

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

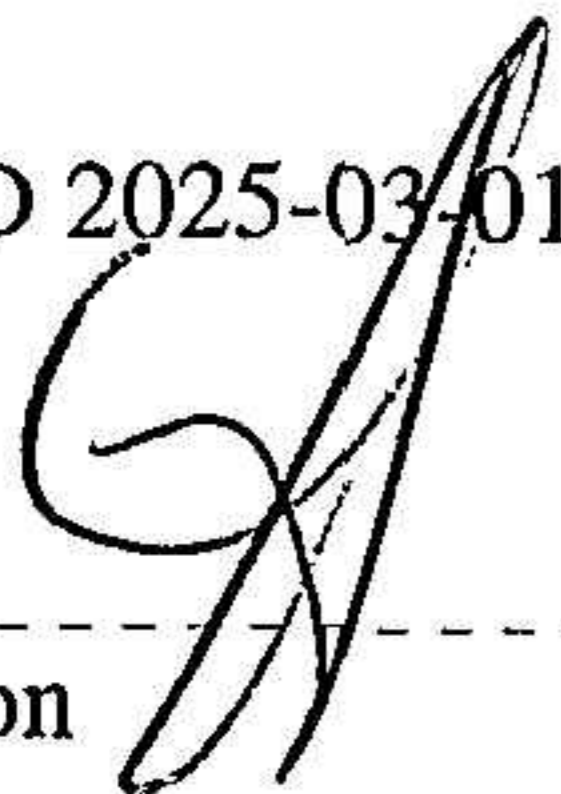
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Globus Yxan 5 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson



ÅRSREDOVISNING

för

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 603 138	2 422 003	375 853
Res. efter finansiella poster	234 301	821 620	-263 182
Balansomslutning	21 648 466	8 863 936	7 043 348
Soliditet (%)	49,47	0,35	0,37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Globus Förvaltning AB i Oxelösund (säte), org.nr 556204-0146.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 743
Uppskrivningsfond	0	10 676 269	
Årets vinst			3 436
Belopp vid årets utgång	25 000	10 676 269	10 179

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	6 743
årets vinst	3 436
	<hr/>
	10 179
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	10 179
	<hr/>
	10 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 603 138	2 422 003
		<u>2 603 138</u>	<u>2 422 003</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 067 386	-1 507 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 508	-93 297
		<u>-2 226 894</u>	<u>-1 600 437</u>
Rörelseresultat		376 244	821 566
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 045	-156
		<u>-141 943</u>	<u>54</u>
Resultat efter finansiella poster		234 301	821 620
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-815 000
		<u>-230 000</u>	<u>-815 000</u>
Resultat före skatt		4 301	6 620
Skatt på årets resultat		-865	-1 320
Årets resultat		<u>3 436</u>	<u>5 300</u>

2025033112730

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 220 109	7 924 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>68 530</u>	<u>0</u>
		21 288 639	7 924 964
Summa anläggningstillgångar		21 288 639	7 924 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 778	506 399
Övriga fordringar		0	130 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 081</u>	<u>140 977</u>
		279 859	778 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>79 968</u>	<u>160 820</u>
Summa kassa och bank		79 968	160 820
Summa omsättningstillgångar		359 827	938 972
SUMMA TILLGÅNGAR		21 648 466	8 863 936

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025033112731

4

5

25 000

10 676 269

10 701 269

6 743

3 436

10 179

10 711 448

2 769 914

2 769 914

6 063 750

1 188 896

7 252 646

189 000

75 318

3 156

88 677

558 307

914 458

21 648 466

25 000

0

25 000

1 443

5 300

6 743

31 743

0

0

0

7 599 243

7 599 243

0

677 746

4 050

48 666

502 488

1 232 950

8 863 936

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2025033112732

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 053 817	2 279 711
Inköp	0	5 774 106
Uppskrivning	13 446 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 500 000</u>	<u>8 053 817</u>
Ingående avskrivningar	-128 853	-35 556
Årets avskrivningar	-151 038	-93 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-279 891</u>	<u>-128 853</u>
Utgående redovisat värde	21 220 109	7 924 964
Redovisat värde byggnader	20 718 189	7 423 044
Redovisat värde mark	<u>501 920</u>	<u>501 920</u>
	21 220 109	7 924 964
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	6 211 000 4 708 000	6 211 000 4 708 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>77 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 000	0
Årets avskrivningar	<u>-8 470</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 470</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	68 530	0
Not 4 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Årets uppskrivning	10 676 269	0
Belopp vid årets utgång	10 676 269	0
Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	6 307 646	7 599 243
Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	0
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND

2025-03-01

Lars Erlandsson