

# Årsredovisning

---

## *Nyängen Industri & Fastigheter AB*

556838-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bengt Håkan Jonas Söderquist , Styrelseledamot  
2025-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter, hyra ut personal samt inventarier.

Företaget har sitt säte i Grums.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100% av aktierna i Brånes 2 AB med org.nummer 559448-3918.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	9 649	332 380	530 108	841 381
Resultat efter finansiella poster	-234 817	-203 003	-256 500	334 259
Soliditet %	26	41	41	44

Minskning i nettoomsättning i jämförelse med föregående år är hänförlig till minskning på hyreaskontrakt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	60 000	1 289 895	-123 003	1 226 892
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-123 003	123 003	0
- Årets resultat			-234 817	-234 817
- Belopp vid årets utgång	60 000	1 166 891	-234 817	992 074

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 166 891
<i>Årets resultat</i>	<i>-234 817</i>
<i>Summa</i>	<i>932 074</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	932 074
<i>Summa</i>	<i>932 074</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 649	332 380
Övriga rörelseintäkter	31 812	101 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>41 461</b>	<b>433 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-47 210
Handelsvaror	0	-83 625
Övriga externa kostnader	-158 380	-324 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 316	-119 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-213 696</b>	<b>-574 586</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-172 235</i></b>	<b><i>-140 948</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 017	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 599	-62 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 582</b>	<b>-62 055</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-234 817</i></b>	<b><i>-203 003</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-234 817</i></b>	<b><i>-123 003</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-234 817</i></b>	<b><i>-123 003</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 781 368	2 836 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 781 368	2 836 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 806 368</b>	<b>2 836 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 821
Övriga fordringar		51 325	48 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 219	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 544	68 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 700	75 314
<i>Summa kassa och bank</i>		961 700	75 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 017 244</b>	<b>143 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 823 612</b>	<b>2 980 312</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 166 891	1 289 895
Årets resultat	-234 817	-123 003
<i>Summa fritt eget kapital</i>	932 074	1 166 892
<b>Summa eget kapital</b>	<b>992 074</b>	<b>1 226 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder A-konto	1 190 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5 807 479	963 316
Övriga skulder	631 679	631 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 629 158</b>	<b>1 594 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 425	7 870
Övriga skulder	187 955	142 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>202 380</b>	<b>158 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 823 612</b>	<b>2 980 312</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 765 796	2 765 796
	Utgående anskaffningsvärden	2 765 796	2 765 796
	Ingående avskrivningar	-159 202	-103 886
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 316	-55 316
	Utgående avskrivningar	-214 518	-159 202
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Mark	230 090	230 090
	Utgående nedskrivningar	230 090	230 090
	Redovisat värde	2 781 368	2 836 684

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
	Utgående anskaffningsvärden	295 000	295 000
	Ingående avskrivningar	-295 000	-230 710
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-64 290
	Utgående avskrivningar	-295 000	-295 000
	Redovisat värde	0	0

Not	4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	25 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
		Redovisat värde	25 000	-

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Bråne 2 AB	559448-3918	Grums	250	25 000			250	

Not	5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 294	340 008

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

#### UNDERSKRIFTER

Grums

*Andelija Corkovic*

Andelija Corkovic

Styrelseledamot

2024-12-27

*Bengt Håkan Jonas Söderquist*

Bengt Håkan Jonas Söderquist

Styrelseledamot

2024-12-27