

# Årsredovisning

## magainvest Group AB

Org.nr 556720-5108

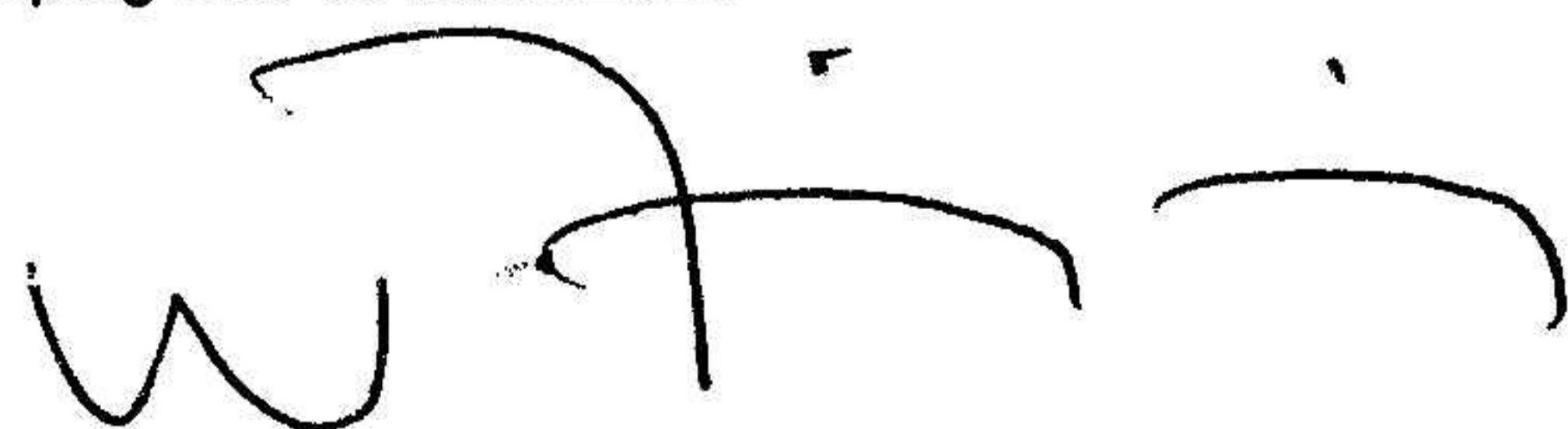
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i magainvest Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 13 mars 2026



Wolfgang Jüngling

# Årsredovisning

## magainvest Group AB

Org.nr 556720-5108

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för magainvest Group AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

---

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat firma från Jüngling Group AB till magainvest Group AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	360	561	433	360	344
Resultat efter finansiella poster	6	553	412	-649	5 561
Soliditet (%)	100	99	99	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 519 189	342 400	<b>25 961 589</b>
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 400	-342 400	<b>0</b>
Årets resultat			8 227	<b>8 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 861 589</b>	<b>8 227</b>	<b>25 969 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 861 590
årets vinst	8 227
	<b>25 869 817</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 869 817
	<b>25 869 817</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		360 000	560 972
Övriga rörelseintäkter		2 040	949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 040</b>	<b>561 921</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-194 862	-123 446
Personalkostnader	1	-790 889	-675 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 780	-180 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 166 531</b>	<b>-979 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-804 491</b>	<b>-417 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810 763	970 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>810 763</b>	<b>970 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 272</b>	<b>553 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-47 600	-169 000
Förändring av överavskrivningar		52 000	48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 400</b>	<b>-121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 672</b>	<b>432 286</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 445	-89 886
<b>Årets resultat</b>		<b>8 227</b>	<b>342 400</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	346 495	527 275
---	---	---------	---------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>346 495</b>	<b>527 275</b>
---	--	----------------	----------------

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	200 000	200 000
--------------------------	------	---------	---------

Fordringar hos koncernföretag	5	7 016 374	6 763 974
-------------------------------	---	-----------	-----------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	512 500	0
--	---	---------	---

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 500 000	0
---	---	-----------	---

