

Årsredovisning
för
R2 Fastigheter AB
559008-2672

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för R2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktier i olika bolag under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-875	-522	-467	-289
Soliditet (%)	88,9	86,2	86,5	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 000	29 640 900	51 124 049	-522 229	80 297 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-314 978		-314 978
Balanseras i ny räkning			-522 229	522 229	0
Inlösen av aktier		-29 500 000			-29 500 000
Erhållna aktieägartillskott			61 796 666		61 796 666
Årets resultat				-909 378	-909 378
Belopp vid årets utgång	55 000	140 900	112 083 508	-909 378	111 370 030

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 111496400 kr (49699734kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	140 900
balanserad vinst	112 083 509
årets förlust	-909 378
	111 315 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 315 031
	111 315 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

235 834

193 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

235 834

193 800

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-254 056

-193 798

Övriga externa kostnader

-276 524

-41 135

Personalkostnader

-210 013

0

Summa rörelsekostnader

-740 593

-234 933

Rörelseresultat

-504 759

-41 133

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

555 923

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-925 833

-481 096

Summa finansiella poster

-369 903

-481 096

Resultat efter finansiella poster

-874 662

-522 229

Resultat före skatt

-874 662

-522 229

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 716

0

Årets resultat

-909 378

-522 229

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	114 157 936	79 292 102
Fordringar hos koncernföretag	4	2 934 464	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	3 996 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 306 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 398 400	83 288 102
Summa anläggningstillgångar		119 398 400	83 288 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 504 752	10 618 162
Övriga fordringar		539	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 417
Summa kortfristiga fordringar		6 505 291	10 621 579

Kassa och bank

Kassa och bank		122 241	55 905
Summa kassa och bank		122 241	55 905
Summa omsättningstillgångar		6 627 532	10 677 484

SUMMA TILLGÅNGAR

126 025 932

93 965 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		140 900	29 640 900
Balanserat resultat		112 083 509	51 124 049
Årets resultat		-909 378	-522 229
Summa fritt eget kapital		111 315 031	80 242 720
Summa eget kapital		111 370 031	80 297 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		883 595	883 595
Summa obeskattade reserver		883 595	883 595
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 750 793	0
Övriga skulder		0	758 778
Summa långfristiga skulder		10 750 793	758 778
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	11 728 425
Skatteskulder		6 513	282 024
Övriga skulder		0	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		3 021 513	12 025 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 025 932	93 965 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	555 923	0
	555 923	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 292 102	79 292 102
Inköp	30 869 834	0
Omklassificeringar	3 996 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 157 936	79 292 102
Utgående redovisat värde	114 157 936	79 292 102

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 034 464	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 934 464	0
Utgående redovisat värde	2 934 464	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 000	3 996 000
Omklassificeringar	-3 996 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 996 000
Utgående redovisat värde	0	3 996 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 306 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 000	0
Utgående redovisat värde	2 306 000	0

Underskrifter

Stockholm

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Verkställande direktör
2025-05-21

Ragnild M Rosengren Lindquist
Ragnild M Rosengren Lindquist
2025-05-26