

Årsredovisning för  
**J.Lindberg fastigheter AB**  
559297-7143

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Lindberg fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-05-15



Johan Zellman Lindberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Lindberg fastigheter AB, 559297-7143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona Kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, vvs-arbeten, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Endast ägaren är verksam i bolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i dotterbolagen "Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB" och "Ronnebyhem AB".  
Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i "Gilford Estates Real AB" som förvaltar fastigheter.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 367 932	1 859 634	1 948 648	1 521 520
Resultat efter finansiella poster	214 703	29 749	773 128	628 185
Soliditet, %	5	5	6	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	986 206
Årets resultat		195 638
Vid årets slut	25 000	1 181 844

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 838 033, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	986 206
Årets resultat	195 638
Totalt	1 181 844
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 181 844
Summa	1 181 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250619;2025062302535

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 367 932	1 859 634
Övriga rörelseintäkter		-	45 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 367 932</b>	<b>1 905 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-39 517
Övriga externa kostnader		-568 339	-1 367 705
Personalkostnader		-7 450	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 207	-276 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-863 996</b>	<b>-1 683 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 936</b>	<b>222 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		133 308	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-423 078	-192 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 233</b>	<b>-192 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 703</b>	<b>29 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 703</b>	<b>184 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 065	-36 576
<b>Årets resultat</b>		<b>195 638</b>	<b>148 173</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 955 983	16 215 328
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 885	38 705
Inventarier, verktyg och installationer		-	158 042
Summa materiella anläggningstillgångar		15 978 868	16 412 075
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 404 950	3 318 167
Fordringar hos koncernföretag		-	1 910 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 404 950	5 228 963
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 383 818</b>	<b>21 641 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 728	133 269
Övriga fordringar		100 449	-
Summa kortfristiga fordringar		175 177	133 269
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 938	51 656
Summa kassa och bank		182 938	51 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 115</b>	<b>184 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 741 933</b>	<b>21 825 963</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		986 206	838 033
Årets resultat		195 638	148 173
Summa fritt eget kapital		1 181 844	986 206
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 206 844</b>	<b>1 011 206</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 430 750	10 661 750
Skulder till koncernföretag	7	6 974 685	-
Övriga skulder	8	6 029 927	8 200 000
Summa långfristiga skulder		23 435 362	18 861 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 904	-
Skatteskulder		-	130 662
Övriga skulder		759 945	1 551 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 878	80 638
Summa kortfristiga skulder		909 727	1 763 007
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 741 933</b>	<b>21 825 963</b>

År=20250619;2025062302538

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	423 078	192 628
<b>Summa</b>	<b>423 078</b>	<b>192 628</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 912 412	16 912 412
	16 912 412	16 912 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-697 084	-437 739
-Årets avskrivning enligt plan	-259 345	-259 345
	-956 429	-697 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 955 983</b>	<b>16 215 328</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 100	79 100
Vid årets slut	79 100	79 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 395	-24 575
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 820	-15 820
Vid årets slut	-56 215	-40 395
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 885</b>	<b>38 705</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 318 167	
-Förvärv	9 404 950	3 318 167
-Avyttring	-3 318 167	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 404 950</b>	<b>3 318 167</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gilford Real Estates AB, 556278-3968	2 500	100	9 404 950
			<b>9 404 950</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 506 750	9 737 750
	<b>9 506 750</b>	<b>9 737 750</b>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 974 685	

#### Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 000 000	7 200 000
	<b>6 000 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31      2023-12-31

### Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

12 500 000

~~11 500 000~~

11 500 000

11 500 000

11 500 000

### Summa ställda säkerheter

11 500 000

11 500 000

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

### Summa eventualförpliktelser

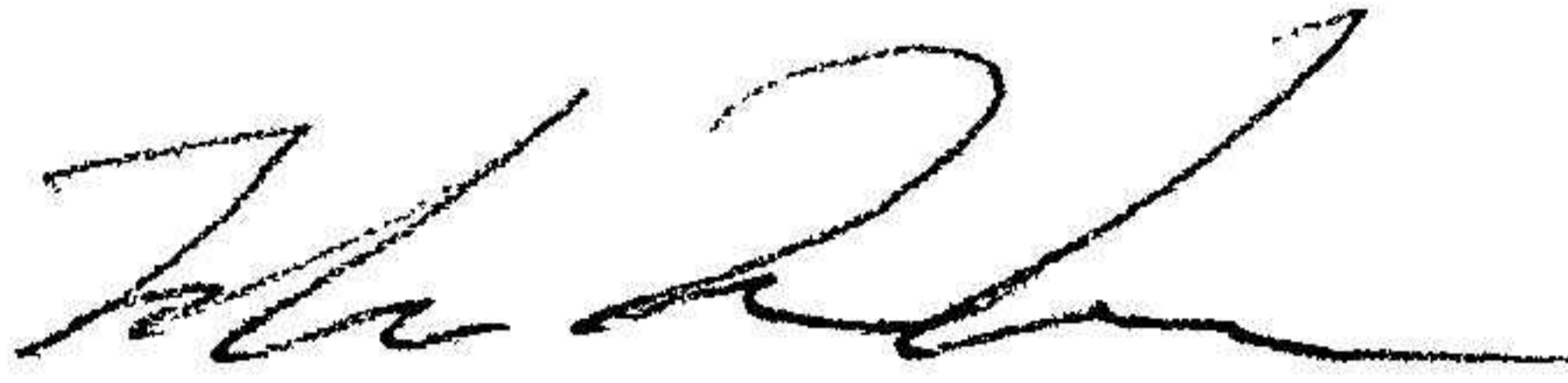
## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

k=20250619;2025062302541

## Underskrifter

Karlskrona 2025-05-15



Johan Zellman Lindberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

20250519:2025062302542