

Årsredovisning
för
Östlund Holding AB
559273-2688

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Östlund, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Östlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga aktier i dotterbolag, förvalta kapital samt fast och lös egendom, bolaget skall även utföra konsulttjänster inom fastighetsmäklarverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjorts om till Holdingbolag. Rörelsen som tidigare låg i detta bolag har nu lagts i ett helägt dotterbolag.

Bolaget har bytt namn från Fryksdalens Fastighetsförmedling AB till Östlund Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 313	2 729	2 071	2 653
Resultat efter finansiella poster	20	736	-208	615
Soliditet (%)	68	64	39	57

Verksamheten som tidigare låg i detta bolag har nu lagts i ett helägt dotterbolag, då detta bolag gjorts om till Holdingbolag.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 637	617 469	865 106
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		617 469	-617 469	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			16 149	16 149
Belopp vid årets utgång	25 000	690 106	16 149	731 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	690 106
Årets resultat	16 149
Totalt	706 255

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	706 255
	706 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 312 899	2 729 006
Övriga rörelseintäkter		9 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 322 411	2 729 006
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-27 443	-706 817
Övriga externa kostnader		-383 968	-543 736
Personalkostnader	2	-885 972	-734 358
Summa rörelsekostnader		-1 297 383	-1 984 910
Rörelseresultat		25 028	744 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 009	2 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 960	-10 088
Summa finansiella poster		-4 951	-8 002
Resultat efter finansiella poster		20 077	736 094
Resultat före skatt		20 077	736 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 928	-118 625
Årets resultat		16 149	617 469

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

55 250

55 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 250

55 250

Summa anläggningstillgångar

55 250

55 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 643

7 500

Övriga fordringar

449 937

592 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 281

99 815

Summa kortfristiga fordringar

468 861

699 477

Kassa och bank

Kassa och bank

548 935

601 758

Redovisningsmedel

2

2

Summa kassa och bank

548 937

601 760

Summa omsättningstillgångar

1 017 798

1 301 236

SUMMA TILLGÅNGAR

1 073 048

1 356 486

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 106	222 637
Årets resultat		16 149	617 469
Summa fritt eget kapital		706 255	840 106
Summa eget kapital		731 255	865 106
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 250	145 000
Summa långfristiga skulder		101 250	145 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	110 000
Leverantörsskulder		48 259	120 665
Övriga skulder		111 284	85 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 672
Summa kortfristiga skulder		240 543	346 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 073 048	1 356 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 250	20 250
Inköp	0	55 000
Försäljningar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	55 250	55 250
Utgående redovisat värde	55 250	55 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 182 250 kronor (255 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 250	145 000
	101 250	145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 000	110 000
	81 000	110 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Sunne

Richard Östlund

2026-04-01