

Styrelsen för

Enif AB

559334-7866

får härmed avge

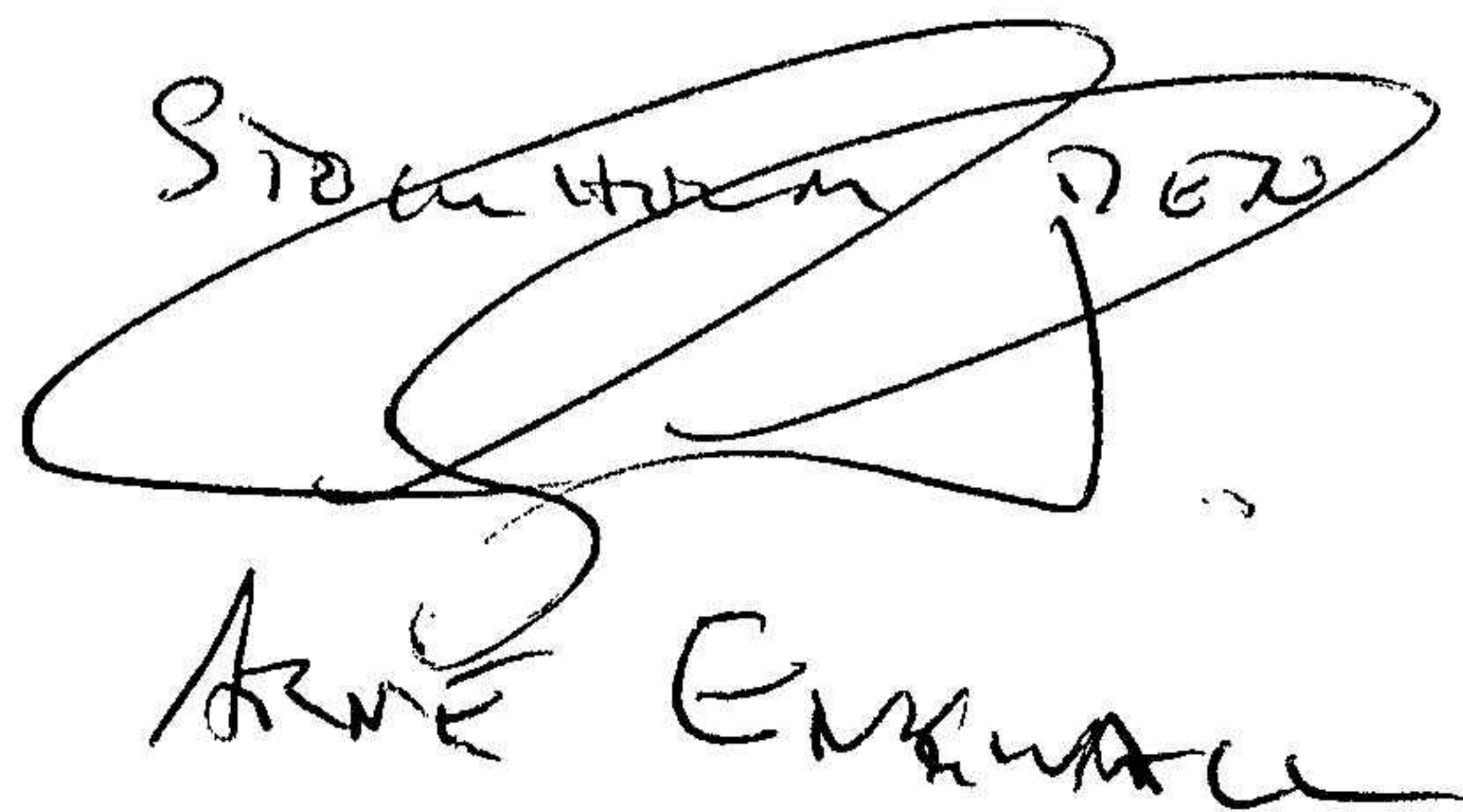
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |

