

Årsredovisning
för
Kvartsporten AB
559268-9235

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Engellau, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Kvartsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget innehar fastigheten Orhem 1:4 i Stockholms kommun med tomträtt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag på 470 000 kr till moderbolaget.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Bolite Utveckling AB, org.559246-7889, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	401	-174	-561	-426
Balansomslutning	10 722	10 410	9 249	7 789
Soliditet (%)	70,1	72,8	81,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 529 076	2 311	7 581 387
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 311	-2 311	0
Årets resultat			-68 639	-68 639
Belopp vid årets utgång	50 000	7 531 387	-68 639	7 512 748

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 500 tkr (0 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 531 387
årets förlust	-68 639
	7 462 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 462 748
	7 462 748

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		900 000	354 501
Övriga rörelseintäkter		0	34 884
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-256 020	-381 932
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 235	-180 220
		-497 255	-562 152
Rörelseresultat		402 745	-172 767
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 384	-1 810
		-1 384	-1 588
Resultat efter finansiella poster		401 361	-174 355
Bokslutsdispositioner	3	-470 000	185 000
Resultat före skatt		-68 639	10 645
Skatt på årets resultat		0	-8 334
Årets resultat		-68 639	2 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 839 218	10 080 453
		9 839 218	10 080 453
Summa anläggningstillgångar		9 839 218	10 080 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	35 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 894	18 343
		18 896	53 452
<i>Kassa och bank</i>		863 832	276 494
Summa omsättningstillgångar		882 728	329 946
SUMMA TILLGÅNGAR		10 721 946	10 410 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 531 387	7 529 076
Årets resultat		-68 639	2 311
		7 462 748	7 531 387
Summa eget kapital		7 512 748	7 581 387
Långfristiga skulder			
Skuld till Bolite Utveckling AB	5	2 700 000	2 230 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 230 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 295	29 290
Aktuella skatteskulder		49 314	98 472
Övriga skulder		225 000	225 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 589	246 250
Summa kortfristiga skulder		509 198	599 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 721 946	10 410 399

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 År

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bolite Bostäder Holding AB med organisationsnummer 559021-3061 med säte i Stockholm.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	185 000
Lämnade koncernbidrag	-470 000	0
	-470 000	185 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 490 956	9 270 662
Ny och tillbyggnad	0	1 220 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 490 956	10 490 956
Ingående avskrivningar	-410 503	-230 283
Årets avskrivningar	-241 235	-180 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 738	-410 503
Utgående redovisat värde	9 839 218	10 080 453
Taxeringsvärden byggnader	0	2 598 000
Taxeringsvärden mark	0	1 500 000
	0	4 098 000
Bokfört värde byggnader	8 054 218	8 295 453
Bokfört värde mark	1 785 000	1 785 000
	9 839 218	10 080 453

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 230 000
	2 700 000	2 230 000

Stockholm 2025-06-24

Oscar Engellau
Oscar Engellau
Ledamot