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 228 874</b>	<b>6 963 974</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 575 369</b>	<b>7 491 249</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 040 750	1 245 500
-------------------------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		65 282	876
-------------------	--	--------	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 427	36 259
--	--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 135 459</b>	<b>1 282 635</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		12 488 263	17 655 288
----------------	--	------------	------------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 488 263</b>	<b>17 655 288</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 623 722</b>	<b>18 937 923</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 199 091</b>	<b>26 429 172</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026032502574

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 861 590	25 519 189
Årets resultat		8 227	342 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 869 817</b>	<b>25 861 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 969 817</b>	<b>25 961 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>8</b>		
Ackumulerade överavskrivningar		165 000	217 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 000</b>	<b>217 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 154	8 390
Skatteskulder		0	15 449
Övriga skulder		16 120	186 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 274</b>	<b>250 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 199 091</b>	<b>26 429 172</b>

2026032502575

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap .3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

---

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 900	903 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 900</b>	<b>903 900</b>
Ingående avskrivningar	-376 625	-195 845
Årets avskrivningar	-180 780	-180 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 405</b>	<b>-376 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 495</b>	<b>527 275</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
magainvest AB	100%	100%	1 000	100 000
magainvest Stenstorp AB	100%	100%	250	50 000
magainvest Hedenstorp 1:77 AB	100%	100%	100	50 000
				<b>200 000</b>

	Org.nr	Säte
magainvest AB	556668-6670	Jönköping
magainvest Stenstorp AB	559381-0186	Jönköping
magainvest Hedenstorp 1:77 AB	556904-5353	Jönköping

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 763 974	6 544 751
Tillkommande fordringar	300 000	388 223
Avgående fordringar	-47 600	-169 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 016 374</b>	<b>6 763 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 016 374</b>	<b>6 763 974</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-37 500	0
Villkorade aktieägartillskott	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 500</b>	<b>0</b>

2026032502578

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

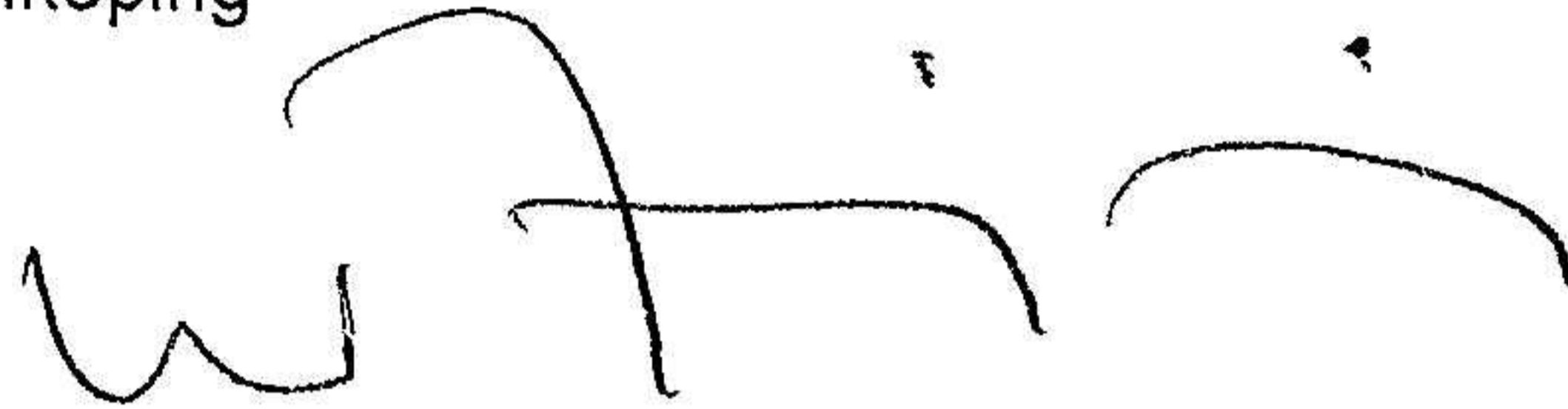
	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	165 000	217 000
	<b>165 000</b>	<b>217 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	33 990	44 702

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Jönköping



Wolfgang Jüngling

2026-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2026

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i magainvest Group AB, org.nr 556720-5108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för magainvest Group AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av magainvest Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till magainvest Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2026032502579



2026032502580

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av magainvest Group AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till magainvest Group AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 mars 2026

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström  
Auktoriserad revisor