

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Grimnäs Gård AB

Org.nr. 559279-3029

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carre Elvryd, Styrelseledamot

2024-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva uthyrning av stallplatser, träning, utbildning och

kursverksamhet avseende hästar samt inköp och försäljning av hästar, försäljning av djurfoder, caféverksamhet, försäljning av kläder och presentartiklar, försäljning och marknadsföring av hästgården och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bräckes kommun, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022    | 2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 4 020    | 0       | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -253 857 | -88 309 | -54 661   |
| Soliditet (%)                     | 0,68     | 0,66    | 0,68      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                             | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000        | 88 309              | -88 309         | 25 000             |
| Balanseras i ny räkning     |               | -88 309             | 88 309          | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 253 857             |                 | 253 857            |
| Årets resultat              |               |                     | -253 857        | -253 857           |
| Belopp vid årets utgång     | <u>25 000</u> | <u>253 857</u>      | <u>-253 857</u> | <u>25 000</u>      |

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 396 827    | 142 970    |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 253 857  |
| Årets resultat      | -253 857 |

Förslag till disposition:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
|-------------------------|---|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 4 020                            | 5 280                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>4 020</u>                     | <u>5 280</u>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror  |            | -9 430                           | -26 884                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -88 810                          | -63 436                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-158 647</u>                  | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-256 887</u>                  | <u>-90 320</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -252 867                         | -85 040                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                | 4                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-990</u>                      | <u>-3 273</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-990</u>                      | <u>-3 269</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -253 857                         | -88 309                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -253 857                         | -88 309                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-253 857</u>                  | <u>-88 309</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnad på annans fastighet  | 2          | 3 593 938         | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 22 150            | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |            | <u>0</u>          | <u>3 750 938</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>3 616 088</b>  | <b>3 750 938</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 616 088</b>  | <b>3 750 938</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 2 500             | 2 500             |
| Övriga fordringar  |            | <u>16 941</u>     | <u>19 051</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>19 441</b>     | <b>21 551</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>2 109</u>      | <u>4 887</u>      |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>2 109</b>      | <b>4 887</b>      |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>21 550</b>     | <b>26 438</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>3 637 638</b>  | <b>3 777 376</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 253 857           | 88 309            |
| Årets resultat                        |            | <u>-253 857</u>   | <u>-88 309</u>    |
| Summa fritt eget kapital              |            | 0                 | 0                 |
| Summa eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| Långfristiga skulder                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | <u>3 608 092</u>  | <u>0</u>          |
| Summa långfristiga skulder            |            | 3 608 092         | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | <u>4 546</u>      | <u>3 752 376</u>  |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 4 546             | 3 752 376         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            |                   |                   |
|                                       |            | <b>3 637 638</b>  | <b>3 777 376</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnad på annans fastighet             | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|-------|---|------------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 0                |            |
|       | Inköp                                   | 3 750 938        | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>3 750 938</b> | <b>0</b>   |
|       | Ingående avskrivningar                  | 0                |            |
|       | Årets avskrivningar                     | -157 000         | 0          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-157 000</b>  | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>3 593 938</b> | <b>0</b>   |
| <br>  |   |                  |            |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 0                |            |
|       | Inköp                                   | 23 797           | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>23 797</b>    | <b>0</b>   |
|       | Ingående avskrivningar                  | 0                |            |
|       | Årets avskrivningar                     | -1 647           | 0          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-1 647</b>    | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>22 150</b>    | <b>0</b>   |
| <br>  |   |                  |            |
| Not 4 | Långfristiga skulder                    | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|       | Förfaller senare än 5 år                | 3 608 092        | 0          |

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grimnäs Gård AB  
Org.nr. 559279-3029

Gällö

Lena Hjalmarsson  
Lena Hjalmarsson

Elin Edström Henricsson  
Elin Edström Henricsson

Lars Henric Henriksson  
Lars Henric Henriksson

Verkställande direktör  
2024-07-16

2024-07-16

2024-07-15

Carre Elvryd  
Carre Elvryd

2024-07-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juli 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grimnäs Gård AB , org.nr 559279-3029

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grimnäs Gård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grimnäs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grimnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grimnäs Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grimnäs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter betalats sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen respektive 8 kap. 29§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund  
2024-07-16

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor