

2023051120203

ÅRSREDOVISNING 2022

**KLÖVSJÖ
FASTIGHET AB**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet ingår:



BOLAGETS RESULTATRÄKNING**Resultaträkning med kostnadsslagsindelning**

2023051120205

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		0:-	778.482:-
S:a rörelseintäkter		0:-	778.482:-
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskatt		0:-	-1.210:-
Övriga externa kostnader		-1.250:-	-52.048:-
S:a rörelsekostnader		-1.250:-	-53.258:-
RÖRELSERESULTAT		-1.250:-	+725.224:-
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		+403:-	0:-
Räntekostnader		0:-	0:-
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-847:-	+725.224:-
Bokslutsdispositioner			
Upplösning av periodiseringsfond		+60.000:-	+20.000:-
Avsättning till periodiseringsfond		-0:-	-180.000:-
VINST FÖRE SKATT		+59.153:-	+565.224:-
Skatt			
Skatt på årets resultat		-13.439:-	-117.279:-
ÅRETS RESULTAT (vinst)		+45.714:-	+447.945:-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BOLAGETS BALANSRÄKNING per den 31 december

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	2022	2021
Omsättningstillgångar	1		
Fordringar/kassa/bank:-			
Kundfordringar		0:-	0:-
Kassa, pg. bank, skatteko		1.651.497:-	1.950.144:-
Summa omsättningstillgångar		1.651.497:-	1.950.144:-
TOTALT		1.651.497:-	1.950.144:-
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital	2		
Bundet			
Aktiekapital (104 st a 1.000:-)		104.000:-	104.000:-
Reservfond		25.000:-	25.000:-
Fritt			
Balanserat resultat		751.141:-	303.196:-
Årets resultat		45.714:-	447.945:-
Summa eget kapital		925.855:-	880.141:-
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	680.000:-	740.000:-
Summa obeskattade reserver		680.000:-	740.000:-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45.642:-	330.003:-
Summa kortfristiga skulder		45.642:-	330.003:-
TOTALT		1.651.497:-	1.950.144:-

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter: Inga ställda panter

Ansvarsförbindelser: Inga ansvarsförbindelser.



BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1	<u>Omsättningstillgångar</u>	2022	2021
	Kassa, postgiro, bank, skattekonto		
	Kassa	126:-	126:-
	Bank	1.255.735:-	1.656.985:-
	Skattekonto	395.636:-	291.033:-
		1.651.497:-	1.950.144:-
	Summa utgående omsättningstillgångar	1.651.497:-	1.950.144:-

Not 2	Förändring av eget kapital			
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	104.000:-	25.000:-	303.196:-	+447.945:-
Vinstdisp. enl. årets stämmobeslut:			+447.945:-	-447.945:-
Årets vinst				+45.714:-
UB	104.000:-	25.000:-	751.141:-	+45.714:-

Not 3	Periodiseringsfonder	
	Periodiseringsfond BeskÅr-20	500.000:-
	Periodiseringsfond BeskÅr-21	180.000:-
	TOTALT	680.000:-

UNDERSKRIFT

Klövsjö den 2023-02-10

/Sven Vidar Nilsson/

REVISOR

Vid bolagsstämma 2012 beslutade aktieägarna att ej utse revisor.

Vid årsstämmor därefter har ingen ändring därvidlag föreslagits varför beslutet gäller t.v.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjö Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningar i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum

Klövsjö 17 februari 2023

/Sven Vidar Nilsson/