

Årsredovisning för

# **Bersika Fastigheter AB**

556994-5271

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bersika Fastigheter AB, 556994-5271, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bersika Förvaltning AB, 556994-5347.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 419	2 365	2 325	2 271
Resultat efter finansiella poster	1 778	1 722	1 672	1 543
Balansomslutning	14 230	14 186	14 756	15 289
Soliditet, %	58,9	49,1	38	28,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	50 000		6 148 195	6 198 195
Årets resultat			1 651 575	1 651 575
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 799 770</b>	<b>7 849 770</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 148 195
årets resultat	1 651 575
<b>Totalt</b>	<b>7 799 770</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 790 770
<b>Summa</b>	<b>7 790 770</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

u

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning	2	2 419 331	2 364 700
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>2 419 331</b>	<b>2 364 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 806	-95 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 490	-488 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 296</b>	<b>-584 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 831 035</b>	<b>1 780 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 936	-58 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 936</b>	<b>-58 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 778 099</b>	<b>1 722 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		307 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>307 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 085 099</b>	<b>1 722 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-433 524	-368 361
<b>Årets resultat</b>		<b>1 651 575</b>	<b>1 353 646</b>

6

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 863 570	13 352 060
Summa materiella anläggningstillgångar		12 863 570	13 352 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 863 570	13 352 060
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 173	142 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 087	19 046
Summa kortfristiga fordringar		38 260	161 586
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 328 691	672 658
Summa kassa och bank		1 328 691	672 658
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 366 951	834 244
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 230 521	14 186 304

h

2023010305202

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 148 195	4 794 549
Årets resultat		1 651 575	1 353 646
Summa fritt eget kapital		7 799 770	6 148 195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 849 770</b>	<b>6 198 195</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	666 000	973 000
Summa obeskattade reserver		666 000	973 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 871 359	6 818 709
Summa långfristiga skulder		4 871 359	6 818 709
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		743 602	13 052
Skatteskulder		79 790	154 698
Övriga skulder		-	8 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		843 392	196 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 230 521</b>	<b>14 186 304</b>

2023010305203

*h*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Hela nettoomsättningen har skett inom koncernen.

### Not 3 Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Totalt	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattning 2016	-	307 000
-Avsatt vid beskattning 2017	327 000	327 000
-Avsatt vid beskattning 2018	339 000	339 000
<b>Summa</b>	<b>666 000</b>	<b>973 000</b>
Akkumulerad uppskjuten skatt	137 196	200 438

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 283 000	16 283 000
	16 283 000	16 283 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 930 940	-2 442 450
-Årets avskrivning enligt plan	-488 490	-488 490
	-3 419 430	-2 930 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 863 570</b>	<b>13 352 060</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### För egna skulder och avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023010305205

h

## Underskrifter

Piteå 2022-12-14



Reijo Kveivi  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-30  
Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

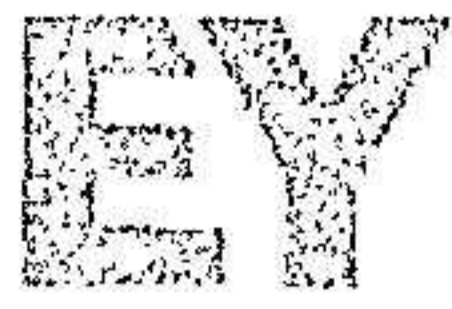
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bersika Fastigheter AB (orgnr 556994-5271) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2023-01-02**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå **2023-01-02**



Reijo Kreivi



Building a better  
working world

2023010305208

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bersika Fastigheter AB, org.nr 556994-5271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bersika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023010305209

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 december 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet  
intygas: