

Årsredovisning

för

Trosta Park AB

556121-4817

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Herman Wistrand, Styrelseledamot

2025-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Trosta Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trosta 1:31 belägen nära Arlanda flygplats i Sigtuna kommun. Inom ramen för verksamheten bedrivs uthyrning av flera byggnader samt trafikövningsbanor.

Verksamhetsåret har varit bra och omsättningen har ökat mot föregående år. Vi utvecklar anläggningen och förbättrar säkerheten kontinuerligt enligt fastställd plan.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 776	8 305	8 851	8 636	7 779
Resultat efter finansiella poster	10 040	4 781	4 371	4 825	4 403
Soliditet (%)	90	92	92	89	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernföretag

Bolaget helägar dotterbolaget Active Driving 365 AB med org.nr 556088-5187.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 619 825	3 266 580	30 006 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 050 000		-1 050 000
Balanseras i ny räkning			3 266 580	-3 266 580	0
Årets resultat				7 681 269	7 681 269
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 836 405	7 681 269	36 637 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 836 406
årets vinst	7 681 269
	36 517 675

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	35 417 675
	36 517 675

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget planerar inga större investeringar, likviditeten är mycket god och verksamheten löper på som vanligt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 775 518	8 304 548
Övriga rörelseintäkter		369 246	738 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 144 764	9 043 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 662
Övriga externa kostnader		-3 252 033	-3 181 453
Personalkostnader	2	-685 763	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 562 446	-1 394 098
Summa rörelsekostnader		-5 500 242	-4 652 213
Rörelseresultat		5 644 522	4 391 070
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395 416	400 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-10 121
Summa finansiella poster		4 395 239	390 218
Resultat efter finansiella poster		10 039 761	4 781 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-693 000	-648 938
Förändring av överavskrivningar		-664 365	37 313
Summa bokslutsdispositioner		-1 357 365	-611 625
Resultat före skatt		8 682 396	4 169 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 001 127	-903 083
Årets resultat		7 681 269	3 266 580

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 413 771	19 543 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 190 138	324 946
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 224 528	1 296 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 018 308
Summa materiella anläggningstillgångar		23 828 437	22 183 654

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	221 000	221 000
Fordringar hos koncernföretag	9	4 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 595 000	2 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 816 000	2 816 000
Summa anläggningstillgångar		30 644 437	24 999 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		211 418	67 210
Övriga fordringar		5 859	195 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 121	256 218
Summa kortfristiga fordringar		507 398	519 099

Kassa och bank

Kassa och bank		16 371 128	12 686 264
Summa kassa och bank		16 371 128	12 686 264
Summa omsättningstillgångar		16 878 526	13 205 363

SUMMA TILLGÅNGAR

47 522 963

38 205 017

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 836 406

26 619 826

Årets resultat

7 681 269

3 266 580

Summa fritt eget kapital

36 517 675

29 886 406

Summa eget kapital

36 637 675

30 006 406

Obeskattade reserver

11

Periodiseringsfonder

6 797 000

6 104 000

Ackumulerade överavskrivningar

802 103

137 738

Summa obeskattade reserver

7 599 103

6 241 738

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 128

19 863

Skatteskulder

106 557

0

Övriga skulder

567 437

414 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 503 063

1 522 505

Summa kortfristiga skulder

3 286 185

1 956 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 522 963

38 205 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning,

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 961 862	32 961 862
Inköp	2 147 278	0
Omklassificeringar	913 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 022 948	32 961 862
Ingående avskrivningar	-13 418 021	-12 213 498
Omklassificeringar	12 683	
Årets avskrivningar	-1 203 839	-1 204 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 609 177	-13 418 021
Utgående redovisat värde	21 413 771	19 543 841

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 325	26 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 325	26 325
Ingående avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 197 684	2 197 684
Inköp	1 059 951	0
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	0
Omklassificeringar	104 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 135	2 197 684
Ingående avskrivningar	-1 872 738	-1 755 194
Försäljningar/utrangeringar	320 000	0
Omklassificeringar	-12 683	
Årets avskrivningar	-286 576	-117 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 997	-1 872 738
Utgående redovisat värde	1 190 138	324 946

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 621	1 440 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 621	1 440 621
Ingående avskrivningar	-144 062	-72 031
Årets avskrivningar	-72 031	-72 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 093	-144 062
Utgående redovisat värde	1 224 528	1 296 559

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 308	0
Inköp		1 018 308
Omklassificeringar	-1 018 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 018 308

Utgående redovisat värde	0	1 018 308
---------------------------------	----------	------------------

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående redovisat värde	221 000	221 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 000 000	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 595 000	2 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 000	2 595 000
Utgående redovisat värde	2 595 000	2 595 000

Not 11 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	802 103	137 738
Periodiseringsfond beskattning 2019	0	907 000
Periodiseringsfond beskattning 2020	1 312 000	1 312 000
Periodiseringsfond beskattning 2021	1 274 000	1 274 000
Periodiseringsfond beskattning 2022	550 000	550 000
Periodiseringsfond beskattning 2023	600 000	600 000
Periodiseringsfond beskattning 2024	1 461 000	1 461 000
Periodiseringsfond beskattning 2025	1 600 000	0
	7 599 103	6 241 738
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	24 645	29 442

Sigtuna 2025-10-12

Jan Pettersson
Jan Pettersson
Ordförande

Anders Högberg
Anders Högberg

Johanna Wistrand
Johanna Wistrand

Herman Wistrand
Herman Wistrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Trosta Park AB
Org.nr 556121-4817

9 (9)

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosta Park AB
Org.nr 556121-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosta Park ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

Trosta Park AB, Org.nr 556121-4817

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Trosta Park AB, Org.nr 556121-4817

uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2025-10-13



Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

4 (4)