

Årsredovisning för

Aldami AB

556259-7830

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aldami AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-07-24


Anders Rydberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aldami AB, 556259-7830, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande renoveringar av fastigheten fortgår.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	415 800	381 900	374 400	374 400
Resultat efter finansiella poster	-5 702	20 587	33 644	44 409
Soliditet, %	11	11	11	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		494 687
Disposition enl årsstämmobeslut			874
Årets resultat			874
Vid årets slut	100 000		495 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	494 687
årets resultat	874
Totalt	495 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	495 561
Summa	495 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		415 800	381 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 800	381 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 957	-151 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-72 251	-72 251
Summa rörelsekostnader		-275 208	-224 017
Rörelseresultat		140 592	157 883
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-146 294	-137 296
Summa finansiella poster		-146 294	-137 296
Resultat efter finansiella poster		-5 702	20 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	7	7 000	450
Summa bokslutsdispositioner		7 000	450
Resultat före skatt		1 298	21 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424	-4 414
Årets resultat		874	16 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	4 493 744	4 554 429
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	11 566
Summa materiella anläggningstillgångar		4 493 744	4 565 995
Summa anläggningstillgångar		4 493 744	4 565 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6 752	6 177
Summa kortfristiga fordringar		6 752	6 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 165 872	1 146 008
Summa kassa och bank		1 165 872	1 146 008
Summa omsättningstillgångar		1 172 624	1 152 185
SUMMA TILLGÅNGAR		5 666 368	5 718 180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 687	478 064
Årets resultat		874	16 623
Summa fritt eget kapital		495 561	494 687
Summa eget kapital		595 561	594 687
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	50 200	57 200
Summa obeskattade reserver		50 200	57 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	12	4 835 640	4 893 260
Summa långfristiga skulder		4 835 640	4 893 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 629	20 652
Skatteskulder		4 838	9 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	142 500	142 500
Summa kortfristiga skulder		184 967	173 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 666 368	5 718 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Återbäring Länsförsäkringar	917	776
Summa	917	776

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har under året inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	60 685	60 685
Inventarier, verktyg och installationer	11 566	11 566
Summa	72 251	72 251

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	146 294	137 296
Summa	146 294	137 296

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-7 000	-450
Summa	-7 000	-450

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 554 286	5 554 286
	5 554 286	5 554 286
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-999 857	-939 172
-Årets avskrivning enligt plan	-60 685	-60 685
	-1 060 542	-999 857
Redovisat värde vid årets slut	4 493 744	4 554 429

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 125	149 125
Vid årets slut	149 125	149 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 125	-149 125
Vid årets slut	-149 125	-149 125
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	6 752	6 177
	<u>6 752</u>	<u>6 177</u>

Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		7 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	9 300	9 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	9 000	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	16 400	16 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 400	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	7 100	7 100
	<u>50 200</u>	<u>57 200</u>

Av periodiseringsfonder utgör 10 341 kr (11 783 kr) uppskjuten skatt.

Not 12 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 547 540	4 605 160
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	288 100	288 100
	<u>4 835 640</u>	<u>4 893 260</u>

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Planenligt underhåll	120 000	120 000
Övriga upplupna kostnader	22 500	22 500
	<u>142 500</u>	<u>142 500</u>

Underskrifter


Göteborg 21 juni 2023


Anders Rydberg
Styrelseordförande

2023-


Per-Olof Selin
Styrelseledamot

2023-


Andreas Rydberg
Styrelseledamot

2023-

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma