

Årsredovisning för  
**Löövs Isolering Fastighets AB**

556725-5095

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Lööv  
Styrelseledamot

2023-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löövs Isolering Fastighets AB, 556725-5095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	479	469	374	385
Resultat efter finansiella poster	-81	4	-75	-14
Soliditet %	9,4	20	19	22

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	211 243	2 730
Balanseras i ny räkning		2 730	-2 730
Årets resultat			-81 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>213 973</b>	<b>-81 379</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	213 973
Årets resultat	-81 379
<b>Summa</b>	<b>132 594</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	132 594
<b>Summa</b>	<b>132 594</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 133	468 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 133</b>	<b>468 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 909	-288 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 196	-121 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 105</b>	<b>-410 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 028</b>	<b>58 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 588	-55 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 407</b>	<b>-55 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 379</b>	<b>3 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 379</b>	<b>3 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-807
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 379</b>	<b>2 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 290 212	958 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	726 306	362 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 518</b>	<b>1 320 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 518</b>	<b>1 320 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		164 048	95 226
Övriga fordringar		41 502	19 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 190	75 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 740</b>	<b>190 193</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 906	55 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 906</b>	<b>55 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 646</b>	<b>246 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 485 164</b>	<b>1 566 451</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		213 973	211 243
Årets resultat		-81 379	2 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>132 594</b>	<b>213 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 594</b>	<b>313 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 925 662	1 117 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 925 662</b>	<b>1 117 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 336	96 396
Leverantörsskulder		147 514	2 126
Skatteskulder		0	5 590
Övriga skulder		0	3 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 058	26 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 908</b>	<b>134 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 485 164</b>	<b>1 566 451</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 090 534	2 090 534
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	414 815	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 349</b>	<b>2 090 534</b>
Ingående avskrivningar	-1 132 348	-1 050 753
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 789	-81 595
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 215 137</b>	<b>-1 132 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 290 212</b>	<b>958 186</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 999	144 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>144 999</b>	<b>144 999</b>
Ingående avskrivningar	-144 999	-144 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 999</b>	<b>-144 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	706 866	647 266
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	450 501	59 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 157 367</b>	<b>706 866</b>
Ingående avskrivningar	-344 654	-304 332
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 407	-40 322
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-431 061</b>	<b>-344 654</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>726 306</b>	<b>362 212</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 264 318	732 332

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Niklas Lööv*  
Niklas Lööv  
Styrelseledamot

2023-12-15  
Datum