

Årsredovisning för
Långebro fastigheter i Kristianstad AB
556317-3326

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Långebro fastigheter i Kristianstad AB, 556317-3326 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens säte: Kristianstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (kkkr).
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långebro fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-04-20


Alf Syedulf

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spanska redde Invest AB, org.nr 556430-4169, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 121	1 078	880	1 009	934
Resultat efter finansiella poster	57	-1 208	1 425	139	0
Balansomslutning	7 887	4 981	7 084	4 687	4 544
Soliditet %	13	19	28	18	18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare. Samtliga aktier i bolaget ägs av Spanska redde Invest AB med organisationsnummer 556430-4169 och säte i Kristianstad.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100	20	787	27
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			27	-27
Årets resultat				48
Belopp vid årets slut	100	20	814	48

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor)

Balanserat resultat	814 867
Årets resultat	47 207
Summa	862 074

	Belopp i kr
disponeras så att i ny räkning överföres	862 074
Summa	862 074

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 121	1 078
		<u>1 121</u>	<u>1 078</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader		-737	-2 138
Övriga externa kostnader	3	-192	-74
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93	-69
Rörelseresultat	4	<u>99</u>	<u>-1 203</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	38	34
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-81	-40
Resultat efter finansiella poster		<u>56</u>	<u>-1 209</u>
Bokslutsdispositioner	7	3	1 243
Resultat före skatt		<u>59</u>	<u>34</u>
Skatt på årets resultat	8	-12	-7
Årets resultat		<u>47</u>	<u>27</u>

2023060924616

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,10	1 545	1 093
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	4
		<u>1 545</u>	<u>1 097</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	-	2 700
		-	<u>2 700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 545</u>	<u>3 797</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24	215
Fordringar hos koncernföretag		1 744	-
Aktuell skattefordran		-	3
Övriga fordringar		-	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30	1
		<u>1 798</u>	<u>298</u>
Kassa och bank		<u>4 544</u>	<u>886</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 342</u>	<u>1 184</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 887</u>	<u>4 981</u>

2023060924617

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)	13,14	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		815	787
Årets resultat		47	27
		<u>862</u>	<u>814</u>
Summa eget kapital		<u>982</u>	<u>934</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		39	-
Övriga obeskattade reserver	7	-	42
		<u>39</u>	<u>42</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8,15	107	119
		<u>107</u>	<u>119</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	6 094	2 365
		<u>6 094</u>	<u>2 365</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		325	220
Leverantörsskulder		59	37
Skulder till koncernföretag		2	1 079
Skatteskulder		21	-
Övriga kortfristiga skulder		25	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	233	185
		<u>665</u>	<u>1 521</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 887</u>	<u>4 981</u>

2023060924618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

Koncernförhållanden

Närmast överodnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr 556951-3921 med säte i Åstorp.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen



när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms det om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	18-63
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

2023060924620

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till	1 121	1 078

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	1 114	1 143
Senare än ett år men inom fem år	704	802
	<u>2 939</u>	<u>3 023</u>

Leasing avser hyreskontrakt avseende lokaler.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 222 (407) kkr inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 267 (244) kkr försäljning till andra koncernföretag.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	35	34
Ränteintäkter, övriga	3	-
Summa	<u>38</u>	<u>34</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-81	-40
Summa	-81	-40

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-39	-
Lämnade koncernbidrag	-	-57
Ersättningsfond, årets återföring	42	1 300
Summa	3	1 243

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-24	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12	-7
Summa redovisad skatt	-12	-7

Avstämning effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	60	35
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-12	-7
Skatteeffekt av:		
Uppskjuten skatt värderad till 20,6 %		
Redovisad skatt	-12	-7
Effektiv skattesats	20,0%	20,0%

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 369	4 208
-Nyanskaffningar	541	161
Vid årets slut	4 910	4 369
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 276	-3 211
-Årets avskrivning	-89	-65
Vid årets slut	-3 365	-3 276
Redovisat värde vid årets slut	1 545	1 093

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	290	290
Redovisat värde vid årets slut	290	290

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde	6 379	6 379

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 6 379 472 kr.

