

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

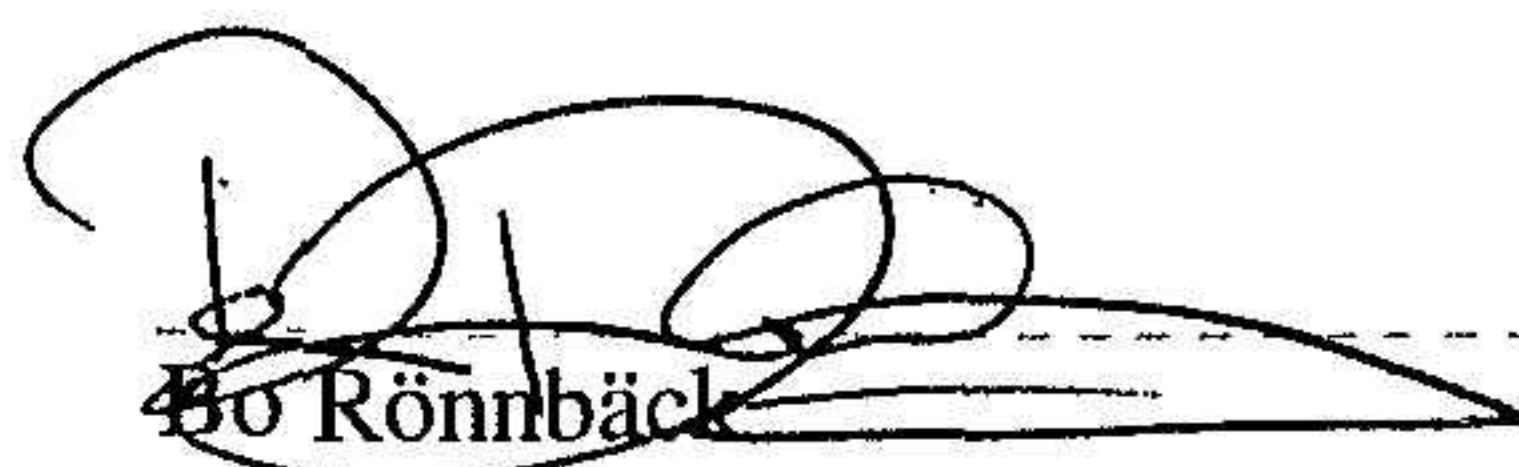
Org.nr. 556866-8585

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Oxelvägen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-06-30


Bo Rönnbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

Org.nr. 556866-8585

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

Org.nr. 556866-8585

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 29 700 | 9 900 | 45 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -46 925 | -212 729 | -1 334 486 | -1 163 763 |
| Soliditet (%) | 16,93 | 0,21 | 1,13 | 7,20 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 212 202 | -212 729 | 49 473 |
| Balanseras i ny räkning | | -212 729 | 212 729 | 0 |
| Årets resultat | | | -46 925 | -46 925 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -527 | -46 925 | 2 548 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -527 |
| Årets resultat | -46 925 |
| | -47 452 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -47 452 |
| | -47 452 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022091506181

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

Org.nr. 556866-8585

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 29 700 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -31 404 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -31 404 | 29 700 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 550 | -9 501 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 550 | -9 501 |
| Rörelseresultat | | -46 954 | 20 199 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 29 | -232 928 |
| Summa finansiella poster | | 29 | -232 928 |
| Resultat efter finansiella poster | | -46 925 | -212 729 |
| Resultat före skatt | | -46 925 | -212 729 |
| Årets resultat | | -46 925 | -212 729 |

2022091506182

131

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

Org.nr. 556866-8585

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

22 777 101

Summa materiella anläggningstillgångar

0

22 777 101

Summa anläggningstillgångar

0

22 777 101

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

48

19

Summa kortfristiga fordringar

48

19

Kassa och bank

Kassa och bank

15 000

40 916

Summa kassa och bank

15 000

40 916

Summa omsättningstillgångar

15 048

40 935

SUMMA TILLGÅNGAR

15 048

22 818 036

2022091506183

BR

Fastigheten Oxelvägen 6 AB

Org.nr. 556866-8585

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-527

212 202

Årets resultat

-46 925

-212 729

Summa fritt eget kapital

-47 452

-527

Summa eget kapital

2 548

49 473

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 467 692

Övriga skulder

0

10 200 000

Summa långfristiga skulder

0

16 667 692

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 359

Övriga skulder

0

6 091 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

0

Summa kortfristiga skulder

12 500

6 100 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 048****22 818 036**

2022091506184

D2

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2022091506185

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 796 728 | 23 934 317 |
| Försäljningar/utrangeringar | <u>-23 796 728</u> | <u>-137 589</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 23 796 728 |
| Ingående avskrivningar | -1 019 627 | -1 019 627 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | <u>1 019 627</u> | <u>0</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>0</u> | <u>-1 019 627</u> |
| Redovisat värde | 0 | 22 777 101 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 0 | 16 667 692 |

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Bo Rönnbäck
2022-06-15