

Årsredovisning för  
**JK Värdepapper och Fastigheter AB**  
559017-7183

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Värdepapper och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25 november 2022

  
Jonas Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JK Värdepapper och Fastigheter AB, 559017-7183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av värdepapperaktier i intresseföretag.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -1 924    | -1 825    | 175       | -9 325                   |
| Soliditet, %                      | 96        | 1         | 1         | 1                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | -24 273               |
| Aktieägartillskott, erhållna    |                   |                 | 2 000                 |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -1 924                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     |                 | <b>-24 197</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 214 000 kr (212 000 kr).

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -24 197, behandlas enligt följande: |                |
| Balanseras i ny räkning   | -24 197        |
| <b>Summa</b>  | <b>-24 197</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -1 925                            | -1 825                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -1 925                            | -1 825                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -1 925                            | -1 825                            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag            |            | 1                                 | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | 1                                 | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -1 924                            | -1 825                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | -1 924                            | -1 825                            |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -1 924                            | -1 825                            |

2023011700099

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |     |            |            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   | -          | 1 785 600  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |     | -          | 1 785 600  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | -          | 1 785 600  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |     |            |            |
| Övriga fordringar                                      |     | 4 000      | 2 000      |
| Summa kortfristiga fordringar                          |     | 4 000      | 2 000      |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |     |            |            |
| Kassa och bank   |     | 22 803     | 24 728     |
| Summa kassa och bank                                   |     | 22 803     | 24 728     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | 26 803     | 26 728     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | 26 803     | 1 812 328  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -22 273           | -22 448           |
| Årets resultat                               |            | -1 924            | -1 825            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -24 197           | -24 273           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 803</b>     | <b>25 727</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | -                 | 1 785 601         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 1 785 601         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 000             | 1 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 000             | 1 000             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>26 803</b>     | <b>1 812 328</b>  |

2023011700101

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2022-08-31 | 2021-08-31       |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |                  |
| -Vid årets början                | 1 785 600  | 1 785 600        |
| -Avyttring                       | -1 785 600 | -                |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>-</b>   | <b>1 785 600</b> |

### Not 4 Övriga skulder

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31       |
|---|------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | -          | 1 785 601        |
|   | <b>-</b>   | <b>1 785 601</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

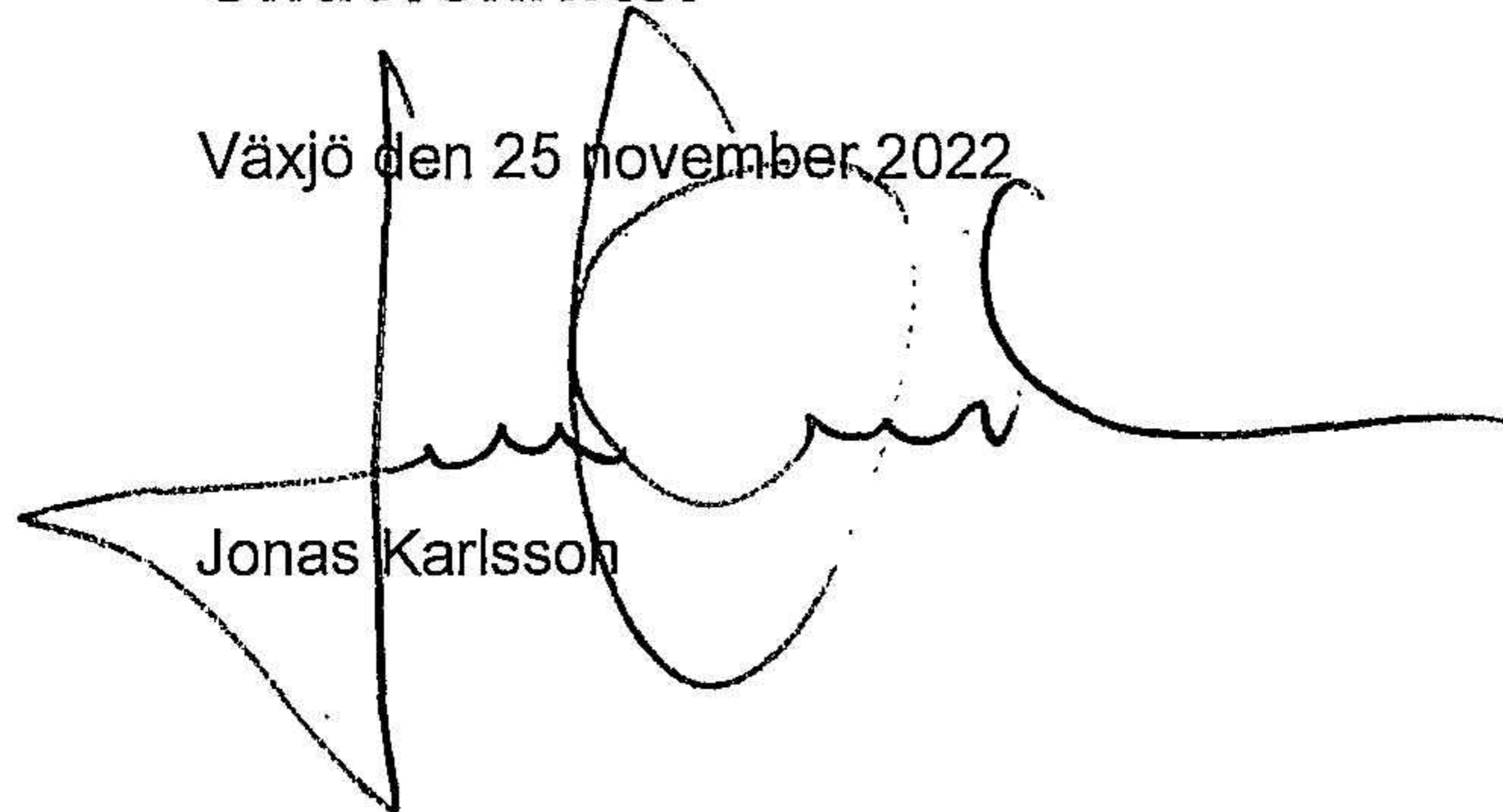
#### Ställda säkerheter

|                          | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Aktier i intresseföretag | 0          | 1 785 600  |

## Underskrifter

Växjö den 25 november 2022

Jonas Karlsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Karlsson', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023011700103