UNDERTECKNAD STYRELSELEDAMOT UTYGAR HÄRMED
ATT DENNA KOPIA AV ÅRSREDOVISNINGEN ÖVERENSÄMMER
MED ORIGINALT PÅTT ATT RESULTAT- OCH
BALANSRÄKNINGEN FASTSÄTTS PÅ ÅRSMÖTET
DEN 23 JUNI 2025. SAMMANDET BESLÖT OCKSÅ ATT
GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG TILL RESULTAT-
DISPOSITION,

Stadenheten DEN 23 JUNI 2025


Arne Engvall

Enif AB
559334-7866

ank=20250701:2025070322717

Styrelsen för

Enif AB

559334-7866

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Bolaget har inte haft några anställda

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har inträffat.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>i tusentals kronor</i> | 12 månader | 12 månader | 15 månader |
| Nettomsättning | 2 291 | 2 500 | 1 702 |
| Resultat efter finansnetto | -334 | 456 | 1 040 |
| Balansomslutning | 20 811 | 20 411 | 3 006 |
| Soliditet | 4% | 6% | 31% |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Totalt</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Vid årets början | 25 000 | 850 522 | 291 394 | 1 166 916 |
| Disposition av föregående års resultat | | 291 394 | -291 394 | - |
| Årets resultat | | | -333 936 | -333 936 |
| Vid årets slut | 25 000 | 1 141 916 | -333 936 | 832 980 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 141 916 |
| Årets resultat | -333 936 |
| Totalt | 807 980 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 807 980 |
| Totalt | 807 980 |

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

ank=20250701:2025070322719

Resultaträkning

| Belopp i kronor | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 291 156 | 2 500 042 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 110 789 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>2 291 156</u> | <u>2 610 831</u> |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -1 250 802 | -888 330 |
| Övriga externa kostnader | | -229 594 | -328 580 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -748 358 | -370 500 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 228 753</u> | <u>-1 587 410</u> |
| Rörelseresultat | | <u>62 403</u> | <u>1 023 421</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | 17 167 | 34 038 |
| Räntekostnader och liknande poster | | -413 505 | -601 634 |
| Summa finansiella poster | | <u>-396 339</u> | <u>-567 596</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-333 936</u> | <u>455 825</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-333 936</u> | <u>455 825</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -164 431 |
| Årets resultat | | <u>-333 936</u> | <u>291 394</u> |

ank=20250701;2025070322720

| Balansräkning | | | |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i kronor</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 19 444 940 | 18 132 256 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>19 444 940</u> | <u>18 132 256</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>19 444 940</u> | <u>18 132 256</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 423 076 | - |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 157 983 | 267 449 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 392 | 64 985 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>715 451</u> | <u>332 434</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 650 115 | 1 946 462 |
| Summa kassa och bank | | <u>650 115</u> | <u>1 946 462</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 365 566</u> | <u>2 278 896</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>20 810 505</u> | <u>20 411 152</u> |

ank=20250701:2025070322721

Balansräkning

| Belopp i kronor | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 141 916 | 850 522 |
| Årets resultat | | -333 936 | 291 394 |
| Summa fritt eget kapital | | 807 980 | 1 141 916 |
| Summa eget kapital | | 832 980 | 1 166 916 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 730 000 | 9 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 925 777 | 9 423 877 |
| Övriga skulder | | 523 125 | 345 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 178 902 | 18 768 877 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 131 328 | 97 211 |
| Skatteskulder | | 6 748 | 267 632 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 67 059 | 1 900 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 593 488 | 108 616 |
| Summa kortfristiga skulder | | 798 623 | 475 359 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 810 505 | 20 411 152 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5-50 år

Not 2 Medelantal anställda

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

-

-

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 525 000

1 213 308

Inköp

2 061 041

-

Genom fusion

-

17 311 692

Utgående anskaffningsvärden

20 586 041

18 525 000

Ingående avskrivningar

-392 744

-22 244

Årets avskrivningar

-748 358

-370 500

Utgående avskrivningar

-1 141 102

-392 744

Redovisat värde

19 444 940

18 132 256

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 5 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är Industrilandskapet i Norden AB (org.nr. 559298-1533) med säte i Stockholms kommun. Moderföretag för hela koncernen är Industrilandskapet i Norden Management AB (org.nr.559298-1525) med säte i Stockholms kommun.

