

Årsredovisning för  
**Kvarnäng Invest & Entertainment AB**

556760-9739

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Liljeström  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnäng Invest & Entertainment AB, 556760-9739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta skall äga och förvalta fast egendom, aktier och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A200 Fastighetsutveckling AB, 556746-4283, med säte i Gnesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ägt rum.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	321	307	272	42
Resultat efter finansiella poster	20	9	44	-8
Soliditet %	-73,4	-97,4	-148,8	-163

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-523 505	8 737
Balanseras i ny räkning		8 737	-8 737
Årets resultat			19 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-514 768</b>	<b>19 843</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-514 768
Årets resultat	19 843
<b>Summa</b>	<b>-494 925</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-494 925
<b>Summa</b>	<b>-494 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		320 675	306 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320 675</b>	<b>306 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 950	-29 044
Övriga externa kostnader		-210 192	-232 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 828	-36 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 970</b>	<b>-297 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 705</b>	<b>8 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 843</b>	<b>8 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 843</b>	<b>8 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 843</b>	<b>8 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	135 189	155 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	72 000	21 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 078	97 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>336 267</b>	<b>274 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>336 267</b>	<b>274 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 250	38 750
Övriga fordringar		19 362	27 409
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		51 000	54 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 408	23 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 020</b>	<b>144 118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 428	7 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 428</b>	<b>7 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 448</b>	<b>151 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>537 715</b>	<b>426 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-514 768	-523 505
Årets resultat		19 843	8 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-494 925</b>	<b>-514 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-394 925</b>	<b>-414 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		726 503	656 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>726 503</b>	<b>656 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 742	103 776
Övriga skulder		16 895	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 500	80 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 137</b>	<b>184 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>537 715</b>	<b>426 010</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 781	201 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 781</b>	<b>201 781</b>
Ingående avskrivningar	-45 965	-25 338
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 627	-20 627
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 592</b>	<b>-45 965</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 189</b>	<b>155 816</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 000	-7 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>21 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 454	160 154
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	62 332	81 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>303 786</b>	<b>241 454</b>
Ingående avskrivningar	-143 507	-134 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 201	-8 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 708</b>	<b>-143 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 078</b>	<b>97 947</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	726 503	656 503

## Underskrifter

Gnesta

*Dan Liljeström*

2024-06-24

Dan Liljeström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Thomas Jerndal*

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnäng Invest & Entertainment AB, org.nr 556760-9739

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnäng Invest & Entertainment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnäng Invest & Entertainment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att det föreligger en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollbalansräkning.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnäng Invest & Entertainment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnäng Invest & Entertainment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnäng Invest & Entertainment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Stockholm  
2024-06-24

*Thomas Jerndal*  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor