

Årsredovisning för  
**Martäng Fastighets AB**  
556945-6030

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martäng Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm 2023-04-20



Owe Petersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martång Fastighets AB, 556945-6030, med säte i Östergötlands län, Boxholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2015 tkr	Belopp i kr 2013/14 tkr
Nettoomsättning	1 412 686	1 410 842	1 240 943	1 124 299
Resultat efter finansiella poster	287 583	181 153	208 211	104 504
Soliditet, %	29	19	14	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	246 763
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		198 828
Vid årets slut	50 000	345 591

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 345 591, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning 500 aktier * 200 per aktie	100 000
Balanseras i ny räkning	245 591
<b>Summa</b>	<b>345 591</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 412 686	1 410 842
Övriga rörelseintäkter		19 385	40 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 432 071</b>	<b>1 451 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 115	-141 276
Övriga externa kostnader		-334 548	-373 369
Personalkostnader	2	-411 443	-410 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 453	-284 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 096 559</b>	<b>-1 210 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 512</b>	<b>240 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 929	-59 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 929</b>	<b>-59 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 583</b>	<b>181 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 200	-
Förändring av överavskrivningar		2 047	-31 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 153</b>	<b>-31 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 430</b>	<b>150 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 602	-31 627
<b>Årets resultat</b>		<b>198 828</b>	<b>118 382</b>

2023042613118

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 232 249	1 291 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	222 210	416 057
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 459	1 707 912
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 459</b>	<b>1 707 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		203 321	108 073
Övriga fordringar		35	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 973
Summa kortfristiga fordringar		203 356	112 046
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 173	315 352
Summa kassa och bank		186 173	315 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 529</b>	<b>427 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 868 988</b>	<b>2 135 310</b>

2023042613119

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 763	128 381
Årets resultat		198 828	118 382
Summa fritt eget kapital		345 591	246 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 591</b>	<b>296 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 200	-
Akkumulerade överavskrivningar		134 610	136 657
Summa obeskattade reserver		172 810	136 657
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		719 925	1 121 566
Summa långfristiga skulder		719 925	1 121 566
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 668	397 668
Leverantörsskulder		35 798	46 885
Skatteskulder		6 536	37 703
Övriga skulder		135 660	93 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		580 662	580 324
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 868 988</b>	<b>2 135 310</b>

2023042613120

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 550 880	1 550 880
	1 550 880	1 550 880
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 025	-199 419
-Årets avskrivning enligt plan	-59 606	-59 606
	-318 631	-259 025
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 232 249</b>	<b>1 291 855</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 099 000	1 203 000
-Nyanskaffningar	35 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-104 000
Vid årets slut	1 134 000	1 099 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-682 943	-481 897
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		24 266
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-228 847	-225 312
Vid årets slut	-911 790	-682 943
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>222 210</b>	<b>416 057</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Boxholm



2023-04-20

Owe Petersson  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma