

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekman Real Estate AB

Org.nr. 559197-8712

Räkenskapsåret

**2021-01-01 – 2021-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Ekman Källkvist, Styrelseledamot

2022-08-29

Styrelsen för Ekman Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets verksamhet är i första hand fastighetsmäklari, men köper och säljer även fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 401 971	929 000	376 000
Resultat efter finansiella poster	323 370	-18 000	45 000
Soliditet (%)	44,11	7,40	20,50

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 227	-18 332	66 894
Årets resultat	0	0	160 814	160 814
Belopp vid årets utgång	50 000	35 227	142 482	227 709

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>35 227</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>160 814</b>
<b>Summa</b>	<b>196 041</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>196 041</b>
<b>Summa</b>	<b>196 041</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 401 971	0
Övriga rörelseintäkter		10 601	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 412 572</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 868	0
Övriga externa kostnader		-687 852	0
Personalkostnader	2	-314 778	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 000	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 074 498</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 074</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-14 704	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-14 704</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 137	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 137</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 233</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 086	0
<b>Årets resultat</b>		<b>179 147</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	50 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 860	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 860</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 860</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 215	0
Övriga fordringar		598	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 813</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		422 379	0
Redovisningsmedel		-1 773	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420 606</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 419</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>718 279</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 227	0
Årets resultat		160 814	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>196 041</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 041</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		89 137	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>89 137</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 642	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>126 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 679	0
Skatteskulder		36 038	0
Övriga skulder		142 228	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 514	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 459</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>718 279</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

## Noter till balansräkning

### 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 200	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	261 200	
Ingående avskrivningar	-18 340	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-18 340	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-30 000	0
Utgående nedskrivningar	-30 000	
Redovisat värde	212 860	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Alexander Ekman Källkvist*

Alexander Ekman Källkvist

**2022-06-28**

**Styrelseledamot**