

Årsredovisning för
Mäklarcentrum Marie Ferm AB
556573-1816

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Marie Ferm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 12 maj 2025


Marie Ferm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB, 556573-1816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadslägenheter och lokaler, samt teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och annan kontorservice. För närvarande är dock verksamheten så gott som vilande.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-305	-29	-398	343
Soliditet, %	99	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 170 927
Disposition enl årsstämmbeslut			
Utdelning			-204 000
Årets resultat			275 740
Vid årets slut	100 000	20 000	7 242 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 242 667, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 966 927
Årets resultat	275 740
Totalt	7 242 667
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 210 kronor]	210 000
Balanseras i ny räkning	7 032 667
Summa	7 242 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 274	-13 743
Summa rörelsekostnader		-8 274	-13 743
Rörelseresultat		-8 274	-13 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	356 397	43 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-43 251	-1 332
Summa finansiella poster		313 146	42 487
Resultat efter finansiella poster		304 872	28 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-
Resultat före skatt		286 872	28 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 132	-8 254
Årets resultat		275 740	20 490

2025051914655

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	510 000	240 000
Fordringar hos koncernföretag		3 179 883	3 449 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 689 883	3 689 883
Summa anläggningstillgångar		3 689 883	3 689 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 477	98 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 394	-
Summa kortfristiga fordringar		93 871	98 320
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 342 327	2 154 201
Summa kortfristiga placeringar		2 342 327	2 154 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 442 386	1 591 927
Summa kassa och bank		1 442 386	1 591 927
Summa omsättningstillgångar		3 878 584	3 844 448
SUMMA TILLGÅNGAR		7 568 467	7 534 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 966 927	7 150 437
Årets resultat		275 740	20 490
Summa fritt eget kapital		7 242 667	7 170 927
Summa eget kapital		7 362 667	7 290 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	160 000
Summa obeskattade reserver		178 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	54 422
Övriga skulder		19 800	16 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		27 800	83 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 568 467	7 534 331

2025051914657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	53 276	33 906
Utdelning kortfristiga placeringar	17 520	9 913
Återföring av nedskrivningar	285 601	-
Resultat vid avyttringar	-	3 122
Summa	356 397	46 941

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

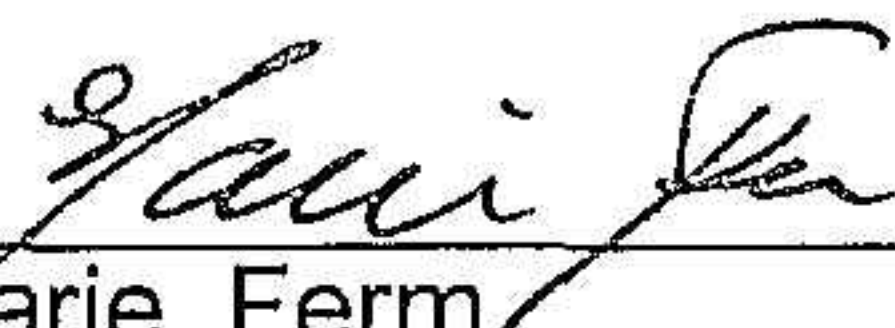
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-	-2 304
Resultat vid avyttringar	-39 363	-
Övrigt	-3 888	-2 150
Summa	-43 251	-4 454

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	240 000	25 000
- Aktieägartillskott	270 000	215 000
Redovisat värde vid årets slut	510 000	240 000


Underskrifter

Växjö


Marie Ferm
Styrelseledamot

2025-05-12
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12


Tomas Bild
Godkänd revisor

2025051914659

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Marie Ferm AB, org.nr 556573-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Marie Ferm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 maj 2025

Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: