

# Årsredovisning

för

## Hangarplan AB

559425-4087

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Winqvist, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Hangarplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winqvist i Övik AB, org.nr 556787-4804, med säte i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-33
Soliditet (%)	1,8	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	70 000	-32 605	<b>62 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 605	32 605	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		14 000		<b>14 000</b>
Årets resultat			-50 853	<b>-50 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51 395</b>	<b>-50 853</b>	<b>25 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 395
årets förlust	-50 853
	<b>542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	542
	<b>542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-09 -2024-08-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 967	-18 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 886	-15 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-50 853</b>	<b>-34 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 853</b>	<b>-31 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 853</b>	<b>-32 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 853</b>	<b>-32 605</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 853</b>	<b>-32 605</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 051 274

1 062 160

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

272 011

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 323 285**

**1 062 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 323 285**

**1 062 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

14 000

70 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 000**

**70 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 850

26 750

**Summa kassa och bank**

**94 850**

**26 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**108 850**

**96 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 432 135**

**1 158 910**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 395

70 000

Årets resultat

-50 853

-32 605

**Summa fritt eget kapital**

**542**

**37 395**

**Summa eget kapital**

**25 542**

**62 395**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 088 132

1 083 189

**Summa långfristiga skulder**

**1 088 132**

**1 083 189**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 370

0

Skulder till koncernföretag

149 115

0

Skatteskulder

21 710

9 060

Övriga skulder

266

266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**318 461**

**13 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 432 135**

**1 158 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077 835	
Inköp		1 077 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 077 835</b>	<b>1 077 835</b>
Ingående avskrivningar	-15 675	
Årets avskrivningar	-10 886	-15 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 561</b>	<b>-15 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 274</b>	<b>1 062 160</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	272 011	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 011</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 011</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

Ingen del av skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Projektet Hangarplan i Domsjö med bygget av tjugo stilfulla och välplanerade industrilokaler för försäljning har startats och beräknas vara klart för tillträde under första kvartalet 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Örnsköldsvik

*Lars Winqvist*  
Lars Winqvist

2026-02-09