

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för JohnteT Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Malmö

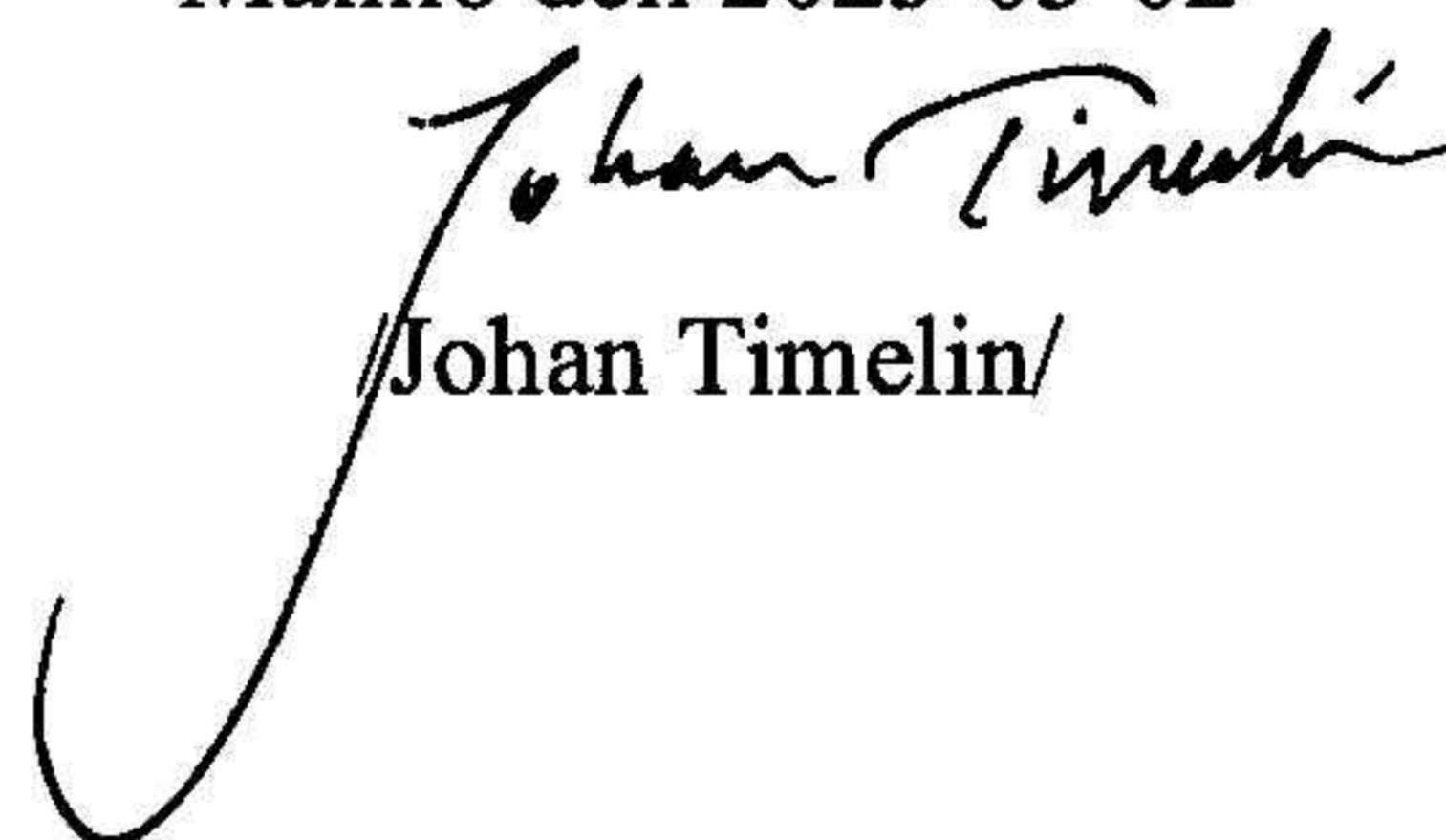
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JohnteT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-03-02

  
/Johan Timelin/

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

#### Flerårsöversikt (TSEK)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-45	-52	-50
Balansomslutning	6.953	7.214	7.425	7.684
Soliditet (%)	99,0	99,1	99,3	99,0

#### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	50.000	7.144.111	-45.103	7.149.008
Enl ÅS: disp resultat		-45.103	45.103	
Utdelning		-190.000		-190.000
<u>Årets resultat</u>			<u>-75.850</u>	<u>-75.850</u>
Vid årets utgång	50.000	6.909.008	-75.850	6.883.158

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6.909.008,00 SEK
<u>Årets resultat</u>	<u>-75.850,00 SEK</u>
Summa	6.833.158,00 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	200.000,00 SEK
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>6.633.158,00 SEK</u>
Summa	6.833.158,00 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2023-03-02

#### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

	<u>2022-01-01 -</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01-</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-75.850	-45.103
Personalkostnader not 2	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75.850</b>	<b>-45.103</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-75.850</b>	<b>-45.103</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-75.850</b>	<b>-45.103</b>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

2022-12-31                      2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav not 3                      6.140.000                      6.140.000  
6.140.000                      6.140.000

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank                      812.950                      1.073.576

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                      812.950                      1.073.576

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **6.952.950**                      **7.213.576**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital                      50.000                      50.000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat                      6.909.008                      7.144.111

Årets resultat                      -75.850                      -45.103

6.883.158                      7.149.008

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder                      13.500                      13.500

Övriga skulder                      43.792                      38.568

Upplupna kostnader                      12.500                      12.500

69.792                      64.568

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **6.952.950**                      **7.213.576**

## NOTER

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansslutningen.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	0	0

### Noter till balansräkningen

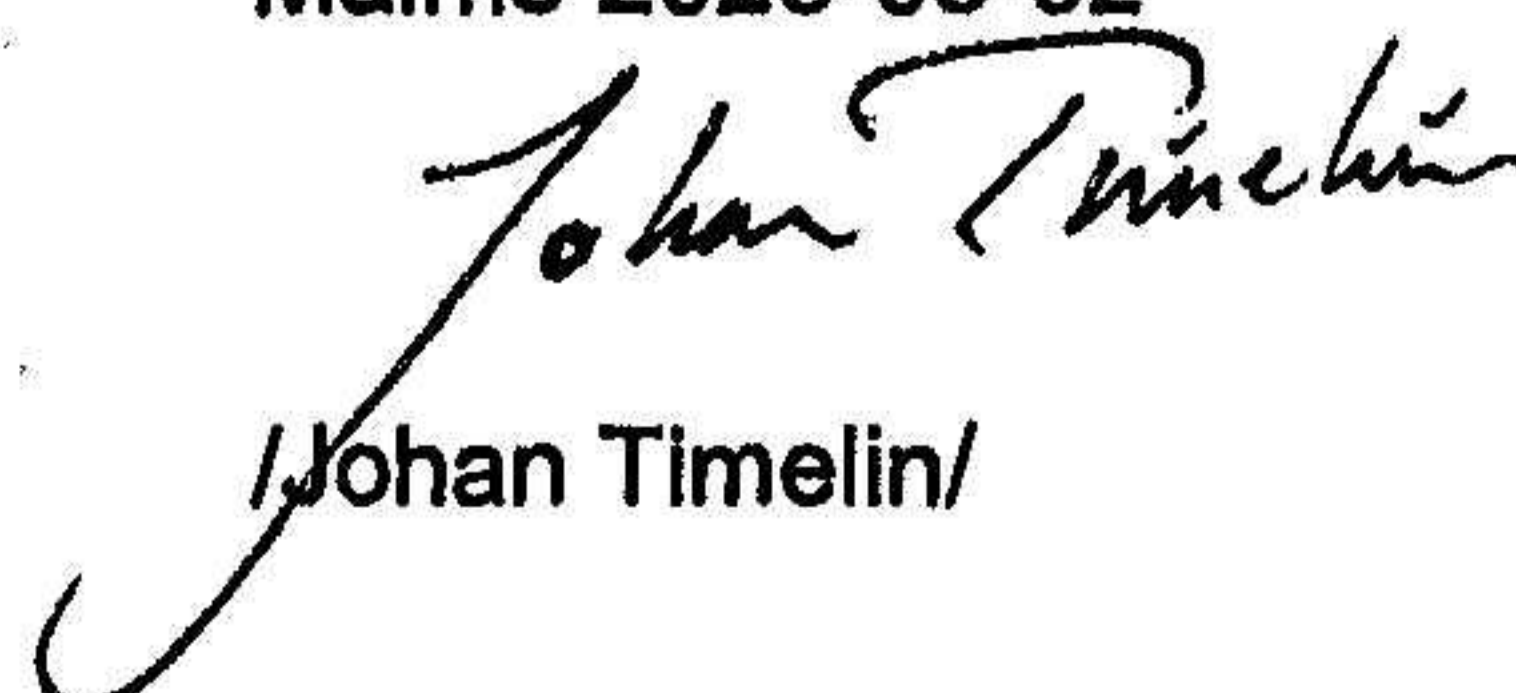
#### Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	6.140.000	6.140.000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6.140.000	6.140.000
Utgående redovisat värde	6.140.000	6.140.000

#### Not 4 - Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2023-03-02

  
/Johan Timelin/

FOTOKOPIA  
vars äkthet bestyrkes:

