

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Nilsson, Styrelseledamot
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	48 000	48 000	48 000	56 000
Resultat efter finansiella poster	-13 692	-13 809	-13 735	-30 596
Soliditet (%)	2,87	2,5	3,57	4,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 593	-13 809	31 598
Balanseras i ny räkning		-13 809	13 809	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-13 692	-13 692
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 402	-13 692	32 906
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		95 000		80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 402
Årets resultat	-13 692
	<u>-17 094</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-17 094
	<u>-17 094</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 005	-13 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 579	-48 579
Summa rörelsekostnader		<u>-61 584</u>	<u>-61 829</u>
Rörelseresultat		-13 584	-13 829
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-108	20
Summa finansiella poster		<u>-108</u>	<u>20</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 692	-13 809
Resultat före skatt		-13 692	-13 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-13 692</u>	<u>-13 809</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 085 281

1 133 860

Summa materiella anläggningstillgångar

1 085 281

1 133 860

Summa anläggningstillgångar

1 085 281

1 133 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000

0

Övriga fordringar

167

5 027

Summa kortfristiga fordringar

15 167

5 027

Kassa och bank

Kassa och bank

43 374

123 538

Summa kassa och bank

43 374

123 538

Summa omsättningstillgångar

58 541

128 565

SUMMA TILLGÅNGAR

1 143 822

1 262 425

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 402 -4 593

Årets resultat

-13 692 -13 809

Summa fritt eget kapital

-17 094 -18 402

Summa eget kapital

32 906 31 598

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 100 671 1 215 421

Summa långfristiga skulder

1 100 671 1 215 421

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0 4 972

Övriga skulder

10 245 10 434

Summa kortfristiga skulder

10 245 15 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 143 822 1 262 425

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 340 421	1 340 421
	Utgående anskaffningsvärden	1 340 421	1 340 421
	Ingående avskrivningar	-206 561	-157 982
	Årets avskrivningar	-48 579	-48 579
	Utgående avskrivningar	-255 140	-206 561
	Redovisat värde	1 085 281	1 133 860

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LXI i Borås AB, Org. nr 559205-7672, säte i Borås.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2024-12-06