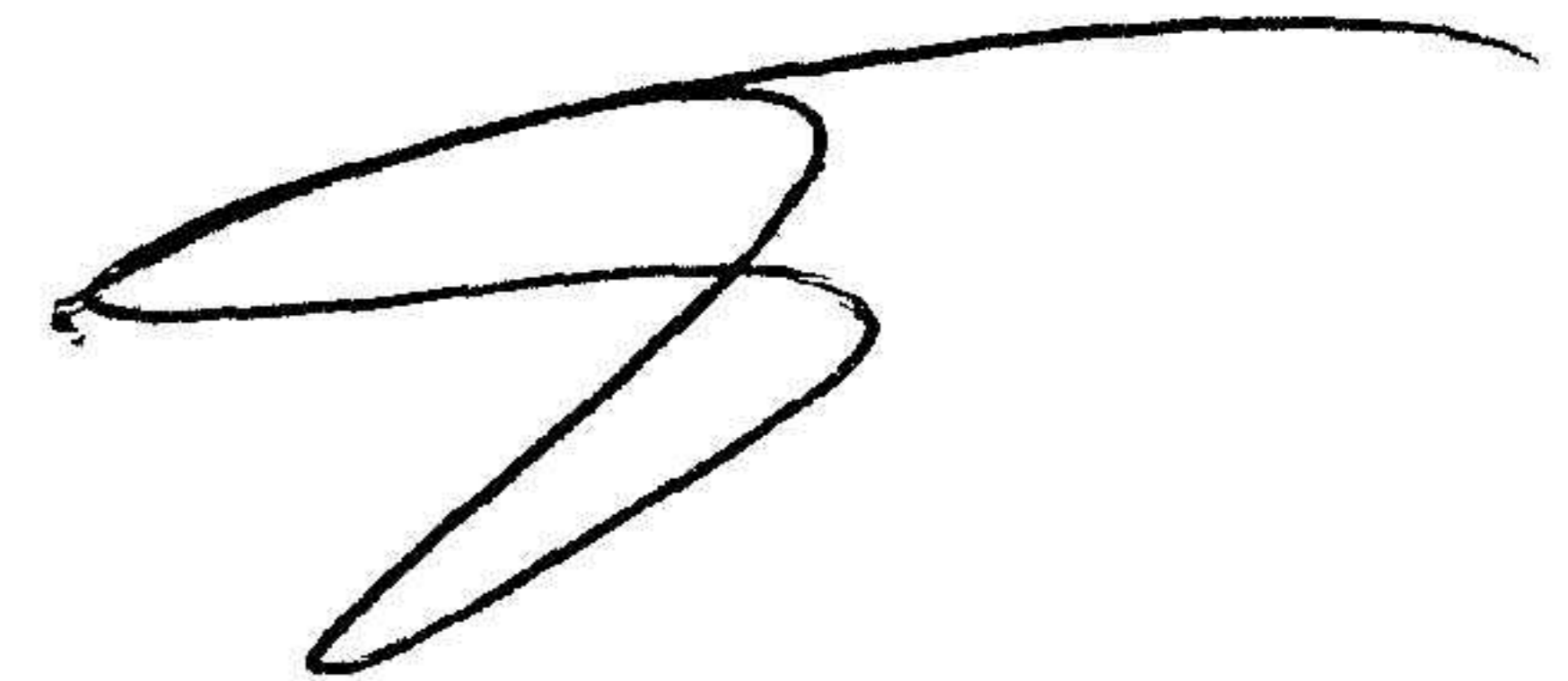
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2024



Gunnar Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre Bygg Aktiebolag

Org.nr 556342-5023

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vänernborg den 27 november 2024

  
 \_\_\_\_\_  
 Gunnar Hjalmarsson  
 Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:**