Uppgifterna enligt nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

Bedömningen har gjorts att inga större förändringar har skett under 2022 som påverkar denna värdering.

Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2021-12-31	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	Direktavkastningskrav
<i>Geografisk marknad</i>				
Kristianstad	Lokaler	1 067	317	5,0%

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20	20
	20	20
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16	-12
-Årets avskrivning	-4	-4
	-20	-16
Redovisat värde vid årets slut	-	4

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 700	2 700
-Årets förändring	-2 700	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	2 700

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2022-12-31
Balanserat resultat	815
Årets resultat	47
	862

disponeras så att

i ny räkning överföres	862
	862

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 15 Avsättningar för övriga skatter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	119	112
Avsättning för övriga skatter	-12	7
	107	119

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 300	880
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 794	1 485

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta kreditinstitut	22	0
Förskottsbetalda hyror	146	136
Övriga upplupna kostnader	64	48
	232	184

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 500	13 500
Summa ställda säkerheter	13 500	13 500

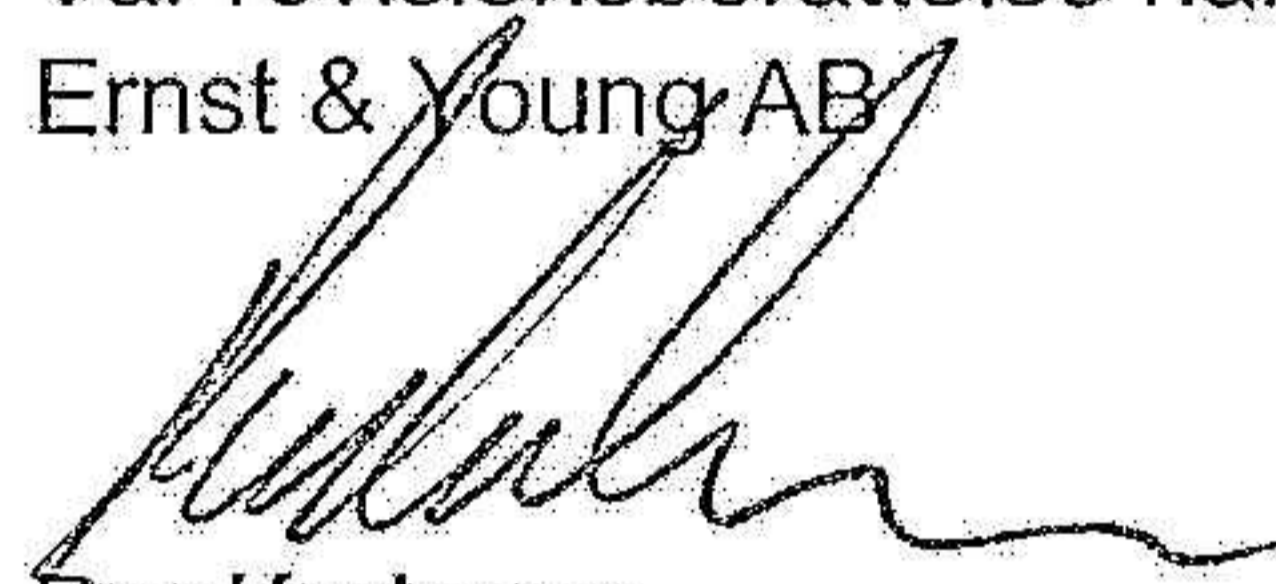
Underskrifter

Kristianstad 2023-04-20

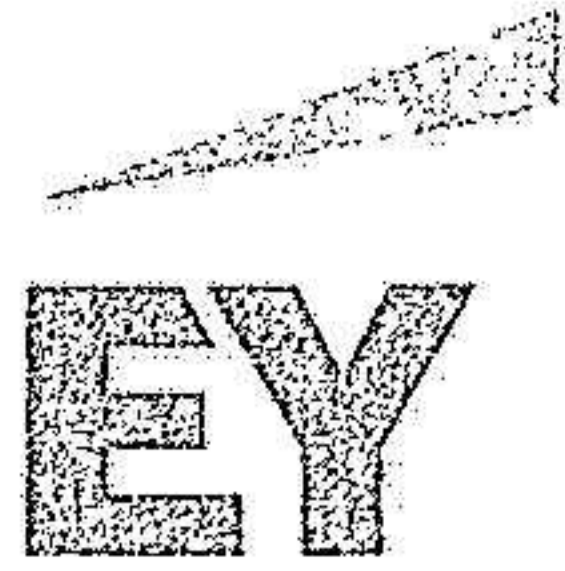

Alf Svedulf
Styrelseordförande


Claes Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20
Ernst & Young AB


Per Karlsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023060924626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långebro fastigheter i Kristianstad AB, org.nr 556317-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långebro fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långebro fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är för- enligt med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat- räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långebro fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

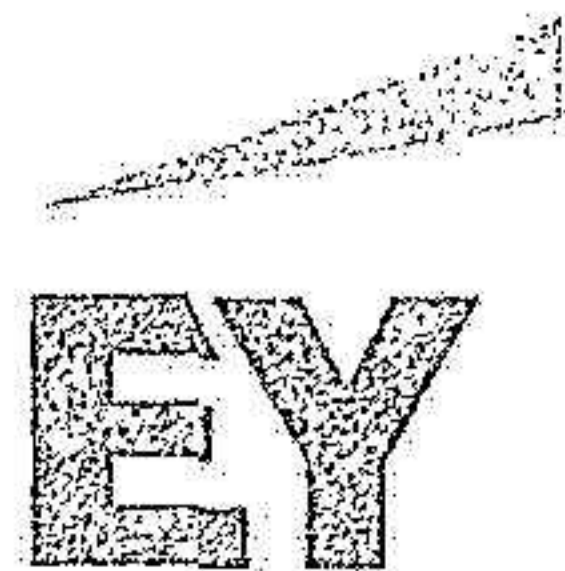
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060924627

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Långebro fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långebro fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

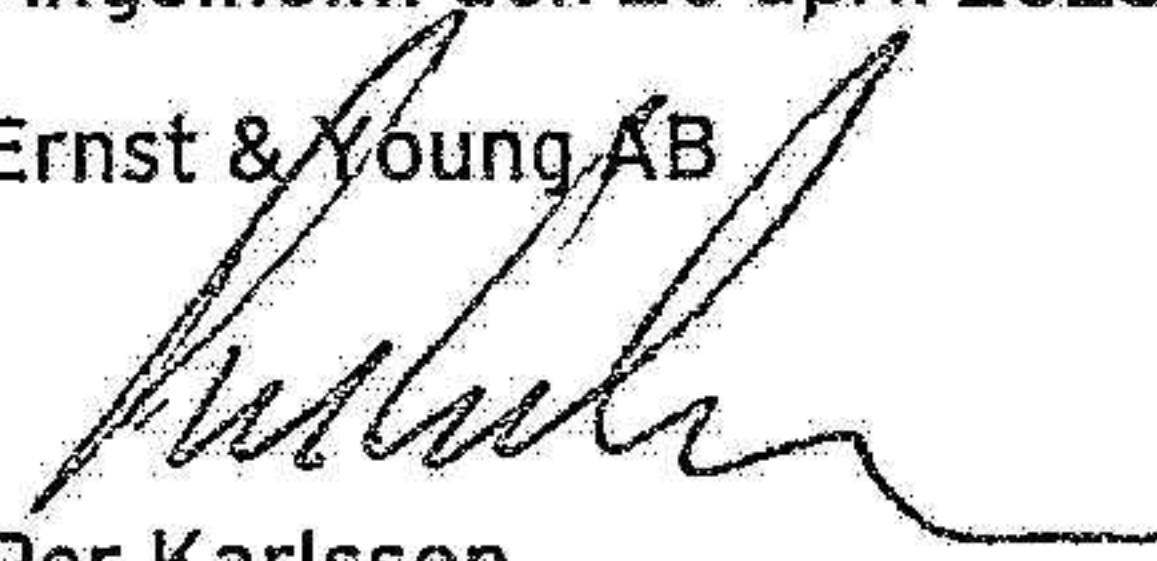
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 20 april 2023

Ernst & Young AB


Per Karlsson
Auktoriserad revisor