

**Årsredovisning**  
för  
**Munkeröds Fastighetsaktiebolag**  
556709-7190

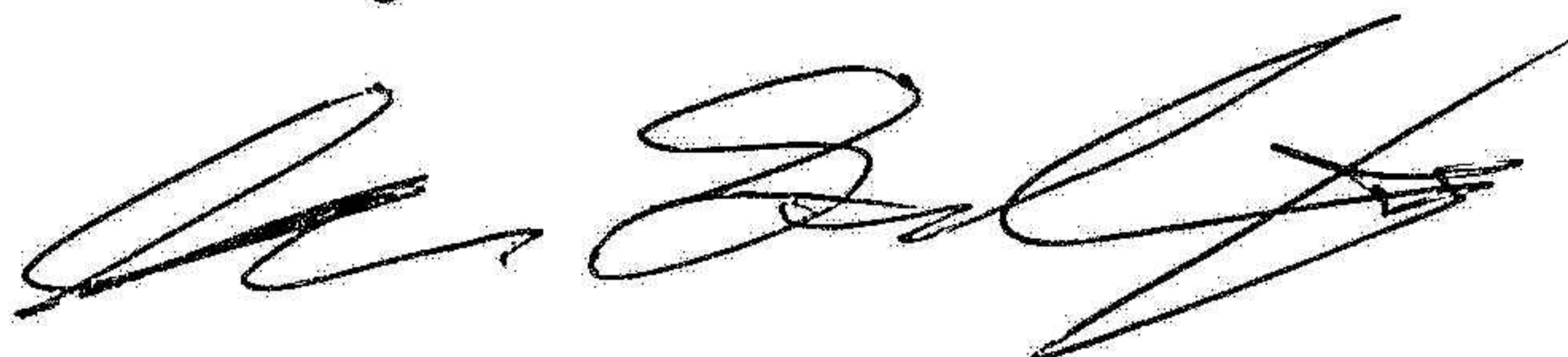
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Munkeröds Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-27



Glenn Svanberg

**Årsredovisning**  
för  
**Munkeröds Fastighetsaktiebolag**

556709-7190

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Munkeröds Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Munkeröds Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar fastigheten Munkeröd 1:87 på vilken det finns en industribyggnad som uppförts av bolaget under 2007 och 2008, samtliga lokaler är sedan mars 2008 uthyrd till Stendahls Bil AB och till GlennS Plåt & Lackcenter AB, vilka är direkt eller genom närstående också ägare till Munkeröds Fastighetsaktiebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 564	1 529	1 494	1 486
Resultat efter finansiella poster	456	544	637	466
Soliditet (%)	22,4	20,9	20,4	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 578 157	513 149	2 191 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 149	-513 149	0
Årets resultat			444 144	444 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 091 306</b>	<b>444 144</b>	<b>2 635 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 091 306
årets vinst	444 144
	<b>2 535 450</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 535 450
	<b>2 535 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 563 869

1 529 227

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 563 869**

**1 529 227**

### Rörelsekostnader

Drift & underhåll av fastigheter

-360 204

-417 942

Övriga externa kostnader

-45 873

-40 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-334 859

-326 057

**Summa rörelsekostnader**

**-740 936**

**-784 649**

**Rörelseresultat**

**822 933**

**744 578**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-366 479

-200 664

**Summa finansiella poster**

**-366 479**

**-200 664**

**Resultat efter finansiella poster**

**456 454**

**543 914**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

108 072

105 056

**Summa bokslutsdispositioner**

**108 072**

**105 056**

**Resultat före skatt**

**564 526**

**648 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-120 382

-135 821

**Årets resultat**

**444 144**

**513 149**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 003 679

12 326 204

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 057 556

13 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 061 235**

**12 339 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 061 235**

**12 339 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 152

164 797

Övriga fordringar

216 784

10 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 023

29 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**387 959**

**204 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

345 384

564 344

**Summa kassa och bank**

**345 384**

**564 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**733 343**

**768 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 794 578**

**13 108 346**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 091 306

1 578 157

Årets resultat

444 144

513 149

**Summa fritt eget kapital**

**2 535 450**

**2 091 306**

**Summa eget kapital**

**2 635 450**

**2 191 306**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

577 106

685 178

**Summa obeskattade reserver**

**577 106**

**685 178**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 850 000

9 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 850 000**

**9 350 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

96 622

0

Skatteskulder

23 103

48 827

Övriga skulder

18 298

266 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 999

166 790

**Summa kortfristiga skulder**

**732 022**

**881 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 794 578**

**13 108 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 478 232	16 478 232
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 478 232</b>	<b>16 478 232</b>
Ingående avskrivningar	-4 152 028	-3 829 503
Årets avskrivningar	-322 525	-322 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 474 553</b>	<b>-4 152 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 003 679</b>	<b>12 326 204</b>

2023110209812

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 658	17 658
Inköp	1 056 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 073 848</b>	<b>17 658</b>
Ingående avskrivningar	-3 958	-426
Årets avskrivningar	-12 334	-3 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 292</b>	<b>-3 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 556</b>	<b>13 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 350 000	7 750 000
	<b>7 350 000</b>	<b>7 750 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 850 000	9 350 000
	<b>9 850 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

A

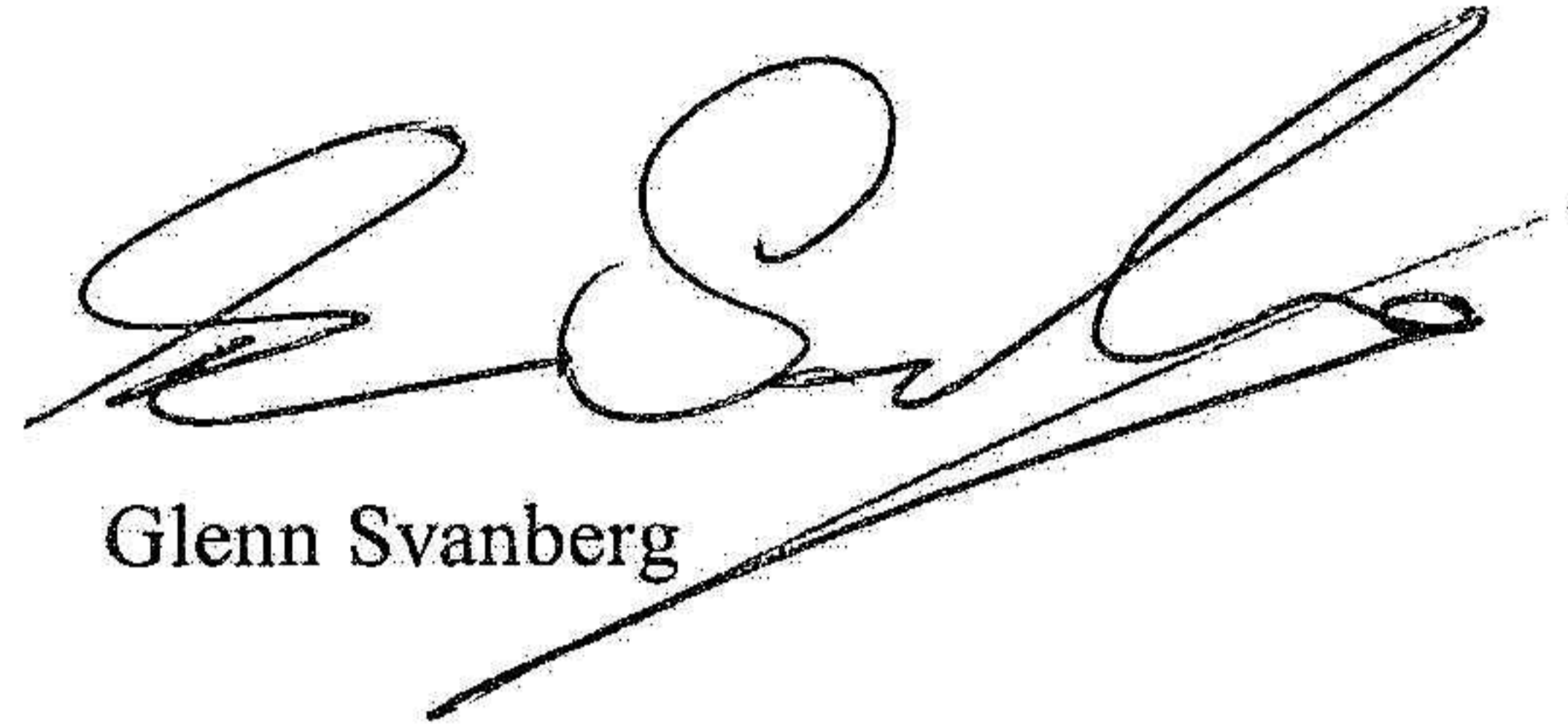
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Göteborg den <sup>27</sup> / 10 - 2023



Åke Stendahl  
Ordförande



Glenn Svanberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>27</sup> / 10 - 2023



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkeröds Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556709-7190

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkeröds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkeröds Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkeröds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkeröds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkeröds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

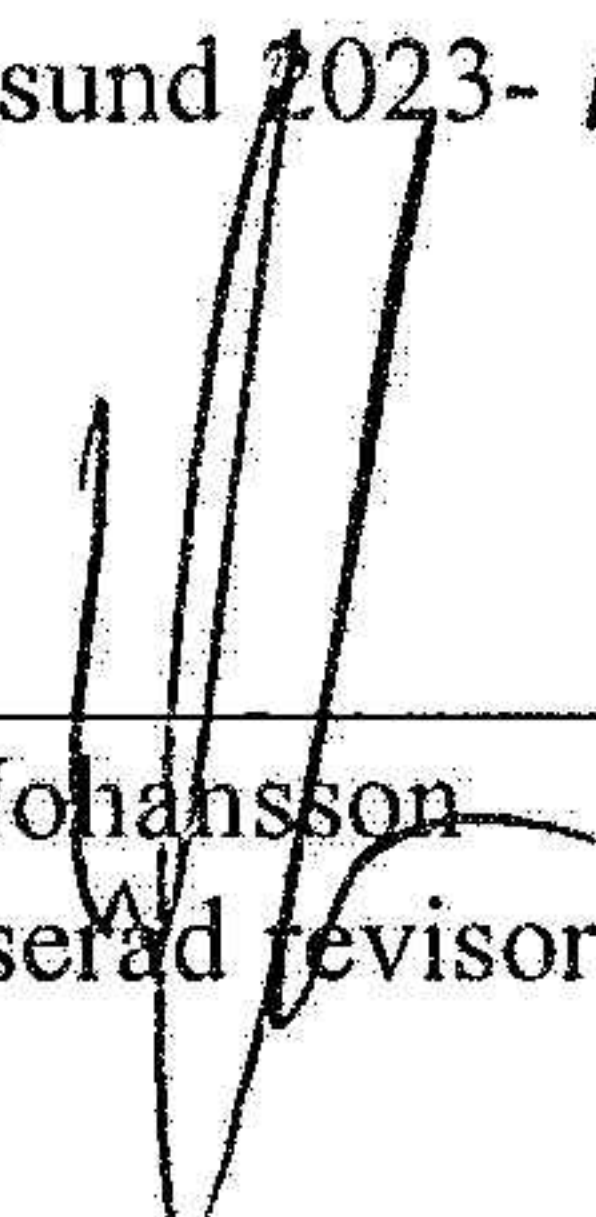
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-10-27

  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor