

# Årsredovisning

för

## Tågvaktarhuset AB

559443-3814

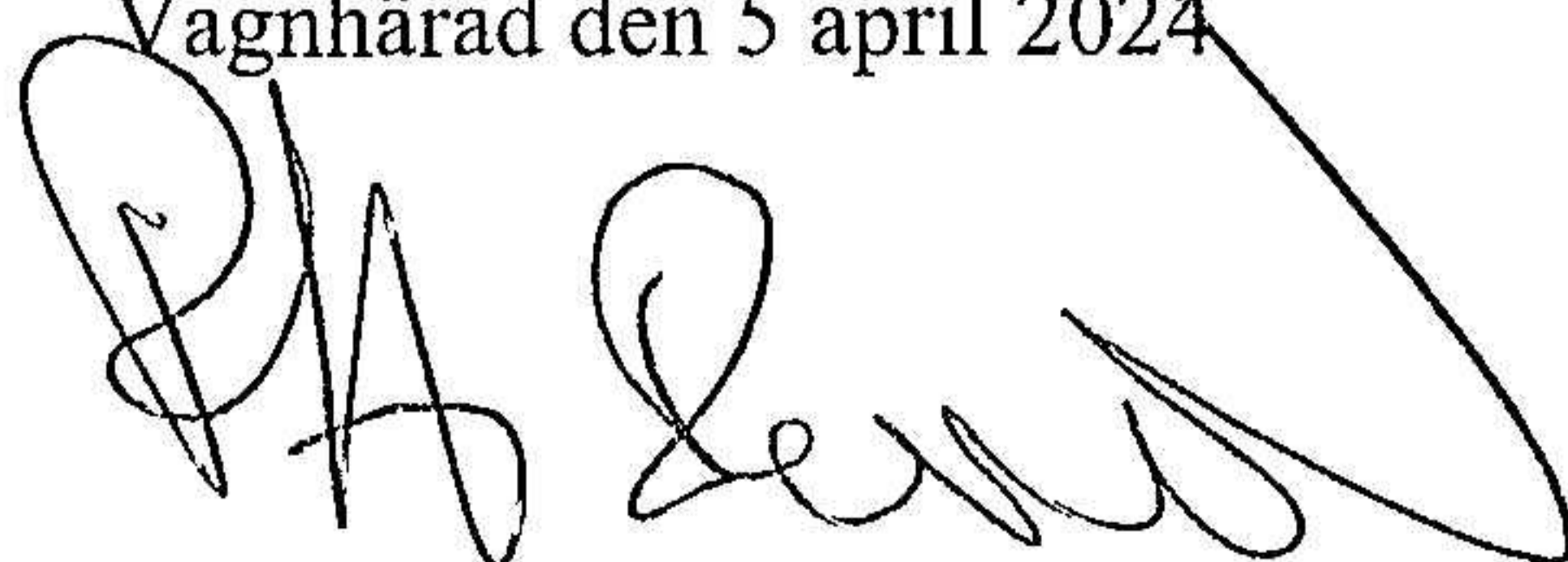
Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tågvaktarhuset AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vagnhärad den 5 april 2024



Per-Henrik Rundqvist

# Årsredovisning

för

## Tågvaktarhuset AB

559443-3814

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Tågvaktaarhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	100
Resultat efter finansiella poster	27
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		21 066	<b>21 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 066</b>	<b>46 066</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 066
	<b>21 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041113328

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2023-12-31  
(5 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 100 376  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 100 376

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -33 422  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -10 984  
Summa rörelsekostnader -44 406  
Rörelseresultat 55 970

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -28 799  
Summa finansiella poster -28 799  
Resultat efter finansiella poster 27 171

### Resultat före skatt

27 171

### Skatter

Skatt på årets resultat -6 105  
Årets resultat 21 066

2024041113329

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 430 841

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 430 841**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 430 841**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 732

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 800

**Summa kassa och bank**

**59 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 496 373**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

21 066

**Summa fritt eget kapital**

**21 066**

**Summa eget kapital**

**46 066**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 955 250

Övriga skulder

1 460 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 415 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 800

Leverantörsskulder

9 152

Skatteskulder

6 105

**Summa kortfristiga skulder**

**35 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 496 373**

2024041113331

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	3 441 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 825</b>
Årets avskrivningar	-10 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 430 841</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 856 250
	<b>1 856 250</b>

Vagnhärad den 5 april 2024



Per-Henrik Rundqvist