

Årsredovisning

för

Frentab Kumla Hage 11 AB

559418-6420

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Frentab Kumla Hage 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Under året har bolaget fusionerats med tidigare ägarbolag Kumla Hage Projekt AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24
Resultat efter finansiella poster	-600	-361
Soliditet (%)	69,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	362 000	-361 413	25 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-361 413	361 413	0
Balanserat resultat fusion		-21 672		-21 672
Fusionsresultat		-60 026		-60 026
Erhållna aktieägartillskott vid fusion		28 000 000		28 000 000
Kvittat aktieägartillskott vid fusion		-362 000		-362 000
Årets resultat			-599 707	-599 707
Belopp vid årets utgång	25 000	27 556 889	-599 707	26 982 182

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 556 889
årets förlust	-599 707
	26 957 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 957 182
	26 957 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-01-19
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

264 750

284 711

Övriga rörelseintäkter

728 368

1 055 792

993 118

1 340 503

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-799 422

-1 381 056

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-410 012

-7 437

-1 209 434

-1 388 493

Rörelseresultat

-216 316

-47 990

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 624

551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-388 015

-313 974

-383 391

-313 423

Resultat efter finansiella poster

-599 707

-361 413

Resultat före skatt

-599 707

-361 413

Årets resultat

-599 707

-361 413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 794 251	2 065 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	668 198
		28 794 251	2 733 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 700 000	10 012 000
		9 700 000	10 012 000
Summa anläggningstillgångar		38 494 251	12 745 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 176	0
Övriga fordringar		83 757	1 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 627
		209 933	3 493
<i>Kassa och bank</i>		124 479	266 672
Summa omsättningstillgångar		334 412	270 165
SUMMA TILLGÅNGAR		38 828 663	13 015 937

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 556 889	362 000
Årets resultat		-599 707	-361 413
		26 957 182	587
Summa eget kapital		26 982 182	25 587
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 756 953	2 175 011
Övriga skulder		84 712	0
Summa långfristiga skulder		1 841 665	2 175 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 500 000	9 800 000
Leverantörsskulder		12 638	87 135
Skulder till koncernföretag		172 890	750 000
Övriga skulder		79 330	105 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 958	72 299
Summa kortfristiga skulder		10 004 816	10 815 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 828 663	13 015 937

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Platta	1%
Fasad	1%
Tak	1,33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har värderats till bokfört värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 011	0
Inköp	668 197	2 073 011
Omklassificeringar	26 564 602	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 305 810	2 073 011
Ingående avskrivningar	-7 437	0
Omklassificeringar	-94 110	
Årets avskrivningar	-410 012	-7 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 559	-7 437
Utgående redovisat värde	28 794 251	2 065 574

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	9 400 000	9 800 000
Lån från andra koncernbolag	1 756 953	2 175 011
Depositioner	84 712	0
	11 241 665	11 975 011

Lån från kreditinstitut förfaller under ett år från balansdagen

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
	9 800 000	9 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Kumla Hage Projekt AB, org nr 559429-7060 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Stockholm 2025-05-26

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot