

Årsredovisning
för
Stenhus Uttern Holdco 2 AB
559311-4563

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Uttern Holdco 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....


Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Uttern Holdco 2 AB

559311-4563

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Uttern Holdco 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Uttern Holdco AB, org. nr. 559326-6413, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Stenhus Uttern Buyco 2 AB, org. nr. 559326-6439, Stenhus Uttern Buyco 3 AB, org. nr. 559326-6454, Stenhus Stenbäret 5 AB, org. nr. 559007-0156 samt Stenhus Stenbäret 6 och 8 AB, org. nr. 556320-3735.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelarna i Stenhus Stenbäret 5 AB, org. nr. 559007-0156 samt Stenhus Stenbäret 6 och 8 AB, org. nr. 556320-3735.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	-251	251
Resultat efter finansiella poster	-180	354
Soliditet (%)	3,9	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023051510823

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	305 735	730 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 735	-305 735	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-892 907	-892 907
Belopp vid årets utgång	25 000	10 705 735	-892 907	9 837 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 705 735
årets förlust	-892 907
	9 812 828

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 812 828
	9 812 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-04-12
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-251 333	251 333
Övriga rörelseintäkter		243 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-7 681	251 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 729	-407 169
Summa rörelsekostnader		-136 729	-407 169
Rörelseresultat		-144 410	-155 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 801 256	904 831
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 590 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 246 286	-394 641
Summa finansiella poster		-35 565	510 190
Resultat efter finansiella poster		-179 975	354 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-685 000	0
Resultat före skatt		-864 975	354 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 932	-48 619
Årets resultat		-892 907	305 735

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

23 131 230

275 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 131 230

275 000

Summa anläggningstillgångar

23 131 230

275 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

233 014 878

216 172 954

Övriga fordringar

82 683

33 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

251 333

Summa kortfristiga fordringar

233 097 561

216 458 086

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 044 287

Summa kassa och bank

0

1 044 287

Summa omsättningstillgångar

233 097 561

217 502 373

SUMMA TILLGÅNGAR

256 228 791

217 777 373

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 705 735

400 000

Årets resultat

-892 907

305 735

Summa fritt eget kapital

9 812 828

705 735

Summa eget kapital

9 837 828

730 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

0

Summa obeskattade reserver

85 000

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

16 919 065

0

Övriga skulder till kreditinstitut

133 588 125

114 675 000

Leverantörsskulder

0

167 045

Skulder till koncernföretag

94 452 465

101 490 000

Skatteskulder

76 551

48 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 269 757

665 974

Summa kortfristiga skulder

246 305 963

217 046 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

256 228 791

217 777 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Inköp	25 446 765	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 721 765	275 000
Årets nedskrivningar	-2 590 535	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 590 535	0
Utgående redovisat värde	23 131 230	275 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	162 800 000	139 850 000
Andra ställda säkerheter	154 650	0
162 954 650	139 850 000	

2023051510828

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	16 919 065	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28



Ilias Georgiadis
Ordförande


Tomas Georgiadis


Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Uttern Holdco 2 AB, org.nr 559311-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Uttern Holdco 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Uttern Holdco 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Uttern Holdco 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Uttern Holdco 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Uttern Holdco 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Uttern Holdco 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorning
Auktoriserad revisor