

Årsredovisning

för

Padelfastigheten i Munkedal AB

559294-1354

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot
2025-07-20

Styrelsen för Padelfastigheten i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 511	1 562	1 756	932
Resultat efter finansiella poster	-488	-197	57	-71
Soliditet (%)	2,7	2,2	3,3	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	486 413	-184 237	327 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 237	184 237	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-457 961	-457 961
Belopp vid årets utgång	25 000	802 176	-457 961	369 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 176
årets förlust	-444 961
	344 215
disponeras så att i ny räkning överföres	344 215
	344 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 510 679	1 561 771
Summa rörelseintäkter		1 510 679	1 561 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 323	-215 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-747 468	-806 124
Övriga rörelsekostnader		-262 833	0
Summa rörelsekostnader		-1 259 624	-1 021 354
Rörelseresultat		251 055	540 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 897	4 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 913	-741 867
Summa finansiella poster		-739 016	-737 654
Resultat efter finansiella poster		-487 961	-197 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	13 000
Resultat före skatt		-457 961	-184 237
Årets resultat		-457 961	-184 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 245 442	12 779 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	946 795	1 423 246
Summa materiella anläggningstillgångar		13 192 237	14 202 538
Summa anläggningstillgångar		13 192 237	14 202 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 318	1 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 024	0
Summa kortfristiga fordringar		29 342	1 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 469	345 149
Summa kassa och bank		550 469	345 149
Summa omsättningstillgångar		579 811	346 484
SUMMA TILLGÅNGAR		13 772 048	14 549 022

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 176

486 413

Årets resultat

-444 961

-184 237

Summa fritt eget kapital

344 215

302 176

Summa eget kapital

369 215

327 176

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 531 250

9 056 250

Skulder till koncernföretag

3 567 000

3 977 000

Summa långfristiga skulder

12 098 250

13 033 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Leverantörsskulder

37 434

84 609

Övriga skulder

337 812

149 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 337

429 347

Summa kortfristiga skulder

1 304 583

1 188 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 772 048

14 549 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 394 926	14 394 926
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 394 926	14 394 926
Ingående avskrivningar	-1 615 634	-951 249
Årets avskrivningar	-533 850	-664 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 149 484	-1 615 634
Utgående redovisat värde	12 245 442	12 779 292

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 755 163	1 755 163
Försäljningar/utrangeringar	-340 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 414 333	1 755 163
Ingående avskrivningar	-331 917	-190 178
Försäljningar/utrangeringar	77 997	0
Årets avskrivningar	-213 618	-141 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 538	-331 917
Utgående redovisat värde	946 795	1 423 246

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år.		
Skulder till kreditinstitut	6 431 250	6 956 250
	6 431 250	6 956 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Munkedal 2025-06-17

Olaf Völcker
Olaf Völcker
Ordförande

Peter Börjesson
Peter Börjesson

Hans Eklund
Hans Eklund

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson

Andreas Sohlberg
Andreas Sohlberg