ank=20250701;2025070322723

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Arne Engvall

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ENIF AB 559334-7866 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:31:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 07:34:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Leveranskanal: E-post

ank=20250701;2025070322724

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enif AB, org.nr 559334-7866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enif AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enif ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Enif AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enif AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enif AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enif AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 07:32:23 UTC

Undertecknare

Datum

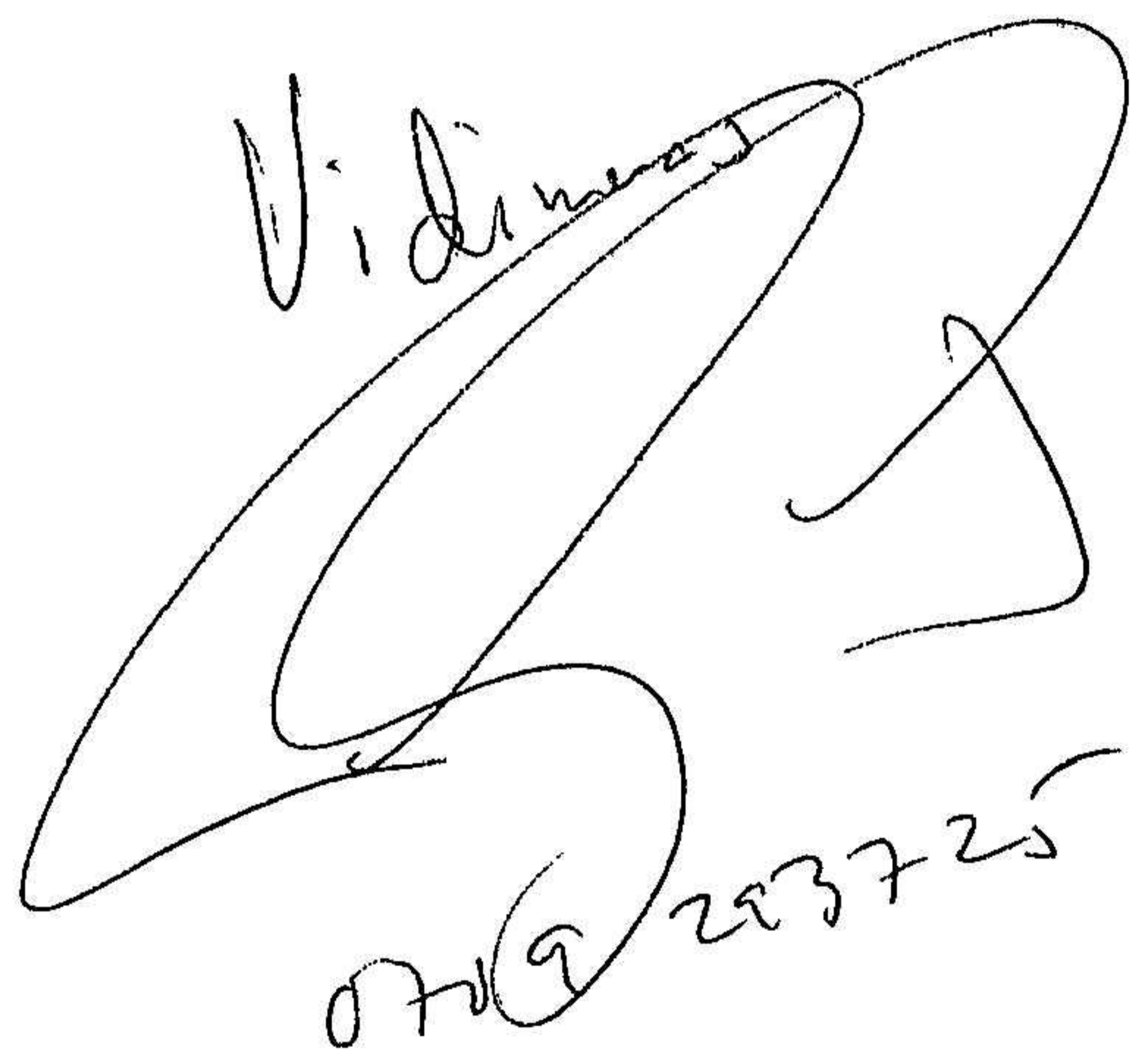
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimera
0709 253725



2025082003146